

## SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI, NÁJMU STAVBY NEZAPSANÉ V KASTRU NEMOVITOSTÍ A NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená mezi:

1) **Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.**

IČO: 05583951

se sídlem: Hráského 1913, 256 01 Benešov

zastoupená: Petrem Kotoučem, jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **Renata Hořínková**

Koněvova 112

Praha 3 Žižkov

IČ: 443 47 049

tel.: 731 538 603

(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce jsou dále též označováni společně jako „smluvní strany“)

### čl.1.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku č.89/2012 Sb. na

## SMLOUVĚ O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI, NÁJMU STAVBY NEZAPSANÉ V KASTRU NEMOVITOSTÍ A NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

### čl.2.

#### Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami, přičemž účelem této podnájemní a nájemní smlouvy je úprava obsahu tohoto vzájemného právního vztahu stanovením vzájemných práv a závazků smluvních stran v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

### čl.3.

#### Předmět podnájmu

#### 3.1.

Předmětem podnájmu upraveného touto smlouvou je část následující nemovité věci:

- a) Část pozemku parc.č. 1725 v k.ú. Živohošť. Pronajímatel má uvedený pozemek v nájmu na základě smluvního vztahu a je oprávněn pozemek nebo jeho část do podnájmu podle této smlouvy.

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je dále uvedená stavba nezapsaná v katastru nemovitostí a dále následující movité věci:

- a) Stavba stánku s občerstvením s pergolou na výše uvedené části pozemku
- b) Movité věci umístěné ve stavbě.

Pro odstranění všech pochybností se má za to, že se jak nemovité, tak movité věci nacházejí v areálu veřejného tábořiště Živohošť.

#### 3.2.

Smluvní strany prohlašují, že je jim umístění výše uvedených movitých věcí dostatečně známo a považují ho za nesporné.

### 3.3.

Stavba a movité věci uvedené v čl.3.1. této smlouvy jsou dále označovány jako „předmět nájmu“, nemovitá věc uvedená v čl.3.1. této smlouvy je dále označována jako „předmět podnájmu“.

## čl.4.

### Základní ujednání

Pronajímatel pronajímá a podnajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu a předmět podnájmu nájemci do jeho užívání k provozování obchodní a restaurační činnosti /prodej občerstvení/. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu a předmětu podnájmu platit pronajímateli dohodnuté nájemné a podnájemné. Smluvní strany berou za prokázané, že nájemce převzal předmět nájmu a předmět podnájmu se vším, co je potřeba k jeho řádnému užívání. Smluvní strany berou dále za prokázané, že nájemce již předmět nájmu a předmět podnájmu převzal již před uzavřením této smlouvy, neboť předmět nájmu a předmět podnájmu již užíval na základě jiného smluvního vztahu.

## čl.5.

### Práva a povinnosti pronajímatele

#### 5.1.

Pronajímatel předává předmět nájmu a předmět podnájmu nájemci ve stavu způsobilém k ujednanému účelu s tím, že nájemce si předmět nájmu prohlédl a jeho stav zná.

#### 5.2.

Pronajímatel je povinen zajistit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu a podnájmu a to tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmět nájmu a předmět podnájmu.

## čl.6.

### Práva a povinnosti nájemce

#### 6.1.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu a předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy stejně, jako i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Nájemce je oprávněn v rámci výkonu svých práv na předmětu nájmu a předmětu podnájmu umísťovat svým nákladem zařízení a vybavení potřebná pro jeho činnost.

#### 6.2.

Nájemce je povinen uhradit nájemné za předmět nájmu a předmět podnájmu dohodnuté podle této smlouvy.

#### 6.3.

Nájemce je povinen ze svého provádět a hradit běžnou údržbu spočívající zejména provádění drobných oprav, sekání zeleně apod., a zajistit opravy poškození, které v době nájmu a podnájmu vzniknou jeho činností a běžným způsobem užívání.

#### 6.4.

Zjistí-li nájemce na předmět nájmu a předmět podnájmu vadu, kterou je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli.

#### 6.5.

Nájemce je oprávněn provádět na předmět nájmu a předmět podnájmu pouze takové změny, které byly písemně odsouhlaseny pronajímatelem. Bude-li souhlas udělen, je nájemce oprávněn provést potřebné úpravy předmět nájmu a předmět podnájmu a zajistit jejich kolaudaci příslušným stavebním úřadem tak, aby mohly být užity pro účel, pro který jsou nájemci dány do nájmu a podnájmu.

#### 6.6.

Provede-li nájemce změnu předmět nájmu a předmět podnájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede ho do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu věci.

#### 6.7.

Nájemce může předmět nájmu a předmět podnájmu v přiměřeném rozsahu a tam, kde je to vhodné štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu a/nebo podnájmu odstraní nájemce

znamení, kterými předmět nájmu a předmět podnájmu opatřil. V opačném případě je pronajímatel oprávněn odstranit štíty, návěští a podobná znamení na náklady nájemce.

#### 6.8.

Pojištění vlastního majetku proti poškození, vloupání apod. si zajistí nájemce na svůj náklad. Za škody na majetku daném do nájmu dle této smlouvy a za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s jejich návštěvou a pobytem v pronajatých prostorách a na pronajatých pozemcích nebo při práci a užívání movitých věcí, odpovídá nájemce.

#### čl.7.

##### Podnájem

Nájemce nemůže dát třetí osobě do podnájmu předmět nájmu a předmět podnájmu nebo jeho část bez souhlasu pronajímatele.

#### čl.8.

##### Nájemné a podnájemné

##### 8.1.

V souladu s ustanovením 6.2. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné a podnájemné uvedené v odstavci 8.2.

##### 8.2.

Nájemné a podnájemné za dobu trvání nájemního a podnájemního vztahu dle této smlouvy činí 75 000,-Kč bez DPH. V uvedené částce je zahrnuto zvlášť fakturované vodné, stočné. Nájemce má parkování dvou dopravních prostředků po celou provozní dobu tábořiště zdarma. Likvidaci odpadků nese k tíži pronajímatel.

##### 8.3.

Nájemné a podnájemné je splatné na účet pronajímatele č. 277919650/0300 do data splatnosti vystavené faktury.

##### 8.4.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že mají v úmyslu hradit nájemné a podnájemné jednou částkou za předmět nájmu a předmět podnájmu společně. V případě, že by došlo ke změně rozsahu předmětu nájmu a/nebo předmětu podnájmu, bude se nájemné a podnájemné dle této smlouvy přiměřeně krátit vždy na základě dohody smluvní stran.

##### 8.5.

Nájemné a podnájemné nezahrnuje veškeré platby dodávky medií do předmět nájmu a/nebo předmětu podnájmu, které budou vyúčtovány po skončení provozu podle naměřeného stavu odběru.

##### 8.6.

V případě prodlení s platbou nájmu a podnájmu nebo vyúčtování medií, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

#### čl.9.

##### Trvání nájmu a jeho skončení

##### 9.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.7.2018 a konče dnem 30.9.2018.

##### 9.2.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude zapláceno nájemné a podnájemné podle této smlouvy řádně a včas. Podnájemní vztah podle této smlouvy vždy zaniká zánikem právního vztahu mezi pronajímatelem a vlastníkem předmětu podnájmu.

##### 9.5.

Smluvní strany se dohodly, že se nebude aplikovat ustanovení §2314 a §2315 občanského zákoníku.

**čl.10.**  
**Závěrečná ustanovení**

**10.1.**

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

**10.2.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**10.3.**

Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku, ledaže se dohodnou jinak.

**10.4.**

Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy. Smluvní strany dále při sjednávání této smlouvy vylučují použití §1740 odst.3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

**10.5.**

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.

V Benešově dne 30.6.2018.

**Městská sportovní zařízení**

**Benešov, s.r.o.**

Hráského 1913

256 01 Benešov

IČ: 05583951

DIČ: CZ05583951

( pronajímatel )



( nájemce )