

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

- 1) **STAVOS BENEŠOV s.r.o.**
IČ: 26724154
se sídlem: Přestavky u Čerčan 77, PSČ 25723
zastoupená Martinem Jaszem, jednatelem
(dále jen "zhotovitel")
- 2) **Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.**
IČ: 05583951
se sídlem: Hráského 1913, Benešov, PSČ: 256 01
zastoupená Petrem Kotoučem, jednatelem
(dále jen "objednatel")

(Zhotovitel a objednatel jsou dále též označováni společně jako "smluvní strany")

čl.1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění předpisů pozdějších na

SMLOUVĚ O DÍLO:

čl.2.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel pro objednatel zhotoví dílo, které je předmětem díla a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a objednatel se za provedené a převzaté dílo zaplatí zhotoviteli cenu, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

čl.3.

Předmět díla

3.1.

Předmětem díla upraveného touto smlouvou je provedení rekonstrukce sociálního zařízení v budově zimního stadionu v Benešově (dále „dílo“). Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel převzetím díla od zhotovitele.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle položkového rozpočtu.

3.4.

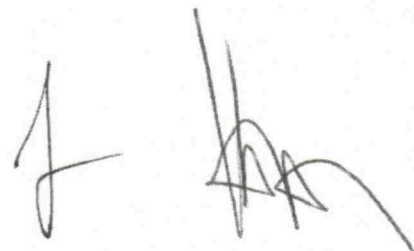
Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.5.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a plně seznámil s podmínkami provedení díla, umístěním díla, přípojkami k elektrické energii a popř. jinými přípojkami a prohlašuje, že má veškeré informace a znalosti k provedení díla a provedení díla nic nebrání. Dále prohlašuje, že neexistují žádné překážky k provedení díla.

3.6.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo.



čl.4. Cena díla

4.1.

Smluvní strany sjednaly cenu za provedení díla ve výši uvedené v příloze č.1 této smlouvy. Cena díla je sjednána jako úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dodání a montáž díla, ubytování pracovníků zhotovitele stejně jako další náklady, které je potřeba vynaložit s provedením díla a jeho úpravami. Vyskytne-li se potřeba jakýchkoli dalších nákladů, nese je v plném rozsahu zhotovitel, neboť se dle prohlášení uvedeném v čl.3.4. této smlouvy seznámil se všemi podmínkami provedení díla a na základě tohoto svého prohlášení sjednal s objednatelem tuto smlouvu.

4.2.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a zákona o dani z přidané hodnoty a že účet, na který bude plnění objednatele zasíláno, je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

čl.5. Platební podmínky

5.1.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla.

5.2.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po provedení celého díla.

5.3.

Zhotoviteli vzniká u objednatele nárok na zaplacení ceny dodaného díla až převzetím díla objednatelem bez vad jakýchkoli vad a nedodělků.

5.4.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu objednatele s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

čl.6. Převzetí díla

6.1.

Objednatel se zavazuje převzít dodané dílo, který je bez vad a nedodělků.

6.2.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, a to i pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

čl.7. Záruční doba - odpovědnost za vady

7.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků podle podmínek této smlouvy s případnými změnami odsouhlasenými nebo požadovanými objednatelem.

7.2.

Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počíná dnem převzetí díla objednatelem.

7.3.

Vyskytnou-li se na díle vady a nedodělky, zavazuje se tyto vady a nedodělky zhotovitel odstranit v termínu určeném na základě dohody smluvních stran nikoli však později než za 14 dnů ode dne vytknutí vad objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, i když je neuzná. Neodstraní-li zhotovitel vady a/nebo nedodělky díla ve sjednané lhůtě, je oprávněn odstranit vady a/nebo nedodělky objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele s tím, že takovým odstraněním vad a/nebo nedodělků není dotčena záruční doba sjednaná v této smlouvě.

7.4.

Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání objednateli a za které vzniknou po dobu záruční doby.

čl.8.

Podmínky provedení díla, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán.

8.2.

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli nejpozději do 31. 5. 2018.

8.3.

Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

8.4.

Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

8.5.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s provedením díla s tím, že okamžik dodání díla se považuje převzetí díla objednatelem podle této smlouvy.

8.6.

Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než 20 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budou-li dány podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

8.7.

Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty podle ustanovení čl.8.5. a čl.8.6. zůstává nedotčen.

čl.9.

Ostatní ustanovení

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

čl.10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.2.

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

10.3.

Jakákoli písemná komunikace mezi smluvními stranami může probíhat i formou emailových zpráv. Písemnost ve formě listin je považována za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání.

10.4.

Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku, ledaže se dohodnou jinak.

10.5.

Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy. Smluvní strany dále při sjednávání této smlouvy vylučují použití §1740 odst.3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

10.6.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 občanského zákoníku.

10.7.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení §557 občanského zákoníku.

10.8.

Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatele podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.

10.9.

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

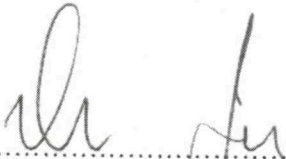
10.10.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.11.

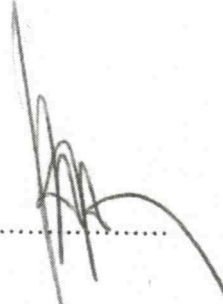
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena nepoctivě, což stvrzují svými podpisy.

V Benešově dne 22. 2. 2018



zhotovitel

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257/23 Přestavky 77 ©
IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154
Firma zapsaná v OR u MS v Praze
oddíl C, vložka 89702 dne 4.10.2002



objednatel

**Městská sportovní zařízení
Benešov, s.r.o.**
Hrástého 1913
256 01 Benešov
IČ: 05583951
DIČ: CZ05583951 ©

PŘEDSTĚNY WC HLAVNÍ VCHOD- ŽENY + MUŽI

	96	Bourání konstrukcí				3 864,20
	766411821R00	Demontáž obložení stěn	m2	22,05	82,00	1 808,10
	info cena	demontáž stávajících zařizovacích předmětů- stav.radiátorů	ks	2,00	124,00	248,00
	978059541R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	22,05	82,00	1 808,10
Díl:	4	SDK konstrukce				50 648,66
	416021223R00	Předstěna SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	22,05	614,00	13 538,70
	416021637R00	kaslík dvoustraný SDK	m	12,80	870,00	11 136,00
	info cena	provedení výdřevy pro radiátory	sum	2,00	860,00	1 720,00
	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	37,72	643,00	24 253,96
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 029,20
	999281114R00	Přesun hmot	t	4,80	986,00	4 732,80
	998982123R00	Přesuny sutí	t	7,40	986,00	7 296,40
Díl:	711	Izolace proti vodě				9 431,88
	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	16,38	465,00	7 616,70
	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm	m	7,60	152,50	1 159,00
	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,86	763,00	656,18
Díl:	713	Tepelné izolace				4 881,10
	713110010RAO	tepelná izolace Orsil 20 cm D+M	m2	13,30	367,00	4 881,10
Díl:	781	Obklady keramické				14 864,18
	781570010RAA	Montáž obkladů keramických, vč. spárování	m2	16,38	324,00	5 307,12
	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,38	37,70	617,53
	781411011R00	Obklady keramické	m2	16,38	380,00	6 224,40
	58591616R	Lepidlo na obklady, 25 kg	kus	6,00	172,00	1 032,00
	231536600R	Hmota spárovací Ceresit 5kg	kus	6,00	229,50	1 377,00
	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,78	394,50	306,13
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				21 927,90
	766725687	demontáž a likvidace stávajících oken	sum	2,00	685,00	1 370,00
	766622131	Montáž plastových oken a dveří plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	3,36	980,00	3 292,80
	766-011	Dodávka oken plastových jednokřídlových OS, zasklení izolačním trojsklem, kování celoobvodové ROTO vel. 1000/1415	ks	2,00	6 332,55	12 665,10
	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	ks	2,00	236,00	472,00
	766-Par	Dodávka parapetních desek - cena dle dodávky a výběru zákazníka	m	4,80	860,00	4 128,00
Díl:	784	Malby + nátěry				4 088,70
	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2	59,00	21,30	1 256,70
	784450020RAO	Malba, penetrace 1x, bílá 2x	m2	59,00	48,00	2 832,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace + vodovodní trubky+ topení+zařiz předměty				42 660,00
		Radiátory 1 ks D+M	kpl	2,00	9 600,00	19 200,00
		rozvody topení cu předstěna + úprava vodoinstalace	kpl	2,00	11 730,00	23 460,00
Díl:	M21	Elektromontáže				7 860,00
	210010105R00	Elektroinstalace - odhad	kpl	1,00	7 860,00	7 860,00

CELKEM

172 255,82

GZS 3,5 %

6028,95

kompletní činnost dodavatele 1,8%

3100,60

Celkem bez DPH

181 385,38

Městská sportovní zařízení
Benešov, s.r.o.

Hrádkého 1913
256 01 Benešov
IČ: 05583951
DIČ: CZ05583951

③

STAVOS BENEŠOV s.r.o.

257 23 Přestavky 77
IČO: 28724154 DIČ: CZ28724154
Firma zapsaná v OR u MS v Praze
oddíl C, vložka 89702 dne 4.10.2002

PŘEDSTĚNY a ZATEPLENÍ OBVODOVÉ ZDI WC RESTAURACE ZIMNÍ STADION BENEŠOV

96		Bourání konstrukcí				1 755,80
	766411821R00	Demontáž obložení stěn	m2	9,95	82,00	815,90
	info cena	demontáž stávajících zařizovacích předmětů-stav.radiátorů	ks	1,00	124,00	124,00
	978059541R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,95	82,00	815,90
Díl:	4	SDK konstrukce				10 884,30
	416021223R00	Předstěna SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	9,95	614,00	6 109,30
	416021637R00	kaslík dvoustraný SDK	m	4,50	870,00	3 915,00
	info cena	provedení výdřevy pro radiátory	sum	1,00	860,00	860,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 606,20
	999281114R00	Přesun hmot	t	2,80	986,00	2 760,80
	998982123R00	Přesuny sutí	t	3,90	986,00	3 845,40
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 017,40
	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,15	465,00	4 254,75
	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm	m	3,50	152,50	533,75
	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,30	763,00	228,90
Díl:	713	Tepelné izolace				5 633,45
	713110010RAO	teplná izolace Orsil 20 cm D+M	m2	15,35	367,00	5 633,45
Díl:	781	Obklady keramické				8 148,17
	781570010RAA	Montáž obkladů keramických, vč. spárování	m2	9,15	324,00	2 964,60
	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	9,15	37,70	344,96
	781411011R00	Obklady keramické	m2	9,15	380,00	3 477,00
	58591616R	Lepidlo na obklady, 25 kg	kus	3,00	172,00	516,00
	231536600R	Hmota spárovací Ceresit 5kg	kus	2,00	229,50	459,00
	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,98	394,50	386,61
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				9 931,95
	766725687	demontáž a likvidace stávajících oken	sum	1,00	685,00	685,00
	766622131	Montáž plastových oken a dveří plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	1,68	980,00	1 646,40
	766-O11	Dodávka oken plastových jednokřídlových OS, zasklení izolačním trojsklem, kování celoobvodové ROTO vel. 1000/1415	ks	1,00	6 332,55	6 332,55
	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	ks	1,00	236,00	236,00
	766-Par	Dodávka parapetních desek - cena dle dodávky a výběru zákazníka	m	1,20	860,00	1 032,00
Díl:	784	Malby + nátěry				1 801,80
	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2	26,00	21,30	553,80
	784450020RAO	Malba, penetrace 1x, bílá 2x	m2	26,00	48,00	1 248,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace + vodovodní trubky+ topení+zařiz předměty				23 100,00
		Radiátory 1 ks D+M	kpl	1,00	9 600,00	9 600,00
		rozvody topení cu předstěna + úprava vodoinstalace	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				3 530,00
	210010105R00	Elektroinstalace	kpl	1,00	3 530,00	3 530,00

CELKEM

GZS 3,5 %

kompletní činnost dodavatele 1,8%

Celkem bez DPH

**Městská sportovní zařízení
Benešov, s.r.o.**



Hráského 1913
256 01 Benešov
IČ: 05583951
DIČ: CZ05583951

STAVOS BENEŠOV S.R.O.
257 28 Přestavilky 770
IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154
Firma zapsaná v OR u MS v Praze
oddíl C, Možka 89702 dne 4.10.2002

76 409,07

2674,32

1375,36

80 458,75