

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

1) **STAVOS BENEŠOV s.r.o.**  
IČO: 26724154  
se sídlem: Přestavlky u Čerčan 77, PSČ 25723  
zastoupená Martinem Jaszem, jednatelem  
(dále jen "zhotovitel")

2) **Městská sportovní zařízení Benešov s.r.o.**  
IČO: 05583951  
se sídlem: Hráského 1913, Benešov, PSČ: 256 01  
zastoupená Petrem Kotoučem, jednatelem  
(dále jen "objednatel")

(Zhotovitel a objednatel jsou dále též označováni společně jako "smluvní strany")

### čl.1.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění předpisů pozdějších na

## SMLOUVĚ O DÍLO:

### čl.2.

#### Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel pro objednatele zhotoví dílo, které je předmětem díla a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a objednatel se za provedené a převzaté dílo zaplatí zhotoviteli cenu, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

### čl.3.

#### Předmět díla

#### 3.1.

Předmětem díla upraveného touto smlouvou je provedení **Vícepráce na rekonstrukci hotelu zimního stadionu** podle soupisu prací s uvedením jejich cen, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále „dílo“). Od soupisu prací s uvedením jejich ceny se nemůže zhotovitel odchýlit bez souhlasu objednatele. Nebezpečí škody na díla přechází na objednatele převzetím díla u objednatele.

#### 3.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

#### 3.3.

Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### 3.4.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a plně seznámil s podmínkami provedení díla, umístěním díla, přípojkami k elektrické energii a popř. jinými přípojkami a prohlašuje, že má veškeré informace a znalosti k provedení díla a provedení díla nic nebrání. Dále prohlašuje, že neexistují žádné překážky k provedení díla.

#### 3.5.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo.

#### **čl.4. Cena díla**

**4.1.** Smluvní strany sjednaly cenu za provedení díla ve výši uvedené v příloze č.1 této smlouvy. Cena díla je sjednána jako úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dodání a montáž díla, ubytování pracovníků zhotovitele stejně jako další náklady, které je potřeba vynaložit s provedením díla a jeho úpravami. Vyskytne-li se potřeba jakýchkoli dalších nákladů, nese je v plném rozsahu zhotovitel, neboť se dle prohlášení uvedeném v čl.3.4. této smlouvy seznámil se všemi podmínkami provedení díla a na základě tohoto svého prohlášení sjednal s objednatelem tuto smlouvu.

**4.2.** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a zákona o dani z přidané hodnoty a že účet, na který bude plnění objednatele zasíláno, je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **čl.5. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla.

**5.2.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:  
Bankovním převodem

**5.3.** Zhotoviteli vzniká u objednatele nárok na zaplacení ceny dodaného díla až převzetím díla objednatelem bez vad jakýchkoli vad a nedodělků.

**5.4.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu objednatele s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

#### **čl.6. Převzetí díla**

**6.1.** Objednatel se zavazuje převzít dodané dílo, který je bez vad a nedodělků, ke kterému byla objednateli předána veškerá dokumentace nezbytná podle zákonných norem České republiky, prohlášení o shodě materiálů a další doklady s tím, že zhotovitel odpovídá za obsah této dokumentace co do pravosti a úplnosti.

**6.2.** Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, a to i pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

#### **čl.7. Záruční doba - odpovědnost za vady**

**7.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků podle podmínek této smlouvy s případnými změnami odsouhlasenými nebo požadovanými objednatelem.

**7.2.** Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a počíná dnem převzetí díla objednatelem.

**7.3.** Vyskytnou-li se na díle vady a nedodělky, zavazuje se tyto vady a nedodělky zhotovitel odstranit v termínu určeném na základě dohody smluvních stran nikoli však později než za 14 dnů ode dne vytknutí vad objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, i když je neuzná. Neodstraní-li zhotovitel vady a/nebo nedodělky díla ve sjednané lhůtě, je oprávněn odstranit vady a/nebo nedodělky

objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele s tím, že takovým odstraněním vad a/nebo nedodělků není dotčena záruční doba sjednaná v této smlouvě.

**7.4.**

Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání objednateli a za které vzniknou po dobu záruční doby.

**čl.8.**

**Podmínky provedení díla, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

**8.1.**

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán.

**8.2.**

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli nejpozději ve lhůtě

**8.3.**

Zhotovitel se zavazuje začít s prováděním díla nejpozději do

**8.4.**

Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

**8.5.**

Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

**8.6.**

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení s provedením díla s tím, že okamžik dodání díla se považuje převzetí díla objednatelem podle této smlouvy.

**8.7.**

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a/nebo nedodělku díla s tím, že toto prodlení končí v případě odstranění vady a/nebo nedodělku díla objednatelem nebo třetí osobou až okamžikem odstranění takové vady.

**8.8.**

Bude-li v prodlení s provedením díla o více než 60 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budou-li dány podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 60 000,-Kč.

**8.9.**

Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty podle ustanovení čl.8.6. až čl.8.8. zůstává nedotčen.

**čl.9.**

**Ostatní ustanovení**

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

**čl.10.**

**Závěrečná ustanovení**

**10.1.**

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**10.2.**

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

**10.3.**

Jakákoli písemná komunikace mezi smluvními stranami může probíhat i formou emailových zpráv. Písemnost ve formě listin je považována za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání.

**10.4.**

Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku, ledaže se dohodnou jinak.

**10.5.**

Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy. Smluvní strany dále při sjednávání této smlouvy vylučují použití §1740 odst.3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

**10.6.**

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 občanského zákoníku.

**10.7.**

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení §557 občanského zákoníku.

**10.8.**

Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatele podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.

**10.9.**

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

**10.10.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**10.11.**

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena nepoctivě, což stvrzují svými podpisy.

V Benešově dne .....2017

Přílohy: 1) Soupis prací s uvedením jejich cen

STAVOS BENEŠOV s.r.o.  
257 23 Přestavky 77 @  
IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154  
Firma zapsaná v OR u MS v Praze  
oddíl C, vložka 89702 dne 10.2002

.....  
Zhotovitel

.....  
objednatel

Městská sportovní zařízení  
Benešov, s.r.o.  
Hráského 1913  
256 01 Benešov  
IČ: 05583951  
DIČ: CZ05583951

SOUPIS PRACÍ NAD RÁMEC ROZPOČTU  
 REKONSTRUKCE POKOJŮ ZIMNÍ STADION BENEŠOV

VÍCEPRÁCE NA HOTELOVÝCH POKOJÍCH A REKONSTRUKCE HOTELOVÝCH CHODEB

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				4 282,27
	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	28,92	141,00	4 077,80
	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,61	127,00	204,47
Díl:		stavební práce nad rámec rozpočtu				54 864,19
	615-290318R	Zrcadlo	kus	7,00	850,00	5 950,00
	784563847RA0	nátěr zárubní	ks	10,00	430,00	4 300,00
	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	4,62	643,00	2 970,66
	416021638R00	kaslík třístraný SDK- OPLÁŠTĚNÍ PILÍŘ	m	2,60	1 056,00	2 745,60
	416055634R00	příprava zrcátek pro obložkové vchodové dveře	ks	2,00	2 260,00	4 520,00
	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	21,70	643,00	13 953,10
	612300031RAB	Polystyren EPS 70 D+M přilepením tl. 120 mm	m2	21,70	214,00	4 643,80
	601011172R00	Omítka štuková vnitřní, ručně tl. 3 mm	m2	45,25	172,00	7 783,00
	601457845R00	začištění kolem nových ocelových zárubní- lepidlo ,tkanina ,štuk ,malba 3 ks	sum	1,00	5 760,00	5 760,00
	601055698R00	zakrývací folie -olepení 3 ks	sum	1,00	1 352,00	1 352,00
	601016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	15,25	58,10	886,03
Díl:	64	Výplně otvorů				41 346,20
	642200011RA0	Výbour. otvoru dveře 1kř, překlad	m2	6,20	756,00	4 687,20
	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně	kus	3,00	1 213,00	3 639,00
	611-60103R	Dveře vnitřní hladké plně -barevné pokoje	kus	7,00	1 940,00	13 580,00
	611-60103R	Dveře vnitřní hladké plně -bílé -sklady	kus	7,00	1 740,00	12 180,00
	623-60218R	dřevěné prahy - dodávka + montáž	kus	22,00	330,00	7 260,00
Díl:		Elektromontáže				29 339,00
		elektro instalace chodby	sum	1,00	18 625,00	18 625,00
		doplnění elektro instalace pokoje	sum	1,00	10 714,00	10 714,00
Díl:		Vnitřní kanalizace + vodovodní trubky+ topení+zařiz předměty				72 925,00
		dodávka baterií umyvadlových + montáž 7 ks	kus	7,00000	2 175,00	15 225,00
		dodávka umyvadlo 7 ks	kus	7,00000	1 300,00	9 100,00
		provedení nových rozvodů topení Cu	sum	1,00000	48 600,00	48 600,00
Díl:		Konstrukce zámečnické				39 010,00
		zábradlí nerez	m	4,60000	1 350,00	6 210,00
		konstrukce vstupního schodiště	kpl	1,00000	32 800,00	32 800,00
Díl:	784	Malby				5 968,97
	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	65,87000	21,30	1 403,03
	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	91,87000	36,80	3 380,82
	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	91,87000	12,90	1 185,12
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				79 413,94
	1 601011172R00	Omítka štuková vnitřní, ručně tl. 3 mm	m2	235,40000	172,00	40 488,80
	2 601016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	235,40000	58,10	13 676,74
	3 612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava ze 100 %	m2	224,00000	89,00	19 936,00
	5 342270044RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm	m2	5,70000	636,00	3 625,20
	11 602311130RT1	Tenkovrstvá omítka - lepidlo+ perlínka	m2	11,40	148,00	1 687,20
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 525,74
	4 998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,59000	986,00	4 525,74
Díl:	784	Malby				24 402,70
	5 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	343,70000	21,30	7 320,81
	6 784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	343,70000	36,80	12 648,16
	7 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	343,70000	12,90	4 433,73
		pokládka koberců schodiště				22 402,35
		Demontáž koberce vč. Likvidace	15,50	36,00		558,00
		Vyhlazení podkladu schody	15,50	263,00		4076,50
		Lokální opravy nerovností	1,00	4200,00		4200,00
		Demontáž koberců ze stěn	1,00	1300,00		1300,00
		Penetrování podkladu	15,50	37,70		584,35
		Vyhlazení povrchu stěny	1,00	1800,00		1800,00

Koberec Rave gold	21,00	176,00	
Celoplošné lepení koberce na schody	15,50	135,00	
Lepidlo na schody	1,00	1950,00	
Přechodové lišty vč. montáže	3,00	315,00	715,00
Celoplošné lepení koberce na stěny	1,00	1200,00	1200,00

				101 503,80
	<b>pokládka koberců chodby</b>			
	Demontáž koberce vč. Likvidace	124,00	36,00	4464,00
	Demontáž PVC vč. Likvidace odpadu	124,00	38,00	4712,00
	Lokální opravy nerovností	1,00	4200,00	4200,00
	Celoplošné přebroušení – odbroušení starých lepidel	124,00	25,00	3100,00
	Penetrování podkladu	124,00	37,70	4674,80
	Vyhlcení povrchu samonivelační hmotou	124,00	263,00	32612,00
	Koberec Rave gold	138,00	176,00	24288,00
	Lepení koberce	124,00	79,00	9796,00
	Sokl řezaný vč. montáže a lepidel	137,00	56,00	7672,00
	Přechodové lišty vč. montáže	19,00	315,00	5985,00

<b>CELKEM</b>	<b>479 984,16</b>
GZS 3,5 %	16799,45
kompletní činnost dodavatele 1,8%	8639,71
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>505 423,32</b>

**STAVOS BENEŠOV s.r.o.**  
 257 23 Přestavky 77 @  
 IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154  
 Firma zapsaná v OR u MS v Praze  
 oddíl C, k. ožka 89702 dne 4.10.2002