

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.

IČ: 05583951
DIČ: CZ 05583951
Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Zastoupené: Ing. Petrem Kotoučem
Telefon:
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: 19-0320035309/0800

(dále také jen „Objednatel“)

a
MOTION CONSTRUCTION s.r.o.

IČ: 06163076
DIČ: CZ06163076
Sídlo: Lubenec 439 83, Karlovarská 284
Zastoupený: Ing. Jiří Dvořák
Telefon: 606 452 280
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: 4772187379/0800

(dále také jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace .013777

2. Objednatel Město Benešov má záměr zpracovat projekt „Modernizace zázemí hokejové haly Benešov“

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je navržení a zpracování projektu „Modernizace zázemí hokejové haly Benešov“ vypracování dokumentace k vydání stavebního povolení včetně potřebných průzkumů potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.3.2018.

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 3 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první:

A) Na základě požadavků investora zpracovat návrh dispozičního řešení nových prostor objektu. Projekt na vestavbu šaten a sociálního zázemí pro hokejové týmy, nástavbu prostor pro studovnu a hernu, nástavbu pro potřeby ubytování. Projekt bude proveden ve stupni pro získání stavebního povolení dle přílohy č.4. a pro výběr zhotovitele dle přílohy č.6. dle 499/2006 Sb.

Objekt je členěn jako jeden stavební objekt

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování

Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě + na CD ve formátu * dwg(dgn)*.pdf a *.xls.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází

1.1 Fáze druhá B) Vypracování dokumentace pro SP do 31.7.2018

1.3 Fáze třetí C) Vypracování dokumentace pro realizaci stavby do 30.9.2018

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena Cenovou nabídkou zhotovitele a činí 198 000,0.- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 198 000,0.- Kč bez DPH

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 99 000,0.- Kč bez DPH jako zálohová faktura na provedení díla

2.2 Za fázi 1 99 000,0.- Kč bez DPH jako doplatek po odevzdání díla bez vad a nedodělků

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu msz@mszbenesov.cz nebo do datové schránky a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:

- označení faktury a číslo,
- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

5. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1 až 3 alespoň dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentací prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatel z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však se záruční dobou dokončené stavby.

5. Zhotovitel nenesे žádnou odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Nejvýše však 10 % z celkové částky díla.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s

dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:		doručování zhotoviteli:
adresa:	Hráského 1913 Benešov u Prahy 25601	adresa:	Ing. Jiří Dvořák Na Petynce 123/48 160 00 Praha 6
číslo telefonu:	317754259	číslo telefonu:	606452280
e-mail adresa:	kotouc @ mszbenesov.cz	e-mail adresa:	motion3.14@gmail.com
kontaktní osoba:	PhDr. Petr Kotouč, MBA	kontaktní osoba:	Ing. Jiří Dvořák

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů a veškeré údaje o poddodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to i v případech, kdy jde o veřejnou zakázku mimo režim tohoto zákona.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele i v dalších případech nad rámec tohoto zákona.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

10. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy


Přílohy:

1 – Cenová nabídka

V Benešově dne 23.3.2018

V Praze dne 23.3.2018

Objednatel:


**Městská sportovní zařízení
Benešov, s.r.o.**
Hráského 1913
256 01 Benešov
IČ: 05583951
DIČ: CZ05583951

Zhotovitel:



CENOVÁ NABÍDKA

- ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Akce : Modernice zázemí hokejové haly Benešov

Obsah projektu: Jedná se o projektovou dokumentaci na vestavbu šaten a sociálního zázemí pro hokejové týmy, nástavbu prostor pro studovnu a hemu, nástavbu pro potřeby ubytování. Projekt bude proveden ve stupni pro získání stavebního povolení dle přílohy č.4. a pro výběr zhotovitele dle přílohy č.6. dle 499/2006 Sb.

Investor: MSZ Benešov

Dodavatel: MOTION construction s.r.o.

IČ: 6163076

Zpracoval: Ing. Jiří Dvořák

E-mail: motion3.14@gmail.com

GSM: 606452280

Architektonické a projektové práce

Druh stavby:	Pozemní stavby: Honorářová zóna III	
Odhad ceny stavby	4 000 000	bez DPH
celkový základní honorář skutečný :	8,5	%
celkový základní honorář snížený :	6	%

určení procenta ze základního honoráře dle výkonových fází

Druh projektových prací	podíl (%)	
fáze projektové dokumentace		
architektonická studie - VF2	STUDIE	0 0,0 Kč
vypracování dokumentace pro územní řízení - VF3	DUR	0 0,0 Kč
vypracování dokumentace pro stavební řízení - VF4	DSP	30 72 000,0 Kč
vypracování dokumentace pro provedení stavby, stavební dokumentace pro výběr zhotovitele - VF5 + VF 6	DPS	40 96 000,0 Kč
spolupráce při výběru dodavatele, autorský dozor stavby, spolupráce VDS+ ATD + ...		0 0,0 Kč
celkem	70	%
celková procentní sazba za projekční a inženýrskou činnost		4,2 %

celkový základní honorář : => 168 000,00 Kč

Subdodávky – odhad

Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu	12 000,0 Kč
Inženýrská stavby - zajištění stavebního povolení	18 000,0 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	bude upřesněno po konzultaci na HZS

Stanovení celkové ceny projektu

celkový základní honorář :	168 000,00
subdodávky celkem	30 000,00

CELKOVÁ CENA ZPRACOVÁNÍ PD bez DPH	198 000,00 Kč
DPH 21%	41 580,00 Kč
CELKOVÁ CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ s DPH	239 580,00 Kč

Cena neobsahuje žádné další subdodávky, veškeré subdodávky vyvolané během projednávání záměru v rámci ÚR+SP a nyní neznámé budou hrazeny investorem akce. Cena zahrnuje zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky 62/2013 příloha č.4 a č.6 ve všech bodech včetně dokladové části, PBŘ, TZB, statický posudek, dopravní řešení a položkového rozpočtu dle vyhlášky 230/2012 pro výběr zhotovitele