

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510979**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Město Pacov, se sídlem Náměstí Svobody 320, Pacov, 395 01  
jednající Ing. Lukášem Vlčkem, starostou**

**IČ: 002 48 789**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2583/1 v katastrálním území Pacov a obci Pacov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 2702.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 23. 8. 2018 do užívání stavbu „Novostavba MŠ Za Branou - dešťová kanalizace“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 6. 12. 2013 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1902-175/2018 ze dne 2. 8. 2018, který vyhotovil Ing. Vlastimil Sukdolák a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1710/26/2018/RK ze dne 25. 9. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

1. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne 2. 10. 2018  
Za oprávněného:



Ing. Lukáš Vlček  
starosta

V Jihlavě dne 5. 10. 2018  
Za povinného:

  
Kraj Vysočina



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

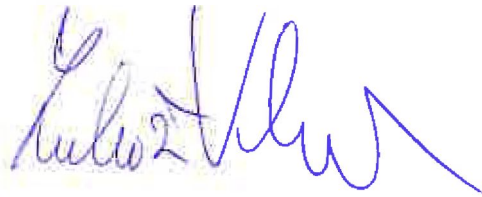
**M Ě S T O**  
P A C O V  
2

# MĚSTO PACOV

náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ: 00248789  
[www.mestopacov.cz](http://www.mestopacov.cz) • [podatelna@mestopacov.cz](mailto:podatelna@mestopacov.cz) • tel. 565 455 111 • fax. 565 455 155

## Doložka podle § 41 odst.1 zákona o obcích

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu „Novostavba MŠ Za Branou – dešťová kanalizace“ schválilo zastupitelstvo města dne 19.9.2018 usnesením č. 2018/03/13.



MĚSTO  
PACOV  
2

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								ha	m <sup>2</sup>		
							2583/1	2702			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

k.ú. Pacov (717215)			
288-21	710153.27	1115808.55	3
289-122	710234.19	1115684.79	3
1218-153	710156.57	1115825.00	3
1218-182	710151.41	1115811.71	3
1218-186	710153.21	1115811.27	3
1218-187	710155.88	1115809.89	3
1258-6	710154.71	1115807.92	3
1258-7	710153.85	1115808.38	3
1258-38	710153.15	1115808.76	3
1496-839	710196.25	1115732.31	8
1	710155.50	1115810.09	3
2	710152.49	1115811.45	3
3	710154.59	1115807.98	3
4	710154.16	1115806.98	8
5	710159.59	1115819.55	3
6	710157.57	1115823.20	3

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro  
vymezení rozsahu věcného  
břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení	Ing. Vlastimil Sukdolák
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	305/95
Dne	02. 08. 2018 Číslo 161/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	

Jméno, příjmení	Ing. Vlastimil Sukdolák
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	305/1995
Dne	13. 08. 2018 Číslo 132/2018
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	

Vyhotovitel: Geodetická kancelář, Pelhřimov  
Ing. V. Sukdolák, J. Dederová  
U Stínadel 1316

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1902-175/2018

Okres: Pelhřimov

Obec: Pacov

Kat. území: Pacov

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Vysočinu  
KP Pelhřimov  
Jitka Randová  
PGP-584/2018-304  
2018.08.13 14:26:21 CEST



