

## **DODATEK č. 5** **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **RABBIT Trhový Štěpánov a.s.**  
**IČO: 186 22 437, DIČ: CZ18622437**  
**se sídlem Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 934  
zastoupená na základě plné moci ze dne 2. 1. 2017 Marcellem Králíkem,  
vedoucím maloobchodního prodeje - Morava  
- dále jen nájemce -

### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 7. 2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 102,1 m<sup>2</sup> nacházejících se v prvním nadzemním podlaží levé části objektu č.p. 166 v části obce Město, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 183, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese T. G. Masaryka 166/4 ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“).

Strany potvrzují, že nájem dle Smlouvy stále trvá.

### **B.**

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného, a to zpětně s účinností od 1.10.2018, a proto mění Smlouvu tak, že stávající znění článku IV. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

#### **„IV.**

Za nájem předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli v období počínaje od 1.10.2018 měsíční nájemné ve výši 6 500,- Kč.

Strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že k měsíčnímu nájemnému bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné je splatné vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Na částku měsíčního nájemného vystaví pronajímatel vždy fakturu - daňový doklad, který doručí nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného kalendářního měsíce.

V dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na otop, elektrickou energii, vodné a stočné, pojištění a ostatní služby.

Dodávku vody a odvod odpadních vod, včetně odvodu srážkových vod, bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené hradit. Na úhradu nákladů na vodu (vodné, stočné) a srážkové vody pronajímatel vystaví a nájemci doručí fakturu - daňový doklad, a to na

základě vyúčtování, které obdrží od dodavatele vody, tj. zpravidla čtvrtletně. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne vystavení.

Ostatní služby si nájemce bude zajišťovat sám na své náklady.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

### C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

### D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:  
Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 18.9.2018 do 4.10.2018 pod č. 577/18.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 8. 10. 2018.

Ve Svitavách dne 9. 10. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Marcel Králík  
vedoucí maloobchodního prodeje - Morava  
RABBIT Trhový Štěpánov a.s.