

# **Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene**

které uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou

- dále též jen „Město“ nebo „oprávněný ze služebnosti“ -

a

na straně druhé: **Dřevojas, výrobní družstvo**  
**IČO: 421 93 940**  
**se sídlem Pražská 2060/50, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl Dr, vložka 146  
zastoupené Ing. Petrem Blažkem, místopředsedou představenstva

- dále též jen „Dřevojas“ nebo „zřizovatel služebnosti“ -

## **I.**

Město je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1270/6 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.

Geometrickým plánem č. 2875-170/2018 zpracovaným Ing. M. Dědourkem, CSc., GEODÉZIE SVITAVY byl v katastrálním území Svitavy-předměstí z pozemkové parcely p.č. 1270/6 oddělen díl o výměře 268 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1270/79.

## **II.**

Dřevojas je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1270/18 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 5844.

Geometrickým plánem č. 2631-229/2015 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc. byl v katastrálním území Svitavy-předměstí z pozemkové parcely p.č. 1270/18 oddělen díl o výměře 195 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1270/75.

## **III.**

Účastníci se dohodli tak, že vzájemně s m ě ň u j í nemovitosti v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí takto:

1. Město směňuje a převádí Dřevojasu nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 1270/79 o výměře 268 m<sup>2</sup> a Dřevojas tento pozemek do svého vlastnictví přijímá;

2. Dřevojas směňuje a převádí Městu nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 1270/75 o výměře 195 m<sup>2</sup> a Město tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena směňovaných pozemků činí:

- u pozemkové parcely p.č. 1270/79 částku 45 560,- Kč
- u pozemkové parcely p.č. 1270/75 částku 33 150,- Kč.

V souvislosti rozdílnou cenou směňovaných pozemků se Dřevojas zavazuje uhradit Městu částku 12 410,- Kč do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet číslo ..... vedený u České spořitelny a.s., VS .....

V případě prodlení s úhradou částky 12 410,- Kč se Dřevojas zavazuje uhradit Městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude Dřevojas v prodlení s úhradou shora uvedené částky po dobu delší než 30 dnů, má Město právo od této smlouvy odstoupit.

#### V.

Dřevojas se dále zavazuje uhradit Městu náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 8 470,- Kč do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet číslo ..... vedený u České spořitelny a.s., VS .....

V případě prodlení s úhradou částky 8 470,- Kč se Dřevojas zavazuje uhradit Městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude Dřevojas v prodlení s úhradou shora uvedené částky po dobu delší než 30 dnů, má Město právo od této smlouvy odstoupit.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí znám a že na žádné z nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ani jeden z nich není v úpadku, vůči žádnému z nich není veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti žádnému z nich není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani nejsou jinak omezeni ve svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a jsou tedy oprávněni pozemky vzájemně směnit.

#### VII.

Dřevojas jako zřizovatel služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (**vedení kanalizace**) ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat pozemkovou parcelu p.č. 1270/79 v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování kanalizace přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje i:

- právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce předmětné kanalizace,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti předmětné kanalizace.

Služebnost takto zřízená zatěžuje pozemkovou parcelu p.č. 1270/79 v k.ú. Svitavy-předměstí, jejímž vlastníkem se na základě této smlouvy stane zřizovatel služebnosti.

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn výkon práva služebnosti umožnit i jiným osobám a je oprávněn tyto jiné osoby pověřit prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.

### VIII.

Služebnost uvedená v článku VII. této smlouvy se zřizuje bezplatně.

Strany si potvrzují, že hodnotu služebnosti stanovily jako jednorázovou částku za zřízení služebnosti ve výši 12 060,- Kč.

Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebném pozemku škodu, je povinen služební pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

### IX.

Vlastnictví k převáděným pozemkům nabudou smluvní strany zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Služebnost vzniká zápisem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město.

Dřevojas bere na vědomí, že v souvislosti se směnou je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Poplatník je povinen podat příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí. Město je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

### X.

Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že:

- Dřevojas je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1270/79;
- Město je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1270/75;
- byla zřízena služebnost dle článku VII. této smlouvy.

### XI.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- geometrický plán č. 2875-170/2018,
- geometrický plán č. 2631-229/2015.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez

stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

## **XII.**

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 5.1.2018 do 22.1.2018 pod č. 7/18.

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 31/B/4 ze dne 21.3.2018.

Zřízení služebnosti (čl. VII. a VIII.) bylo schváleno Radou města Svitavy dne 23.4.2018.

Ve Svitavách dne *1. 10. 2018*

Ve Svitavách dne *8. 10. 2018*

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

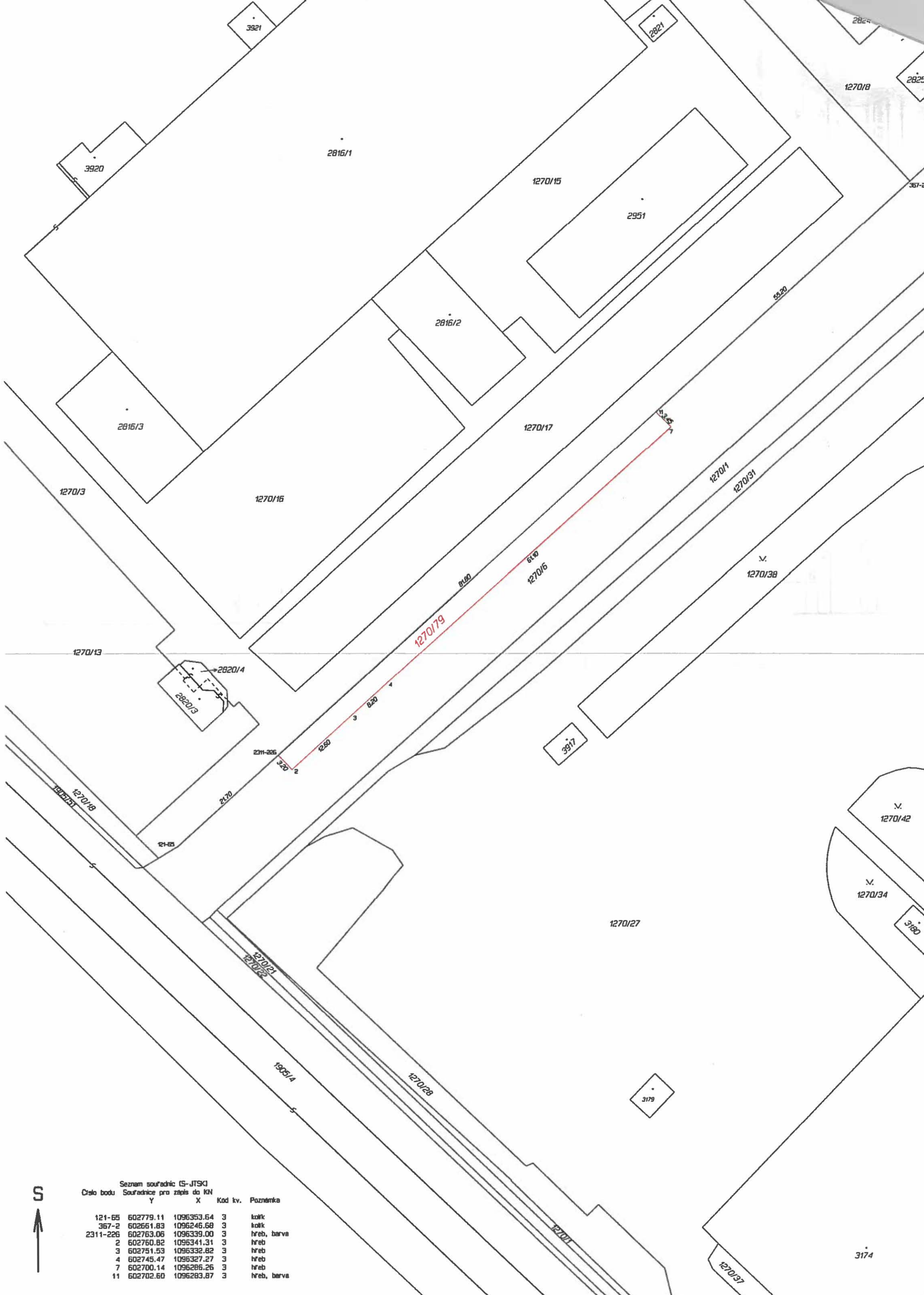
.....  
Ing. Petr Blažek  
místopředseda představenstva  
Dřevojas, výrobní družstvo

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dělní stav		Nový stav											
parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		
46	56	1270/8	43	87				2	1270/8	10001	43	87	
		1270/79	2	68				2	1270/6	10001	2	68	
46	56		46	55									

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) mezi parcelami dosavadního a nového stavu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, Csc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne: 29. března 2018	Číslo: 114/2018	Dne: 5.4.2018	Číslo: 139/2018
Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. M. Dědourek, CSc. GEODÉZIE SVITAVY Wolkerova alej 14a, Svitavy	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Hana Gallová PGP-467/2018-609 2018.04.05 06:48:40 CEST		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2875-170/2018				
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: DKM, Litomyšl 1-8/22	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslym způsobem: viz. seznam souřadnic			



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Kod kv.	Poznámka
121-65	602779.11	1096353.64	3	kolk
367-2	602661.83	1096246.68	3	kolk
2311-226	602763.06	1096339.00	3	hřeb, barva
2	602760.82	1096341.31	3	hřeb
3	602751.53	1096332.82	3	hřeb
4	602745.47	1096327.27	3	hřeb
7	602700.14	1096286.26	3	hřeb
11	602702.60	1096283.87	3	hřeb, barva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav											
Parcelní číslo	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
m <sup>2</sup>	Způsob využití										ha	m <sup>2</sup>	
1270/4	62	ostat. pl. jiná plocha	48	56	ostat. pl. jiná plocha		0	1270/4	5848		48	56	
		1270/78		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1270/4	5848			6	
1270/11	71	ostat. pl. jiná plocha	20	68	ostat. pl. jiná plocha		0	1270/11	5848		20	68	
		1270/77		3	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1270/11	5848			3	
1270/12 *1)	05	ostat. pl. jiná plocha	1	45	ostat. pl. jiná plocha		2	1270/12	5848		1	45	
		1270/76		61	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1270/12	5848			61	
1270/18	43	ostat. pl. jiná plocha	3	48	ostat. pl. jiná plocha		2	1270/18	5844		3	48	
		1270/75		95	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1270/18	5844		1	95	
1905/4	46	ostat. pl. silnice	2	60	ostat. pl. silnice		2	1905/4	1615		2	60	41
		1905/51		05	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1905/4	1615		7	05	
	27		3	44									

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) mezi parcelami dosavadního a nového stavu

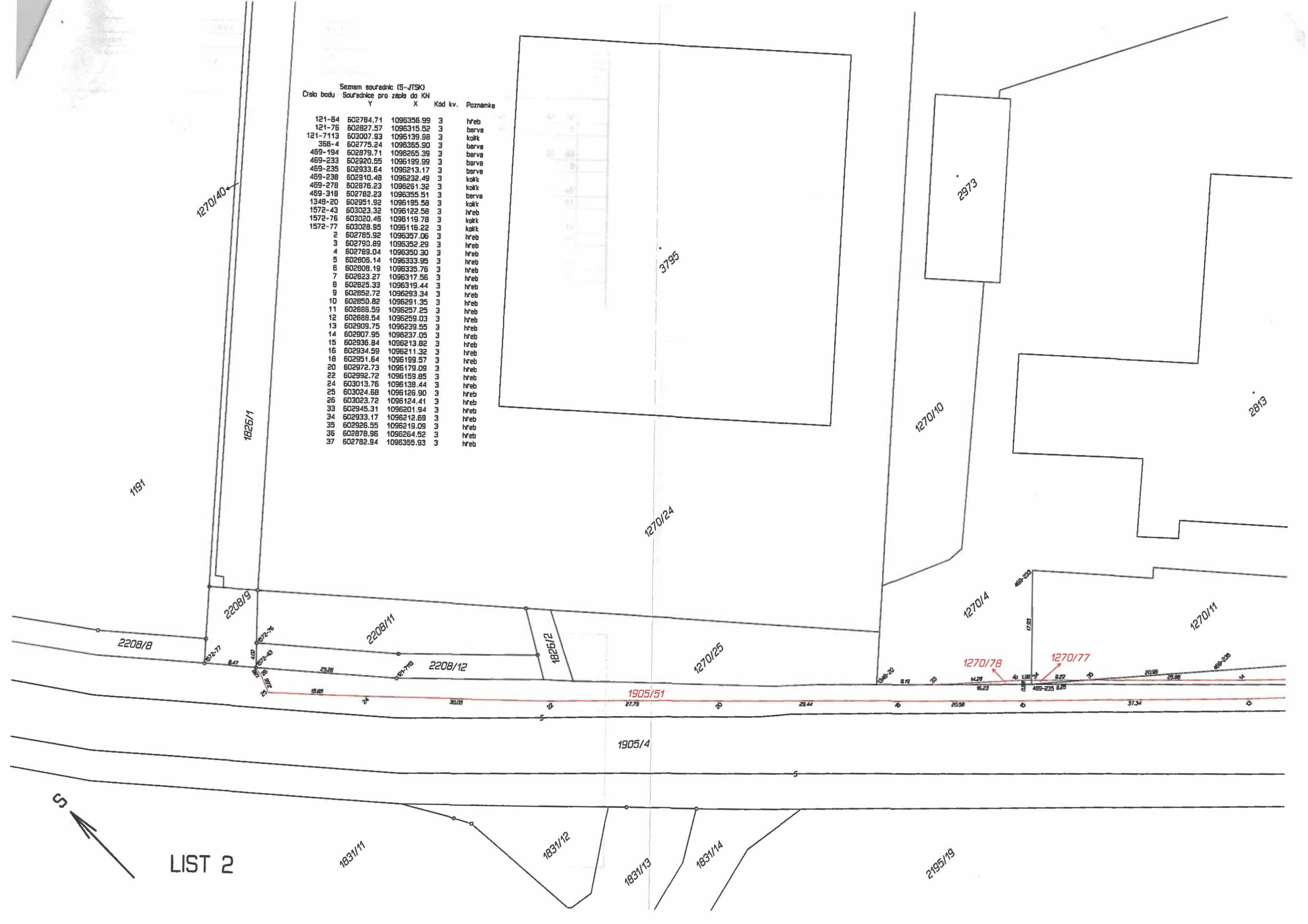
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. M. Dědourek, CSc.</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Dědourek, CSc.</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>874/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>874/1995</b>
	Dne: <b>15. května 2015</b> Číslo: <b>185/2015</b>	Dne: <b>27.9.2017</b> Číslo: <b>383/2017</b>
Náležitosti a přemození odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODÉZIE SVITAVY</b> Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2631-229/2015</b>	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP 521/2015-609 2015.05.20 13:02:16 CEST	
Okres: <b>Svitavy</b>		
Obec: <b>Svitavy</b>		
Kat. území: <b>Svitavy-předměstí</b>		
Mapový list: <b>DKM; Litomyšl I-8/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
121-64	602784.71	1096356.99	3	hřeb
121-76	602827.57	1096315.52	3	barva
121-7113	603007.93	1096139.98	3	kolík
358-4	602775.24	1096365.90	3	barva
459-194	602879.71	1096265.39	3	barva
459-233	602920.55	1096199.99	3	barva
459-235	602933.64	1096213.17	3	barva
459-238	602910.48	1096232.49	3	kolík
459-278	602876.23	1096261.32	3	kolík
459-318	602782.23	1096355.51	3	barva
1348-20	602951.92	1096195.58	3	kolík
1572-43	603023.32	1096122.58	3	hřeb
1572-76	603020.46	1096119.78	3	kolík
1572-77	603028.95	1096116.22	3	kolík
2	602785.92	1096357.06	3	hřeb
3	602790.89	1096352.29	3	hřeb
4	602789.04	1096350.30	3	hřeb
5	602806.14	1096333.95	3	hřeb
6	602808.19	1096335.76	3	hřeb
7	602823.27	1096317.56	3	hřeb
8	602825.33	1096319.44	3	hřeb
9	602852.72	1096293.34	3	hřeb
10	602850.82	1096291.35	3	hřeb
11	602885.59	1096257.25	3	hřeb
12	602888.54	1096259.03	3	hřeb
13	602909.75	1096239.55	3	hřeb
14	602907.95	1096237.05	3	hřeb
15	602936.84	1096213.82	3	hřeb
16	602934.59	1096211.32	3	hřeb
18	602951.64	1096199.57	3	hřeb
20	602972.73	1096179.09	3	hřeb
22	602992.72	1096159.85	3	hřeb
24	603013.76	1096138.44	3	hřeb
25	603024.68	1096126.90	3	hřeb
26	603023.72	1096124.41	3	hřeb
33	602945.31	1096201.94	3	hřeb
34	602933.17	1096212.69	3	hřeb
35	602926.55	1096219.09	3	hřeb
36	602878.96	1096264.52	3	hřeb
37	602782.94	1096355.93	3	hřeb



LIST 2