

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

1) **STAVOS BENEŠOV s.r.o.**
IČO: 26724154
se sídlem: Přestavlky u Čerčan 77, PSČ 25723
zastoupená Martinem Jaszem, jednatelem
(dále jen "zhotovitel")

2) **Městská sportovní zařízení**
IČO: 45131716
se sídlem: Hráskeho 1913, Benešov, PSČ: 256 01
zastoupená Petrem Kotoučem, ředitelem
(dále jen "objednatel")

(Zhotovitel a objednatel jsou dále též označováni společně jako "smluvní strany")

čl.1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění předpisů pozdějších na

SMLOUVĚ O DÍLO:

čl.2.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel pro objednatele zhotoví dílo, které je předmětem díla a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a objednatel se za provedené a převzaté dílo zaplatí zhotoviteli cenu, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

čl.3.

Předmět díla

3.1.

Předmětem díla upraveného touto smlouvou je provedení rekonstrukce pokoje zimního stadionu podle soupisu prací s uvedením jejich cen, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále „dílo“). Od soupisu prací s uvedením jejich ceny se nemůže zhotovitel odchýlit bez souhlasu objednatele. Nebezpečí škody na dílo přechází na objednatele převzetím díla u objednatele.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3.3.

Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.4.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a plně seznámil s podmínkami provedení díla, umístěním díla, přípojkami k elektrické energii a popř. jinými přípojkami a prohlašuje, že má veškeré informace a znalosti k provedení díla a provedení díla nic nebrání. Dále prohlašuje, že neexistují řádné překážky k provedení díla.

3.5.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo.

čl.4. Cena díla

4.1.

Smluvní strany sjednaly cenu za provedení díla ve výši uvedené v příloze č.1 této smlouvy. Cena díla je sjednána jako úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dodání a montáž díla, ubytování pracovníků zhotovitele stejně jako další náklady, které je potřeba vynaložit s provedením díla a jeho úpravami. Vyskytne-li se potřeba jakýchkoli dalších nákladů, nese je v plném rozsahu zhotovitel, neboť se dle prohlášení uvedeném v čl.3.4. této smlouvy seznámil se všemi podmínkami provedení díla a na základě tohoto svého prohlášení sjednal s objednatelem tuto smlouvu.

4.2.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a zákona o dani z přidané hodnoty a že účet, na který bude plnění objednatele zasíláno, je účtem, který je správcem daně-zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

čl.5. Platební podmínky

5.1.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla.

5.2.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:

Bankovním převodem

5.3.

Zhotoviteli vzniká u objednatele nárok na zaplacení ceny dodaného díla až převzetím díla objednatelem bez vad jakýchkoli vad a nedodělků.

5.4.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu objednatele s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

čl.6. Převzetí díla

6.1.

Objednatel se zavazuje převzít dodané dílo, který je bez vad a nedodělků, ke kterému byla objednateli předána veškerá dokumentace nezbytná podle zákonných norem České republiky, prohlášení o shodě materiálů a další doklady s tím, že zhotovitel odpovídá za obsah této dokumentace co do pravosti a úplnosti.

6.2.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, a to i pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

čl.7. Záruční doba - odpovědnost za vady

7.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků podle podmínek této smlouvy s případnými změnami odsouhlasenými nebo požadovanými objednatelem.

7.2.

Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a počíná dnem převzetí díla objednatelem.

7.3.

Vyskytnou-li se na díle vady a nedodělky, zavazuje se tyto vady a nedodělky zhotovitel odstranit v termínu určeném na základě dohody smluvních stran nikoli však později než za 14 dnů ode dne vytknutí vad objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, i když je neuzná. Neodstraní-li zhotovitel vady a/nebo nedodělky díla ve sjednané lhůtě, je oprávněn odstranit vady a/nebo nedodělky

objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele s tím, že takovým odstraněním vad a/nebo nedodělků není dotčena záruční doba sjednaná v této smlouvě.

7.4.

Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání objednateli a za které vzniknou po dobu záruční doby.

čl.8.

Podmínky provedení díla, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán.

8.2.

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli nejpozději ve lhůtě **15 -02- 2017**

8.3.

Zhotovitel se zavazuje začít s prováděním díla nejpozději do **14 -11- 2016**

8.4.

Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

8.5.

Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

8.6.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení s provedením díla s tím, že okamžik dodání díla se považuje převzetí díla objednatelem podle této smlouvy.

8.7.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a/nebo nedodělků díla s tím, že toto prodlení končí v případě odstranění vady a/nebo nedodělků díla objednatelem nebo třetí osobou až okamžikem odstranění takové vady.

8.8.

Bude-li v prodlení s provedením díla o více než 60 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budou-li dány podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 60 000,-Kč.

8.9.

Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty podle ustanovení čl.8.6. až čl.8.8. zůstává nedotčen.

čl.9.

Ostatní ustanovení

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

čl.10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.2.

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

10.3.

Jakákoli písemná komunikace mezi smluvními stranami může probíhat i formou emailových zpráv. Písemnost ve formě listin je považována za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání.

10.4.

Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku, ledaže se dohodnou jinak.

10.5.

Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy. Smluvní strany dále při sjednávání této smlouvy vylučují použití §1740 odst.3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

10.6.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 občanského zákoníku.

10.7.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení §557 občanského zákoníku.

10.8.

Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatele podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.

10.9.

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

10.10.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.11.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena nepoctivě, což stvrzují svými podpisy.

V Benešově dne26.9.....2016

Přílohy: 1) Soupis prací s uvedením jejich cen

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavky 77 @
IČO: 25724154 DIČ: CZ25724154
Firma zapsaná v OR u M.S. v Praze
oddělení C, číslo 89702 dnem 4.10.2002

.....
Zhotovitel

.....
objednatel

REKONSTRUKCE POKOJE ZIMNÍ STADION

	Bourání konstrukcí					107 531,54
3072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	22,40	253,00		5 667,20
65042121RT1	Bourání mazanin betonových, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,68	3 560,00		5 980,80
766421811R00	Demontáž podhledů - azbestové podhledy	m2	215,85	239,10		51 609,74
766411821R00	Demontáž obložení stěn	m2	125,36	92,50		11 595,80
978059541R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	215,00	82,00		17 630,00
978059651R00	Odsekání a odebrání dlažeb podlahy plochy přes 1 m2	m2	33,00	106,00		3 498,00
info cena	demontáž stávajících zařizovacích předmětů	sum	7,00	1 650,00		11 550,00
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					17 673,00
311 27-0010.RA0	Zdivo z tvárnice porobetonových, tloušťka 30 cm	m3	4,11	4 300,00		17 673,00
Díl: 4	SDK konstrukce					288 536,79
416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	182,85	643,00		117 572,55
416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	33,00	649,00		21 417,00
416021223R00	Předstěna SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	125,36	614,00		76 971,04
416021637R00	kaslík dvoustraný SDK	m	44,70	870,00		38 889,00
416021638R00	kaslík třístraný SDK	m	26,20	1 056,00		27 667,20
info cena	provedení výřevy pro radiátory	sum	7,00	860,00		6 020,00
Díl: 60	Úpravy povrchů, omítky					138 374,57
601011172R00	Omítka štuková vnitřní, ručně tl. 3 mm	m2	58,70	172,00		10 096,40
601016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	563,20	58,10		32 721,92
612473182R00	Omítka vnitřního zdiva, 2x lepidlo + tkanina - vnitřek	m2	13,70	268,50		3 678,45
612473182R00	Omítka vnitřního zdiva, 2x lepidlo + tkanina - venek	m2	13,70	268,50		3 678,45
602 01-1183.R00	Omítka stěn tenkovrstvá silikátová bílá	m2	13,70	230,50		3 157,85
601011112R00	Omítka stěn jádrová, ručně- pod obklad	m2	215,00	212,50		45 687,50
612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava ze 100 %	m2	336,00	89,00		29 904,00
info cena	podezděni sprchového koutu	sum	7,00	1 350,00		9 450,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					76 079,76
999281114R00	Přesun hmot	t	39,36	986,00		38 808,96
998982123R00	Přesuny sutí	t	37,80	986,00		37 270,80
Díl: 711	Izolace proti vodě					73 909,40
711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	142,30	465,00		66 169,50
711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm	m	45,50	152,50		6 938,75
998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,05	763,00		801,15
Díl: 713	Tepelné izolace					46 007,12
713110010RAO	teplná izolace Orsil 20 cm D+M	m2	125,36	367,00		46 007,12
Díl: 771	Podlahy z dlaždic keramických					36 420,96
771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	33,00	335,00		11 055,00
771570014RAA	Montáž dlažeb z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, vč. spárování	m2	33,00	348,00		11 484,00
771101210R00	Penetrace podkladu pod dlaždice, D + M	m2	33,00	37,70		1 244,10
58591614.AR	FLEX lepidlo, 25 kg	kus	14,00	327,00		4 578,00
23153600R	Hmota spárovací Ceresit 5 kg	kus	7,00	229,50		1 606,50
998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	4,48	394,50		1 767,36
777551111	Podlahy lité tloušťky 5 mm Nivelit	m2	33,00	142,00		4 686,00
Díl: 781	Obklady keramické					168 261,67
781570010RAA	Montáž obkladů keramických, vč. spárování	m2	215,00	324,00		69 660,00
781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	215,00	37,70		8 105,50
781411011R00	Obklady keramické	m2	215,00	330,00		70 950,00
58591616R	Lepidlo na obklady, 25 kg	kus	35,00	172,00		6 020,00
231536600R	Hmota spárovací Ceresit 5kg	kus	14,00	229,50		3 213,00
615-290318R	Zrcadlo	kus	7,00	850,00		5 950,00
998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	11,06	394,50		4 363,17
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					187 959,00
766725687	demontáž a likvidace stávajících oken 15 ks	sum	1,00	7 170,00		7 170,00
766725891	demontáž a likvidace stávající prosklené stěny 1 ks	sum	1,00	8 860,00		8 860,00
766622131	Montáž plastových oken a dveří plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	27,10	510,00		13 821,00

766-O11	Dodávka oken plastových jednokřídlových OS, zasklení izolačním trojsklem, kování celoobvodově ROTO vel. 1000/1415	ks	17,00	4 910,00	83 470,00
766-O12	Dodávka dveří plastových jednokřídlových balkonových, zasklení izolačním trojsklem, kování celoobvodově ROTO vel. 800/2100	ks	1,00	13 535,00	13 535,00
766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	ks	17,00	146,00	2 482,00
766-Par	Dodávka parapetních desek - cena dle dodávky a výběru zákazníka	m	19,55	220,00	4 301,00
811-80103R	Dveře vnitřní hladké plné	kus	28,00	1 940,00	54 920,00
Díl: 776	Povlakové krytiny				184 698,00
777 55-3210.R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	186,00	263,00	48 918,00
77652-0010RAG	podlaha povlaková-vinil dodávka montáž sokl-např. PINNACLES	m2	186,00	730,00	135 780,00
Díl: 784	Malby + nátěry				71 186,80
784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2	844,00	21,30	17 977,20
784450020RA0	Malba, penetrace 1x, bílá 2x	m2	857,70	48,00	41 169,60
784563847RA0	nátěr zárubní	ks	28,00	430,00	12 040,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace + vodovodní trubky+ topení+zařiz předměty				315 235,00
Díl: M21	Elektromontáže				47 200,00
210010105R00	Elektroinstalace - odhad	kpl	1,00	47 200,00	47 200,00

CELKEM 1 759 073,61
 GZS 3,5 % 61567,58
 kompletní činnost dodavatele 1,8% 31663,32
Celkem bez DPH 1 852 304,51

DPH 21% 388983,95

Celkem s DPH 2 241 288,45

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY HOTEL ZIMNÍ STADION

Radiátory 17 ks 95 605,00 Kč
 Vanička keramická 7 ks 46 200,00 Kč
 Zástěna 7 ks 68 180,00 Kč
 WC Combi 7 ks 29 300,00 Kč
 Umyvadlo 7 ks 9 100,00 Kč
 Baterie umyvadlová, sprchová 7 ks 30 450,00 Kč
 Ostatní drobný materiál 7ks 9 800,00 Kč
 Demontáž, montáž 26 600,00 Kč

Celkem bez DPH 315 235,00 Kč
 DPH 21% 66 199,35 Kč
Celkem s DPH 381 434,35 Kč

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
 257 03 Přestavky 77 ©
 IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154
 Firma zapsaná v OR u Městského úřadu Praha
 oddíl O, vložka 09702 dne 4.10.2002

Vybavení pokojů hotelu ZS Benešov

Konstrukce truhlářské

palanda lamino- dvoulůžko	15	10700	160500
lamelový rošt+ matrace- dvoulůžko	15	10800	162000
stůl dle PD	15	6800	102000
police u stolu a palandy dle PD	15	7840	117600
panel hokejisty dle PD	14	2600	36400
věšákový panel dle PD	14	2830	39620
šatní skřín dle PD	15	13800	207000
montáž truhlářských konstrukcí	1	87000	87000
židle dle PD	15	3400	51000

Konstrukce zámečnické

žebřík, zábradlí, lavice, věšáková police, rám do postele	15	16500	247500
montáž zámečnických konstrukcí	1	54000	54000

Doprava + přesun hmot

staveništní přesun hmot	1	25500	25500
-------------------------	---	-------	-------

CELKEM

Celkem bez DPH

1 290 120,00
1 290 120,00 Kč

DPH 21%

270925,20

Celkem s DPH

1 561 045,20 Kč

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavlky 77
IČO: 16724154 DIČ: CZ26724154
Firma zapsaná v obch. ú. MS v Praze
od 1.1.2014 číslo 1597, J. inčp. 4.10.2002

