

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

mezi:

Obec Křečovice, Křečovice 9, 257 56 Neveklov, IČO 00232068
zastoupena starostou Robertem Nečasem

dále jen pronajímatel

a

Městská sportovní zařízení, Hráského 1913, 256 01 Benešov, IČO 45131716
zastoupena jednatelem panem Petrem Kotoučem

dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí č. 1715 o výměře 60 m², 1716 o výměře 6637 m², 1717 o výměře 4349 m², 1724 o výměře 4926 m², 1725 o výměře 3952 m², vše v k.ú. Živohošť, zapsaných v katastru nemovitostí u KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na LV č. 10001 pro Obec Křečovice a k.ú. Živohošť.

II.

Účel smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy o celkové výměře **18 724 m² za účelem rekreačního využívání jako veřejné tábořiště v rekreační oblasti Živohošť**. (1 200 m² – v užívání Obce Křečovice+)

Nájemce tyto nemovitosti do nájmu přijímá a zavazuje se je užívat výlučně způsobem dohodnutých touto smlouvou.

+ (rekreanti umístění obcí na obecním pozemku budou platit MSZ pouze poplatek za osoby.)

III.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou 1 roku a to: od 1.5. 2018 do 30.4. 2019.

IV.
Výše a splatnost nájemného

Nájemné je stanoveno dohodnou částkou 25,-- Kč za 1 m² a rok,
tj. celkem 468 100,-- Kč (slovy čtyři sta šedesát osm tisíc jedno sto korun českých)

Nájemné je splatné ve dvou splátkách:

1. První splátka ve výši 234 050,-- Kč (slovy dvě stě třicet čtyři tisíce padesát korun českých) je splatná do 30.8. 2018 na účet pronajímatele vedený u KB, č.ú. 3220121/0100, VS 36392131
2. Druhá splátka ve výši 234 050,-- Kč (slovy dvě stě třicet čtyři tisíce padesát korun českých) je splatná do 28. 2. 2019 na účet pronajímatele vedený u KB, č.ú. 3220121/0100, VS 36392131


V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání způsobem dohodnutým touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného pozemku a podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že přejímá předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém k užívání způsobem dohodnutým touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen na předmětu nájmu a v okolí udržovat pořádek podle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu podle této nájemní smlouvy a pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou a není oprávněn bez předem uděleného písemného souhlasu pronajímatele činit na předmětu nájmu jakékoliv změny, provádět stavby či jinou činnost.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám pouze po předchozím písemného souhlasu pronajímatele.
5. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej k užívání převzal.

VI.
Ukončení nájemní smlouvy

Nájemní smlouva může skončit:

1. Písemnou dohodou smluvních stran
2. Písemnou výpovědí nájemce bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.



3. Písemnou výpověď pronajímatele z důvodu porušování povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy ze strany nájemce, zejména v případě nezaplacení nájemného ani do 30 dnů po uplynutí lhůty jeho splatnosti, užívání předmětu nájmu jiným způsobem než bylo sjednáno ve smlouvě, neudržování pořádku, přenechání předmětu nájmu do pronájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

4. Splynutím pronajímatele a nájemce v důsledku uzavření kupní smlouvy na předmět nájmu, a to ke dni právních účinků kupní smlouvy.

VII.

Schválení uzavření nájemní smlouvy

Uzavření nájemní smlouvy pronajímatelem bylo schváleno zastupitelstvem Obce Křečovice dne 3. 5. 2018 s tím, že záměr pronajmout předmět nájmu byl vyvěšen dne 19. 3. 2018 a sejmut dne 3. 4. 2018.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahuje ustanovení § 2201 občanského zákoníku vždy v platném znění, pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.

3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz vyjádření souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy oprávnění zástupci.

V Křečovicích, dne 4. 5. 2018
OBEC KŘEČOVICE
Křečovice čp. 9
257 56 Neveklov
IČ: 00232068 ①
.....
pronajímatel
Robert Nečas
starosta obce Křečovice

V Benešově, dne 4. 5. 2018
Městská sportovní zařízení
Benešov, s.r.o.
Hráského 1913
256 01 Benešov
IČ: 05583951
DIČ: CZ05583951 ③
.....
nájemce
Ing. Pavel Khek
ředitel MSZ Benešov