SmlouVA o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

Zastoupená XXXXXXXXX

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXX

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: XXXXXXXXX
* ve věcech technických: XXXXXXXXX

XXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“).

**Ing. Václav Remuta**

se sídlem: Průběžná 3372, 434 01 Most

Zapsaná/ý: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 63756617

DIČ: CZ6812161521

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXX

právněn jednat: XXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“).

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně zajištění inženýrské činnosti na akci „Oprava kotelny – Budova 2 – Kuchyně, ul. Pod vodovodem, Praha“ (dále jen „stavba“).

Projektová dokumentace (dále jen „PD“), soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovala požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Prováděcí výkresy vypracovat v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.

Rozsah požadovaných prací:

1. Zpracovat PD dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně všech návazných profesí. Do PD zapracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.
2. Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy. Zajistit inženýrskou činnost pro vydání ohlášení stavby včetně zajištění souhlasných stanovisek, zajistit vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (případně stavební povolení) u příslušného vojenského úřadu (včetně úhrady všech zákonných poplatků).
3. Zpracovat návrh technologie vytápění pro zimní/letní provoz.
4. Do jednotlivých profesí zapracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí.
5. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit k projednání a připomínkování objednatelem.
6. PD zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
7. DPS zpracovat v 6-ti pare v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textové a tabulkové dokumenty ve formátech \*.doc, \*xls nebo \*.docx, \*.xlsx. Členění bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů. DSP zpracovat v potřebném počtu výtisků pro zajištění inženýrské činnosti.
8. Zajistit přípravu všech podkladů nutných pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
9. Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění předmětu veřejné zakázky s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů odevzdat 1x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu \*.xml s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku); provázanost jednotlivých položek do rekapitulace a následně do krycího listu objektu. Součástí rozpočtu budou položkově specifikované NUS, uvedené v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
10. Oceněný položkový rozpočet odevzdat 1x v písemné podobě, 1x elektronicky ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx na nosiči CD. Rozpočet zpracovat do cen roku 2018.
11. Prezentace hotové PD a rozpočtu před odevzdáním objednateli + výtisk návrhu 1x pare pro případné připomínky. Prezentace bude zajištěna formou promítání na plátno v zasedací místnosti v sídle objednatele.

Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanou osobou s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy po celou dobu realizace stavby realizované dle jím zpracované PD až do vydání kolaudačního souhlasu. Cena AD bude uvedena na vystavené faktuře jako samostatná položka. Předpokládaný obsah prací autorského dozoru: 30 hodin.

**II.** **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení: dnem zveřejnění smlouvy v registru (viz čl. XI odst. 2 této smlouvy

Odevzdání PD pro podání žádosti o souhlas s provedením   
ohlášeného stavebního záměru: do 19.10.2018.

Odevzdání stanovisek dotčenými orgány státní a vojenské správy do 1 měsíce \*)

\*) Termín začíná běžet dnem uveřejnění smlouvy v registru

Místo plnění: Budova 2 – Kuchyně, ul. Pod vodovodem, Praha

**III.** **CENA DÍLA**

Ceny za jednotlivé části PD jsou bez DPH jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré dílčí náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Cena DSP, DPS, IČ, neomezené licence XXXX,- Kč

Cena AD (30 x XXX,- Kč/hod): XXXX,- Kč

**Cena celkem: 160.000,- Kč**

slovy: “jednostošedesáttisíckorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace za PD bude provedena jednou fakturou a bude vystavena po předání PD a všech povolení stavby.
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
6. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Fakturace PD a inženýrské činnosti bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH z faktury. 20% bude uvolněno po odevzdání stavebního povolení s nabytím právní moci.
8. Fakturace výkonu AD bude prováděna měsíčně na základě zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis odpracovaných hodin a činností.

###### V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Zhotovitel je povinen před vypracováním projektu se seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zapracovat do PD.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
4. Zhotovitel zajistí součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I této smlouvy dle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.
5. Veškeré administrativní poplatky spojené s prováděním díla dle této smlouvy hradí zhotovitel.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
  2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 500.000,- Kč Tato smlouva bude platná po celou dobu realizaci díla.
  3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli k této dokumentaci výhradní a neomezenou licenci.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1.** Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. Za prodlení s termíny předání díla v termínech uvedených v čl. II této smlouvy, a to XXX,- Kč za každý započatý den prodlení.
  3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předložením souhlasu s provedením ohlášené stavby případně pravomocného stavebního povolení v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení nedošlo prokazatelně nedošlo jeho vinou.
  4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to XXX,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
  5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 4 se sjednává smluvní pokuta ve výši XXX,- Kč za každý započatý den prodlení .
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur a s provedením zápočtu souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.

**9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady**

**10.1.** Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Zaruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

**10.2.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**.**

**11.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru zajistí objednatel.

**11.3** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**11.4.** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (zprávy přes datovou schránku zabezpečené certifikovaným podpisem).

**11.5.** Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a jedno pare objednatel.

**11.6.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace XXXXXXXXX

XXXXXXXXX

Příloha č. 1

Předmětem výkonu funkce autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu jsou tyto činnnosti:

1. Poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
2. Účast na předání staveniště zhotoviteli,
3. Účast na prohlídce místa plnění při realizaci stavby,
4. Účast na kontrolních dnech,
5. Průběžné konzultace s účastníky výstavby,
6. Dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou realizaci stavby,
7. Posuzování návrhů změn a odchylek navržených zhotovitelem oproti zpracovanému a odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technických parametrů případně dalších odsouhlasování projektu z pohledu dodržení technických parametrů případně dalších údajů a ukazatelů; včetně dopracování změn projektové dokumentace a jejich projednání příslušným stavebním úřadem,
8. Posuzování návrhů změn a odchylek navržených zhotovitelem oproti zpracovanému projektu z pohledu dodržení ekonomických parametrů a vypracování návrhu rozpočtů v rámci procesu oznámení změny,
9. Vyjádření k požadavkům na větší popřípadě menší rozsah prací oproti projednané a zpracované dokumentaci (odsouhlasení více prací popřípadě méně prací),
10. Sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu,
11. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
12. Účast při kontrole dotčených orgánů státní správy,
13. Účast na převzetí zhotoveného díla a provedení kontroly odevzdání veškerých potřebných dokladů,
14. Účast na kolaudačním řízení o vydání kolaudačního souhlasu,
15. Předložení závěrečné zprávy k přejímce zhotoveného díla a průběžné zprávy ke kontrolním dnům, zhodnocení plnění projektovaných a závazných parametrů stanovených v projektové dokumentaci a stanovisek dotčených orgánů.