

S M L O U V A

o n á j m u p o z e m k u

č. 0718030095

uzavřená dle § 2201 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno
zastoupené panem **Mgr. Josefem Haluzou**, místostarostou MČ Brno-jih
IČ : 449 92 785
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Event media s.r.o.
IČ: 242 69 573
se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 199402
zastoupená paní Pavlou Obselkovou-jednatelkou společnosti

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 577/15 o výměře 6.156 m², p.č. 577/21 o výměře 1.376 m², vedených jako ostatní plocha, zeleň a pozemků p.č. 572/1 o výměře 103 m², p.č. 572/2 o výměře 682 m² a p.č. 586 o výměře 1.809 m² vedených jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č.10001, pro Statutární město Brno, k.ú. Komárov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitosti uvedené v odst. 1.1. byly pronajímateli svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090), konaném dne 13.11.2007, ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání výše specifikované pozemky p.č. 577/15, p.č. 577/21, p.č. 572/1 a části pozemků p.č. 572/2 a p.č. 586 vše v k.ú. Komárov tak, jak je označeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, a to za účelem pořádání nočního běhu „**NN NIGHT RUN a Avon Běh Brno 2019**“, konaného dne 18.05.2019. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných pozemků a tyto pozemky k užívání přejímá. O přejímce předmětných pozemků bude před začátkem konání akce sepsán předávací protokol se správcem pozemku, tj. OŽP ÚMČ Brno-jih, p. Kateřina Haluzová, tel. 545 427 532.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3. Nájemce je povinen užívat nemovitosti jako řádný hospodář a není oprávněn užívat pozemky k jinému než sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III

3.1. Nájem se sjednává na dobu **určitou, a to na den 18.05.2019.**

Čl. IV

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že za užívání pronajatých pozemků zaplatí pronajímateli dohodnuté nájemné **ve výši 5. 000,- Kč**, (slovy: pět tisíc korun českých), které bude nájemcem hrazeno v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455181395, je splatné následovně:
- a) 25% celkového nájemného, tj. 1.250,- Kč, bude nájemcem uhrazeno do 31.01.2019
 - b) doplatek celkového nájemného ve výši 75%, tj. 3.750,- Kč, bude nájemcem uhrazeno nejpozději do 1 měsíce ode dne úhrady části nájemného dle bodu 4.1. písm.a).
- 4.2. Nájemce bere na vědomí, že výše uvedené platby nájemného jsou nevratné i v případě následného nevyužití předmětu nájmu dle této smlouvy a svým podpisem s tímto projevuje souhlas. Pronajímatel prohlašuje, že vzhledem k charitativní povaze akce a účelu předmětu nájmu, byla výše nájemného uvedená v čl. 4.1. smlouvy stanovena s 50% slevou oproti běžným cenám nájemného v daném čase a lokalitě.
- 4.3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Pro případ vzniku škod na pronajímaných pozemcích během jejich užívání, či jejich navrácení nikoli ve stavu vyklizeném a bez znečištění, se sjednává vratná peněžitá **kauce ve výši 25.000,- Kč**, která je splatná zároveň s doplatkem nájemného dle bodu 4.1. b), a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. 6015-15929621/0100, VS 3780185, SS 0718030095. Tuto kauci je pronajímatel oprávněn použít dle výše uvedeného na opravu vzniklých škod či úklidu předmětných pozemků do stavu, v jakém pozemky nájemce od pronajímatele přebíral, vycházejíc přitom z předávacího protokolu k předmětu nájmu. V případě nevyužití kauce za uvedeným účelem se pronajímatel zavazuje nájemci kauci vrátit, a to ve lhůtě do 10-ti dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků zpět pronajímateli v řádném stavu. Nárok na náhradu škody způsobenou nájemcem vůči pronajímateli či třetím osobám tímto není dotčen.

Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatých pozemcích bez souhlasu pronajímatele, zejména není oprávněn vysazovat trvalé porosty či realizovat další investice. Zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou, nezakládá nájemci právo žádat po pronajímateli náhradu takového zhodnocení.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že mobilní oplocení pronajatých pozemků bude provedeno tak, že stromy rostoucí při ulici Hněvkovského budou vně oplocení. V případě poškození či zničení dřevin, jakož i opěrných kůlů a úvazků, provede na vlastní náklady nápravu a uvede vše do původního stavu. V případě nevratného poškození budou po konzultaci s odborem životního prostředí tyto dřeviny nahrazeny novými na náklady nájemce.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrnou přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

- 5.4. Nájemce je povinen počínat si na pronajatých pozemcích takovým způsobem, aby nevznikla škoda na předmětu nájmu či jiným osobám a aby nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožování zdraví lidí nebo zvířat.
- 5.5. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky
- a) nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly předmětu nájmu,
 - b) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit bezodkladně, pakliže k jejich pokrytí v plné výši nepostačí kauce dle čl. 4.4.,
 - c) v případě, že se na předmětu nájmu nachází porosty (stromy, keře) je nájemce povinen upozornit pronajímatele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel nezodpovídá za vzniklou škodu nájemci ani třetím osobám,
 - d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, **předat předmět nájmu vyklizený**, ve stavu připraveném k dalšímu užívání, a to nejpozději **do 2 dnů** od skončení pronájmu.
- 5.6. Nájemce se zavazuje ponechat volnou jednu příjezdovou komunikaci na pronajaté pozemky, a to z ulice Hněvkovského, z důvodu zajištění bezpečnosti a zdraví přítomných osob.
- 5.7. Nájemce se zavazuje, že před konáním akce (nejpozději však 14 dní před konáním) bude informovat (např. osobně, telefonicky, emailem) i další nájemce/vypůjčitele/vlastníky přilehlých pozemků, a to zejména: Restauraci Terasa, sportovní klub Komec z.s. a restauraci U lampy a umožní jim po celou dobu akce přístup na jejich pozemky, za účelem zejména jejich zásobování a dále pak TJ Favorit Brno, FC Sparta Brno a Pro Draci Brno.
- 5.8. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné vyhlášky a normy platné v době konání akce zejména obecně závaznou vyhlášku č. 20/2009 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku a obecně závaznou vyhlášku č. 11/2011, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, v platném znění.
- 5.9. Nájemce se zavazuje, že zajistí průběžný a závěrečný úklid odpadků vzniklých na pořádané akci na pronajatých a přilehlých pozemcích, tzn. v areálu Hněvkovského a na přilehlé komunikaci Hněvkovského po Mariánské náměstí.

Čl. VI

6.1. Nájemní poměr zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy.
- 6.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně. Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy až po úhradě nájemného či jeho části, a to z důvodu nikoli na straně pronajímatele, zaplacené nájemné či jeho část se již nevrací (ve smyslu ust. čl. 4.2. této smlouvy).
- 6.3. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je zejména případ, kdy:
- a) je nájemce v prodlení s placením nájmu či kauce dle čl. IV. této smlouvy,
 - b) nájemce bez vážného důvodu předmět nájmu neužívá, nebo jej užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy nebo hrubě narušuje dobré sousedské vztahy.

Čl. VII.

- 7.1 Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2 Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.
- 7.3. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. č. 340/2015 Sb. v platném znění.** Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII.

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, byla uzavřena po předchozím projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 8.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 8.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 8.5. Pronájem pozemku spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 116. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 19.09.2018.

Příloha č. I: grafická situace

V Brně dne 25. 9. 18

E

za **Event Media s.r.o.**
Pavla Obsěkřová
(nájemce)

V Brně dne 4. 10. 2018

za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, místostarosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

