

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

- 1) **STAVOS BENEŠOV s.r.o.**
IČO: 26724154
se sídlem: Přestavlky u Čerčan 77, PSČ 25723
zastoupená Martinem Jaszem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

- 2) **Městská sportovní zařízení**
IČO: 45131716
se sídlem: Hráského 1913, Benešov, PSČ: 256 01
zastoupená Petrem Kotoučem, ředitelem

(dále jen "objednatel")

(Zhotovitel a objednatel jsou dále též označováni společně jako "smluvní strany")

čl.1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění předpisů pozdějších na

SMLOUVĚ O DÍLO:

čl.2.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel pro objednatele zhotoví dílo, které je předmětem díla a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a objednatel se za provedené a převzaté dílo zaplatí zhotoviteli cenu, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

čl.3.

Předmět díla

3.1.

Předmětem díla upraveného touto smlouvou je provedení rekonstrukce šaten, chodeb a recepce - zimní stadion Benešov podle položkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále „dílo“). Od položkového rozpočtu se nemůže zhotovitel odchýlit bez souhlasu objednatele. Nebezpečí škody na díla přechází na objednatele převzetím díla u objednatele.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3.3.

Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.4.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a plně seznámil s podmínkami provedení díla, umístěním díla, přípojkami k elektrické energii a popř. jinými přípojkami a prohlašuje, že má veškeré informace a znalosti k provedení díla a provedení díla nic nebrání. Dále prohlašuje, že neexistují řádné překážky k provedení díla.

3.5.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo.

čl.4. Cena díla

4.1.

Smluvní strany sjednaly cenu za provedení díla ve výši uvedené v příloze č.1 této smlouvy. Cena díla je sjednána jako úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dodání a montáž díla, ubytování pracovníků zhotovitele stejně jako další náklady, které je potřeba vynaložit s provedením díla a jeho úpravami. Vyskytne-li se potřeba jakýchkoli dalších nákladů, nese je v plném rozsahu zhotovitel, neboť se dle prohlášení uvedeném v čl.3.4. této smlouvy seznámil se všemi podmínkami provedení díla a na základě tohoto svého prohlášení sjednal s objednatelem tuto smlouvu.

4.2.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a zákona o dani z přidané hodnoty a že účet, na který bude plnění objednatele zasíláno, je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

čl.5. Platební podmínky

5.1.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla.

5.2.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
Bankovním převodem

5.3.

Zhotoviteli vzniká u objednatele nárok na zaplacení ceny dodaného díla až převzetím díla objednatelem bez vad jakýchkoli vad a nedodělků.

5.4.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu objednatele s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

čl.6. Převzetí díla

6.1.

Objednatel se zavazuje převzít dodané dílo, který je bez vad a nedodělků, ke kterému byla objednateli předána veškerá dokumentace nezbytná podle zákonných norem České republiky, prohlášení o shodě materiálů a další doklady s tím, že zhotovitel odpovídá za obsah této dokumentace co do pravosti a úplnosti.

6.2.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, a to i pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

čl.7. Záruční doba - odpovědnost za vady

7.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků podle podmínek této smlouvy s případnými změnami odsouhlasenými nebo požadovanými objednatelem.

7.2.

Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a počíná dnem převzetí díla objednatelem.

7.3.

Vyskytnou-li se na díle vady a nedodělky, zavazuje se tyto vady a nedodělky zhotovitel odstranit v termínu určeném na základě dohody smluvních stran nikoli však později než za 14 dnů ode dne vytknutí vad objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, i když je neuzná. Neodstraní-li zhotovitel vady a/nebo nedodělky díla ve sjednané lhůtě, je oprávněn odstranit vady a/nebo nedodělky

objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele s tím, že takovým odstraněním vad a/nebo nedodělků není dotčena záruční doba sjednaná v této smlouvě.

7.4.

Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání objednateli a za které vzniknou po dobu záruční doby.

čl.8.

Podmínky provedení díla, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán.

8.2.

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli nejpozději ve lhůtě **12 -09- 2016**

8.3.

Zhotovitel se zavazuje začít s prováděním díla nejpozději do **13 -06- 2016**

8.4.

Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

8.5.

Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

8.6.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení s provedením díla s tím, že okamžik dodání díla se považuje převzetí díla objednatelem podle této smlouvy.

8.7.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a/nebo nedodělku díla s tím, že toto prodlení končí v případě odstranění vady a/nebo nedodělku díla objednatelem nebo třetí osobou až okamžikem odstranění takové vady.

8.8.

Bude-li v prodlení s provedením díla o více než 60 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budou-li dány podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 60 000,-Kč.

8.9.

Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty podle ustanovení čl.8.6. až čl.8.8. zůstává nedotčen.

čl.9.

Ostatní ustanovení

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

čl.10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.2.

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

10.3.

Jakákoli písemná komunikace mezi smluvními stranami může probíhat i formou emailových zpráv. Písemnost ve formě listin je považována za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání.

10.4.

Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku, ledaže se dohodnou jinak.

10.5.

Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy. Smluvní strany dále při sjednávání této smlouvy vylučují použití §1740 odst.3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

10.6.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 občanského zákoníku.

10.7.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení §557 občanského zákoníku.

10.8.

Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatele podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.

10.9.

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

10.10.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.11.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena nepoctivě, což stvrzují svými podpisy.

V Benešově dne30.5......2016

Přílohy: 1) Položkový rozpočet

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavky 77 ©
IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154
Firma zapsaná v OR u MS v Praze
oddíl C,ložka B9702 dne 4.10.2002

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Položkový rozpočet

Rekonstrukce šaten, chodeb a recepcie Zimní stadion Benešov

Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
1	Zemní práce				49 596,70	
1	139600012RA0	Ruční výkop v hornině 3 - podlaha kanalizace	m3	15,63	1 128,00	17 630,64
2	114203104R00	Ruční zához a hutnění - podlaha	m3	15,33	480,50	7 366,07
3	965042121RT1	Bourání mazanin betonových, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm- kanalizace	m3	6,91	3 560,00	24 600,00
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				64 760,80	
4	342255024R00	Bourání příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	7,75	154,00	1 193,50
5	342270042RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	105,00	488,50	51 292,50
6	342270044RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm	m2	19,30	636,00	12 274,80
Díl: 4	Vodorovné konstrukce				313 017,00	
7	416021121R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	84,00	584,00	49 056,00
8	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	37,00	613,00	22 681,00
9	767587001R00	Podhledy kazetové, rošt, kazety 60 x 60 cm	m2	320,00	754,00	241 280,00
Díl: 60	Úpravy povrchů, omítky				157 597,30	
10	601011172R00	Omítka štuková vnitřní, ručně tl. 3 mm	m2	423,00	172,00	72 756,00
11	601011112R00	Omítka stěn jádrová, ručně	m2	7,60	212,50	1 615,00
12	602311130RT1	Tenkovrstvá omítka - lepidlo	m2	423,00	85,00	35 955,00
13	601016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	423,00	58,10	24 576,30
14	601011112R00	Omítka stěn jádrová, ručně- pod obklad	m2	106,80	212,50	22 695,00
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				24 130,30	
15	612100046RAA	zednické zacištění vchodových dveří (montáž,dodávka přesuny)	sum	1,00	12 482,00	12 482,00
16	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava ze 30 %	m2	65,00	155,50	10 107,50
17	612300031RAB	Polystyren, tenkovr. omítka + tkanina, desky fasádní polystyren EPS-F tl. 50 mm	m2	7,20	214,00	1 540,80
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				18 918,60	
18	631313611R00	Mazanina betonová - vyrovnání podlah	m3	3,64	3 390,00	12 339,60
19	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 + kari síť	m3	2,15	3 060,00	6 579,00
Díl: 64	Výplně otvorů				29 107,40	
20	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	11,00	586,00	6 446,00
21	642202011RA0	Zazdění dveří jednokřídlových	m2	6,40	889,00	5 689,60
22	642200011RA0	Vybour. otvoru dveře 1kf, překlad	m2	4,80	756,00	3 628,80
23	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně	kus	11,00	1 213,00	13 343,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				12 600,00	
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	158,09	79,70	12 600,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				47 775,90	
25	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	47,60	345,00	16 422,00
26	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 30 cm	m2	7,75	554,00	4 293,50
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,10	253,00	2 050,00
28	965042121RT1	Bourání mazanin betonových, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm+ betonový základ šatny	m3	4,61	3 560,00	16 400,00
29	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť. 12,5 mm	m2	94,00	91,60	8 610,40
Díl: 97	Prorážení otvorů				1 160,00	
30	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	10,00	116,00	1 160,00
Díl: 99	Stavební přesun hmot				48 328,80	
32	999281114R00	Přesun hmot	t	15,80	986,00	15 578,80
33	998982123R00	Přesuny sutí	t	32,82	998,00	32 750,00
Díl: 711	Izolace proti vodě				33 846,95	
34	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	65,00	465,00	30 225,00
35	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm	m	23,00	152,50	3 507,50
36	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,15	763,00	114,45
Díl: 713	Tepelné izolace				33 572,00	
37	713110010RA0	tepelná izolace Orsil 5 cm D+M	m2	154,00	218,00	33 572,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace + vodovodní trubky+ topení+zařiz předměty				348 151,40	
38	721290111R00	Kanalizace	kpl	1,00	36 000,00	36 000,00
39	00000001	vodovodní rozvody	kpl	1,00	62 000,00	62 000,00
40	00000002	práce topenišské montáž	kpl	1,00	43 000,00	43 000,00
41	00000003	dodávka radiátorů	kpl	1,00	38 470,00	38 470,00
42	00000004	odvod kondenzátu -vzduchotechnika	kpl	1,00	2 360,00	2 360,00
43	00000005	D+M zařiz předmětů	kpl	1,00	166 205,00	166 205,00
44	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,10	1 164,00	116,40
Díl: 728	Vzduchotechnika				169 851,25	
45	728111111R00	Vzduchotechnika	kpl	1,00	169 200,00	169 200,00
46	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,25	2 605,00	651,25
Díl: 733	Rozvod potrubí				1 291,20	
47	733190801R00	Odřezání potrubního vedení	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
48	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,10	912,00	91,20
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				148 969,64	
49	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	279,79	135,10	37 799,63
50	766421811R00	Demontáž podhledů - azbestové podhledy	m2	124,63	239,10	29 800,01
51	766411821R00	Demontáž obložení stěn	m2	298,00	92,50	27 565,00
52	766670010RA0	Plastové dveře s okénkem 2*okno	kpl	1,00	23 695,00	23 695,00
53	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně	kus	12,00	1 240,00	14 880,00
54	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	sum	1,00	15 230,00	15 230,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				11 750,00	
55	767421563R00	odstranění- vyřezání stávajících ocelových konstrukcí (podhledy šatny + vstup recepcie)	sum	1,00	11 750,00	11 750,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic keramických				52 563,18	

	014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	66,00	335,00	22 110,00
	0014RAA	Montáž dlažeb z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, vč. spárování	m2	66,00	348,00	22 968,00
	01210R00	Penetrace podkladu pod dlaždice, D + M	m2	66,00	37,70	2 488,20
	91614.AR	FLEX lepidlo, 25 kg	kus	11,00	327,00	3 597,00
	153600R	Hmota spárovací Ceresit 5 kg	kus	5,00	229,50	1 147,50
	98771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,64	394,50	252,48
	781	Obklady keramické				91 943,41
	2 781950010RA0	Odsekání stávajícího obkladu vnitřního	m2	54,00	227,00	12 258,00
	63 781570010RAA	Montáž obkladů keramických, vč. spárování	m2	108,00	324,00	34 992,00
	64 781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	108,00	37,70	4 071,60
	65 781411011R00	Obklady keramické	m2	108,00	330,00	35 640,00
	66 58591616R	Lepidlo na obklady, 25 kg	kus	16,00	172,00	2 752,00
	67 231536600R	Hmota spárovací Ceresit 5kg	kus	7,00	229,50	1 606,50
	68 998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,58	394,50	623,31
	Díl: 784	Malby + nátěry				52 298,70
	69 784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2	359,00	21,30	7 646,70
	70 784450020RA0	Malba, penetrace 1x, bílá 2x	m2	769,00	48,00	36 912,00
	71 785632485RA0	nátěr zárubní	ks	18,00	430,00	7 740,00
	Díl: M21	Elektromontáže				119 600,00
	72 210010105R00	Elektroinstalace	kpl	1,00	119 600,00	119 600,00

CELKEM

GZS 3,5 %

kompletní činnost dodavatele 1,8%

Celkem bez DPH

DPH 21%

Celkem s DPH

1 830 830,53

64079,07

32954,95

1 927 864,55

404851,56

2 332 716,10

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
 257 23 Přestavky 77 ©
 IČO: 16724154 DIČ: CZ16724154
 firma zapsaná v OR u MS v Praze
 oddíl C,ložka 89702 dne 4.10.2002