

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 02 62000 15424

č. zhotovitele:

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

### Smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**  
**Středoevropský technologický institut**  
Purkyňova 656/123, 612 00 Brno

DIČ: CZ 00216305, IČ: 00216305

Bankovní spojení: č.ú.: 107 – 2917830267/0100, vedený u KB a.s.

zastoupené: prof. Ing. Radimírem Vrbou, CSc., ředitelem Středoevropského  
technologického institutu VUT v Brně

**/dále jen objednatel/**

a

**PAMSTAV s.r.o.**

sídlem Botanická 599/12, 602 00 Brno

IČ: 607 48 087

DIČ: CZ 607 48 087

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18969

Bankovní spojení: účet č. 372609693/0300 vedený u ČSOB

Zastoupená Pavlem Absolínem, jednatelem společnosti

Tel./fax.: 602703949

Email: [absolin@pamstav.cz](mailto:absolin@pamstav.cz)

**/dále jen zhotovitel/**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

## **Článek 1**

### **Účel a předmět smlouvy**

**1.1** Účelem a předmětem této smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

- zhotovení dlažeb a obkladů v prostorách gastro provozovny v budově Ceitec VUT na ulici Purkyňova 123. Specifikace materiálu a jeho množství, jejichž dodávka je součástí díla, včetně požadovaných prací jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(dále v textu jako „dílo“)

**1.2** Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

**1.3** Dílo bude provedeno tak, aby spolehlivě plnilo svůj účel a funkci.

**1.4** Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené a bez vad převzít na základě protokolu o odevzdání a převzetí a zaplatit smlouvenou cenu díla.

## **Článek 2**

### **Cena díla**

**2.1** Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě položkového rozpočtu a činí **celkem 384 550,00 Kč bez DPH.**

**2.2** Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.

**2.3** Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek oproti cenové nabídce, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

**2.4** Objednatel díla si vyhrazuje právo nařídít změny oproti původnímu návrhu, podle okolností jednotlivé položky zcela vypustit, případně rozsah díla zvětšit nebo snížit. Zhotovitel nemůže uplatňovat potom právní nárok na odškodnění na základě ušlého zisku. V případě doplnění předmětu díla o další práce a dodávky v rozsahu do 10% smlouveného plnění je zhotovitel povinen je za úhradu provést bez dopadu na posunutí termínu na dokončení díla.

**2.5** V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na materiál, pracovníky, dopravu, energie, služby, přírážky, pojištění, jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, zahrnující i případné nejasnosti ve výkazu výměr, veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele, náklady na lešení, plošiny, příp. nutné zvedací mechanismy a jejich montáž, pomocné schody, výluky, dopravní cesty, ochranné kryty, úklid pracoviště a doprava odpadového materiálu na skládku, vč. poplatku za skládku.

- 2.6** Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění komunikací, veřejných prostranství nebo mimostaveništních ploch, je zhotovitel povinen je okamžitě vyčistit na své náklady. Veškeré sankce z titulu znečištění veřejného prostranství jdou k tíži zhotovitele.

### **Článek 3**

#### **Termíny plnění**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat dílo objednateli v těchto termínech:

**Zahájení prací:** dnem následujícím po dni předání staveniště objednatelem, nejpozději však 26. 9. 2016

**Dokončení díla:** nejpozději do 15. 10. 2016, přičemž místnosti S1.04b,c a S1.05e nejpozději do 5. 10. 2016

Dokončením díla se rozumí i odstranění všech případných vad a nedodělků, předání veškerých dokladů a atestů a vyklizení staveniště.

- 3.2** Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 3.3** Jako den provedení díla je dohodnut den úspěšně provedené převímky dokončeného díla, tj. odevzdání a převzetí díla prostého všech vad nedodělků a vyklizení staveniště.
- 3.4** Zhotovitel nejpozději 2 pracovní dny předem vyzve objednatele k převzetí díla.
- 3.5** Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu, zejména porušením svých povinností, pramenících z této smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této smlouvy provést, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeučtovat zhotoviteli, který je povinen ji neprodleně uhradit, nejpozději do 14 dnů od doručení faktury.
- 3.6** V takovém případě je objednatel oprávněn uplatnit i smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy vinou ležící na straně zhotovitele.

### **Článek 4**

#### **Odevzdání a převzetí díla**

- 4.1** Odevzdání díla podle článku 1. této smlouvy se uskuteční v místě provádění díla.
- 4.2** Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí v určený den a hodinu na místo dostavit, pokud obratem po doručení výzvy písemně neoznámí zhotoviteli, že odmítá dílo převzít z důvodů, že je nedokončené, což prokazuje fakty ve vyjádření uvedenými.
- 4.3** Řízení o odevzdání a převzetí probíhá formou komisionálního šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele. O tom se na místě pořizuje zápis, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla. Do zápisu se současně zaznamenají požadavky objednatele
- 4.4** Zhotovitel je povinen pro řízení o odevzdání a převzetí předem připravit a objednateli předložit tyto doklady:
- a) Doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele.
  - b) Prohlášení o shodě podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (podkladem jsou certifikáty vystavené autorizovanou osobou) použitých materiálů a výrobků v českém jazyce a návodů na jejich použití, atesty použitých materiálů,

konstrukcí a systémů, pevnostní zkoušky, zkoušky únosnosti podkladních vrstev komunikací,

Zhotovitel je povinen předložit potřebné doklady tam, kde to předepisují příslušné právní předpisy a technické normy.

**4.5** O skončeném řízení o odevzdání a převzetí díla se sepisuje protokol. V tomto se vedle údajů o díle uvede zejména:

- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla
- seznam odevzdané a převzaté dokumentace díla a dokladů
- požadavky objednatele na drobné změny a úpravy provedeného díla, jejichž potřeba vznikla během realizace díla, avšak nemohly být z technických nebo časových důvodů provedeny během výstavby nebo byly zjištěny v závěru prací na provedení díla nebo po jeho provedení a na jejichž realizaci objednatel trvá z důvodů zlepšení funkčních nebo užitných parametrů objektů a které požaduje po zhotoviteli, aby je tento provedl za zvláštní úplatu anebo po dohodě bezúplatně.

Protokol podepisují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v této smlouvě.

**4.6** Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může se však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání.

**4.7** Splněním předmětu smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků, předání veškerých dokladů, odstranění všech příp. vad a nedodělků a předání atestů a dokladů o zkouškách a revizích.

**4.8** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky nebo není vyklizeno staveniště.

## Článek 5

### Zástupci smluvních stran

Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech Smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele:

| Strana objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Strana zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zástupce ve věcech technických a současně osoba oprávněná samostatně převzít dílo:<br>Ing. Pavel Musil, správa budov areálu STI<br>tel. +420 54114 9621<br>e-mail: <a href="mailto:pavel.musil@ceitec.vutbr.cz">pavel.musil@ceitec.vutbr.cz</a><br>zástupně:<br>Ing. Eva Nováčková, správa budov areálu STI<br>tel. +420 54114 9622<br>e-mail: <a href="mailto:eva.novackova@ceitec.vutbr.cz">eva.novackova@ceitec.vutbr.cz</a><br>Zástupce ve věcech realizace díla:<br>Ing. Jan Nedvěd, tajemník STI VUT v Brně<br>tel. +420 54114 9666<br>e-mail: <a href="mailto:jan.nedved@ceitec.vutbr.cz">jan.nedved@ceitec.vutbr.cz</a> | Zástupce ve věcech technických:<br>Marek Foltýn manažer výroby<br>tel. 702182570<br>e-mail: <a href="mailto:foltyn@pamstav.cz">foltyn@pamstav.cz</a><br><br>Zástupce ve věcech realizace díla:<br>Marek Foltýn manažer výroby<br>tel. 702182570<br>e-mail: <a href="mailto:foltyn@pamstav.cz">foltyn@pamstav.cz</a> |

## **Článek 6**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

- 6.1** Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku 1 této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a to po dobu zaručenou touto zárukou, tj. po dobu 60 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu jejího odstranění. Jinak platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.2** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí a to po celou dobu záruky.
- 6.3** Části díla postižené neodstranitelnou vadou je zhotovitel povinen na vlastní náklad provést nově, řádně a bez vad.
- 6.4** Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a možnosti jejího odstranění. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.
- 6.5** V případě, že vady na díle, způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady, související s jejich odstraněním nebo toto zajistí přímo zhotovitel.

## **Článek 7**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1** Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo na základě odsouhlasených měsíčních soupisů provedených prací, konečná faktura bude vystavena po kompletním dokončení díla prostého všech vad a nedodělků na základě soupisu skutečně provedených prací, který bude písemnou formou odsouhlasen zástupcem objednatele. Objednatel není povinen hradit sice smluvené, ale zhotovitelem neprovedené práce a dodávky.
- 7.2** Platební doklad bude mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
  - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, vč. adresy
  - c) předmět fakturovaného plnění
  - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - f) cenové údaje - rekapitulace položek ceny
  - g) celkovou fakturovanou částku
  - h) v příloze soupis provedených prací potvrzených zástupcem objednatele
- 7.3** Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje, anebo nebude-li mít všechny zákonné a smluvené náležitosti podle ustanovení předchozího odst. 7.2. V tom případě se na fakturu nahlíží jako na nedoručenou.
- 7.4** Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## **Článek 8**

### **Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

#### **8.1 Objednatel je povinen:**

- a) řádně a včas poskytovat spolupůsobení se zhotovitelem sjednané v této smlouvě,
- b) zajistit výkon technického dozoru objednatele a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby,
- c) jestliže nebude zhotovitel průběžně dodržovat svou povinnost odstraňování odpadů a nečistot, především neučiní-li tak neprodleně po vyzvání vedením stavby, je objednatel oprávněn nechat provést nutná opatření na náklady zhotovitele, ev. strhnout náklady z ceny díla prováděného zhotovitelem.

#### **8.2 Zhotovitel je povinen:**

- a) Projednat s objednatelem způsob provádění díla.
- b) Zajistit, aby po celou dobu provádění díla byl na staveništi přítomen odpovědný pracovník zhotovitele, který bude koordinovat postup prací zhotovitele a bude zodpovídat za dodržování kvality, technologických postupů, protipožárních předpisů a BOZP.
- c) Provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobcích.
- d) Při provádění prací dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, veškeré ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů, předepsané technologické postupy a operace, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, vyhlášky a zákony, předpisy o čistotě. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných zástupců objednatele a rozhodnutí orgánů státní správy i ostatních dotčených organizací. Za závažné porušení bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč. Uplatněním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- e) Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo zástupce objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takové zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje nebo jiné návykové látky.
- f) Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu výstavby za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- g) Zajistit, aby přístroje a stroje, které budou nasazeny, splňovaly požadavky zákona k ochraně proti hluku na staveništi a zákona o ochraně proti emisím.
- h) Postarat se na své náklady a odpovědnost za bezpečnost svého pracoviště, průběžně dodržovat povinnost odstraňování odpadů a nečistot a udržovat pořádek na staveništi.
- i) Ručit za všechny škody, které jsou jednoznačně zapříčiněny jeho nedbalostí, špatnou organizací práce apod.
- j) Před zakrytím dílčích částí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli dva pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má

právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých a nepřístupných konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole před jejím zakrytím.

- k) Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- l) Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti nedošlo k jakémukoliv poškození ostatních částí díla a majetku objednatele, uživatele nebo třetích osob ani ke znečištění mimostaveništních ploch. Veškeré způsobené škody je povinen objednateli nahradit. Dále je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti nedošlo k jakémukoliv ohrožení ostatních osob pohybujících se na staveništi nebo v blízkosti staveniště.
- m) Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody, které byly jeho činností způsobené třetím osobám.
- n) Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo úplné, plně funkční a bezvadné.

## **Článek 9**

### **Odstoupení od smlouvy**

**9.1** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele dílo vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost nebo jakost a užitnou hodnotu díla.
- b) Pokud zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodržuje pokyny objednatele.
- c) Pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci, na jeho majetek bude vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bude zahájeno nebo bude probíhat insolvenční řízení nebo proti zhotoviteli bude návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
- d) Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací převyšujícím 7 kalendářních dnů.

**9.2** Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

## **Článek 10**

### **Smluvní pokuty**

**10.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z hodnoty díla za každý den prodlení.

**10.2** V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. 6.4. této smlouvy, zaplatí za každou oprávněně reklamovanou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

**10.3** Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokázané škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou.

**10.4** Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.

**10.5** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **Článek 11**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1** Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času.
- 11.2** K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními zástupci k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
- 11.3** Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska, dohodnutá na kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu (oboustranně podepsaném), jsou pro obě strany závazné.
- 11.4** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a požadavky objednatele a uživatele, a že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se dílo bude realizovat. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele, vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v cenových nabídkách, které jsou přílohou této smlouvy.
- 11.5** Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným, jiné způsoby změny smlouvy jsou smluvními stranami vyloučeny. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy. Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8. této smlouvy o dílo.
- 11.6** Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah prameny občanského práva.
- 11.7** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 11.8** Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy aktuální zákonné úpravy zvláštních podmínek účinnosti některých smluv a souhlasí se zveřejněním této smlouvy způsobem a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.9** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.10** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:** příloha č. 1 – položkový rozpočet  
příloha č. 2 – půdorys  
příloha č. 3 – legenda místností

V Brně dne 23. 9. 2016

V Brně dne 20. 9. 2016

za objednatele:

za zhotovitele:

*podpis*  
*otisk razítka*

.....  
prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel  
Středoevropského technologického institutu  
VUT v Brně

*podpis*  
*otisk razítka*

.....  
Pavel Absolín  
jednatel společnosti  
PAMSTAV s.r.o.

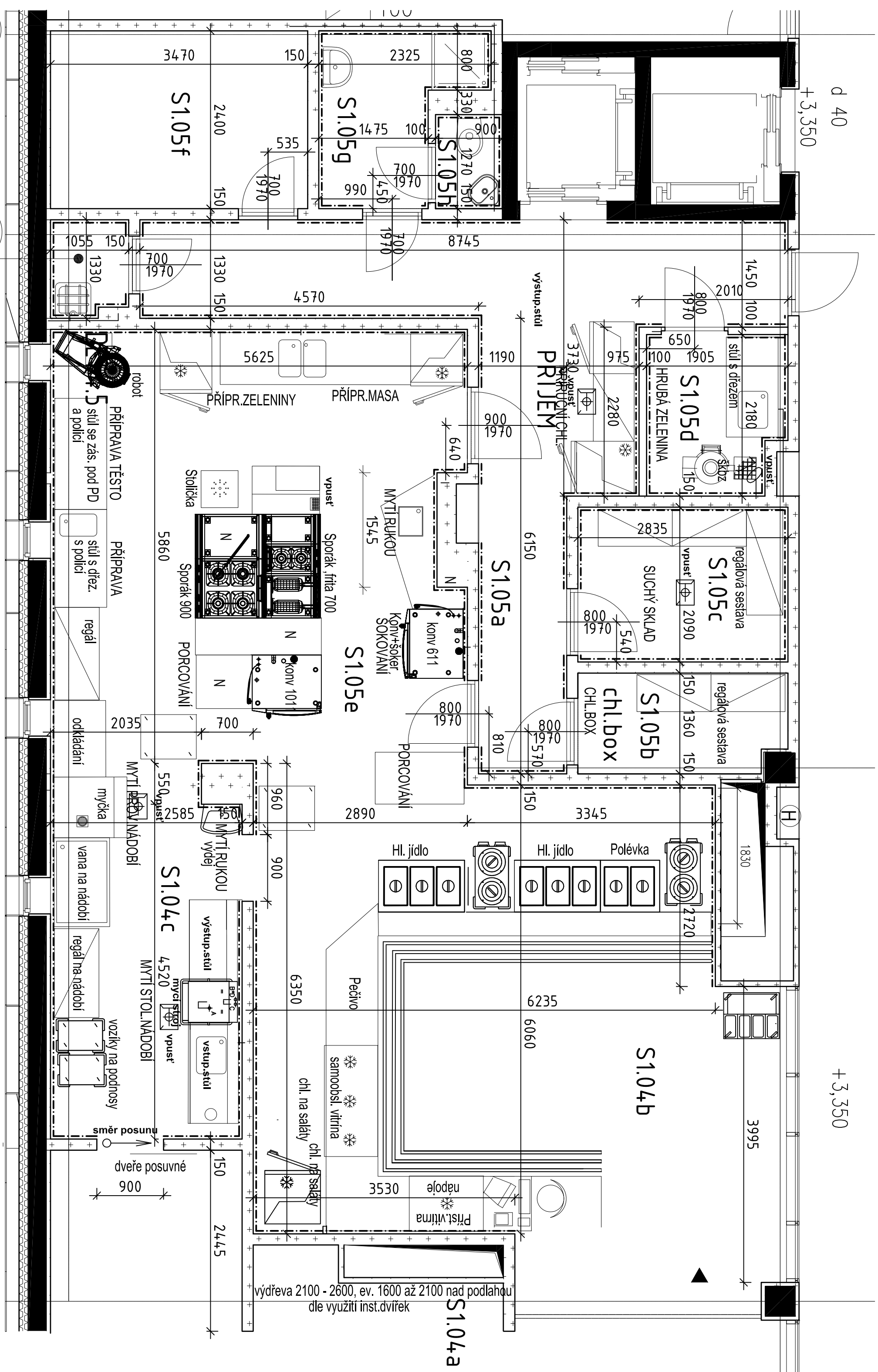
## OBKLADY A DLAŽBY VUT Výdej jídel

|      |              |                                                                                                      |    |             |          |            |
|------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|----------|------------|
| Díl: | 771          | Podlahy z dlaždic a obklady                                                                          |    |             |          | 142 975,50 |
| 135  | R sterka     | Nivelační stěrka                                                                                     | m2 | 128,66000   | 120,00   | 15 439,20  |
| 136  | R sterka niv | spotřeba materiálu stěrky                                                                            | kg | 1 264,20000 | 16,00    | 20 227,20  |
| 296  | 771101210RT1 | Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G                                             | m2 | 128,66000   | 25,00    | 3 216,50   |
|      |              | 45,3+12,59+21,43+3,74+5,9+3,8+33,4+1,2+1,3                                                           |    | 127,70000   |          |            |
| 300  | 771575109RT2 | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)         | m2 | 128,66000   | 430,00   | 55 323,80  |
| 302  | 771579791R00 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                                                   | m2 | 9,04000     | 45,00    | 406,80     |
|      |              | 3,74+3,8+1,2+1,3                                                                                     |    | 9,04000     |          |            |
| 304  | 59764210R    | Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm, Nordic                                           | m2 | 142,00000   | 311,00   | 44 162,00  |
|      |              | 128,66*1,1                                                                                           |    | 141,52000   |          |            |
| 307  | 998771103R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic                                                                    | t  | 4,20000     | 1 000,00 | 4 200,00   |
| Díl: | 781          | Obklady keramické                                                                                    |    |             |          | 241 574,39 |
| 322  | 781101210RT2 | Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr ASO-Unigrund K                                      | m2 | 214,68000   | 25,00    | 5 367,00   |
|      |              | 360,129+67,032                                                                                       |    | 427,16100   |          |            |
| 323  | 781415015RT3 | Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm, Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota) | m2 | 214,68800   | 430,00   | 92 315,84  |
|      | přípravná    | 92,74025                                                                                             |    |             |          |            |
|      | příjem       | -3,4                                                                                                 |    |             |          |            |
|      | výlevka      | 74,519                                                                                               |    |             |          |            |
|      | sprcha       | -14,4                                                                                                |    |             |          |            |
|      | dřez         | 5,719                                                                                                |    |             |          |            |
|      | sklad        | -1,6                                                                                                 |    |             |          |            |
|      |              | 29,76675                                                                                             |    |             |          |            |
|      |              | -4,2                                                                                                 |    |             |          |            |
|      |              | 17,5655                                                                                              |    |             |          |            |
|      |              | -1,6                                                                                                 |    |             |          |            |
|      |              | 21,1775                                                                                              |    |             |          |            |
|      |              | -1,6                                                                                                 |    |             |          |            |
| 325  | 781479711R00 | Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2                                                  | m2 | 110,63000   | 45,00    | 4 978,35   |
|      |              | 71,81                                                                                                |    |             |          |            |
|      |              | 17,65                                                                                                |    |             |          |            |
|      |              | 21,17                                                                                                |    |             |          |            |
| 326  | 597813600R   | Obkládačka 20x20 bílá mat, Color One                                                                 | m2 | 247,00000   | 220,00   | 54 340,00  |
|      |              | 214,68*1,15                                                                                          |    | 246,88200   |          |            |
| 327  | 998781103R00 | Přesun hmot pro obklady keramické                                                                    | t  | 3,90000     | 1 000,00 | 3 900,00   |
| 324  | R lišta      | Nerez lišta L ukončovací                                                                             | bm | 10,54000    | 155,00   | 1 633,70   |
| 324  | R lišta 2    | Elox lišta al. Rohova                                                                                | bm | 161,10000   | 145,00   | 23 359,50  |

|                                                                                                                                                                     |              |                                     |    |           |        |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
|                                                                                                                                                                     |              | 30,1<br>95<br>36                    |    |           |        |           |
| 137                                                                                                                                                                 | 711210020RA0 | Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou | m2 | 174,00000 | 320,00 | 55 680,00 |
| Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. |              |                                     |    |           |        |           |

Celkem bez DPH

384 550 Kč



# Legenda místností:

| č. m.  | účel                       | plocha<br>[m2] | podlaha<br>nášlapná vrstva              | stěny                                 |
|--------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| S1.04b | Výdej jídel                | 44,84          | probarvené linoleum<br>keramická dlažba | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |
| S1.04c | Umývárna stolního nádobí   | 12,94          | keram. dlažba                           | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |
| S1.05a | Chodba                     | 21,53          | keram. dlažba                           | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |
| S1.05b | Chladicí box               | 3,74           | keram. dlažba                           | PUR panely                            |
| S1.05c | Sklad potravin             | 5,93           | keram. dlažba                           | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |
| S1.05d | Hrubá přípr.a sklad zelen. | 3,92           | keram. dlažba                           | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |
| S1.05e | Tepelná úprava             | 33,17          | keram. dlažba                           | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |
| S1.05f | Šatna                      | 8,33           | probarvené linoleum                     | Stěrka + malba                        |
| S1.05g | Sociální zázemí            | 4,22           | keram. dlažba                           | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |
| S1.05h | WC                         | 1,14           | keram. dlažba                           | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |
| S1.05i | Úklidová místnost          | 1,4            | keram. dlažba                           | Stěrka + ker. obklad v=2.150mm, malba |