

# SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)

**č. 4707803**

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami	
<b>LEASINGOVÝ NÁJEMCE</b>	Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťovom a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Praha 4, 140 00
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	Praha 4, 140 00
Zapsaný v obch. rejstříku:	spis.zn. A 7232 vedená u Městského soudu v Praze
IČ/DIČ nebo RČ:	47114321/ CZ47114321
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č.úctu: 000000-0000330931/0100
	SWIFT: KOMBCZPP IBAN: CZ2201000000000000330931
<b>LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL</b>	
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491
IČ/DIČ:	63998980/CZ63998980
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. č.úctu: 000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP IBAN: CZ6303000000001816016173

<b>DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU</b>	
Obch. jméno,sídlo:	Auto Palace Spořilov s.r.o., Na Chodovci 2457/1, 14100 Praha 4 - Záběhlce

<b>PŘEDMĚT NÁJMU</b> (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Tovární značka a typ:	<b>SKODA Rapid Spaceback Ambition 1.2 TSI 66kW 5MT</b>
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	<b>321 740,45 Kč</b>
Jedním ze vstupních parametru smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

<b>Typ kalkulače:</b>	<b>JISTOTA</b>
-----------------------	----------------

<b>Doba nájmu:</b>	<b>36 měsíců</b>		
<b>Počet km / doba nájmu:</b>	<b>30 000 km</b>	Počet km / rok:	10 000 km
Sazba za nedojeté km: 0,75 Kč	Sazba za přejeté km: 1,50 Kč	Km tolerance:	±3 000 km
<b>Smluvní poplatek</b> za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21%) 0,00 Kč	Celkem:	0,00 Kč
<b>Kauce</b> pro zajištění případných budoucích závazků:	0,00 Kč		

<b>SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:</b>			
Poplatky za rádio:	Ano	Pojišťovna:	Česká pojišťovna a.s.
Silniční daň:	Ano	Limit plnění:	100/100
Povinné ručení:	Ano	Řídí se:	VPPPMV-V-8/2015, IOP
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna:	Česká pojišťovna a.s.
		Pojištěná rizika:	KOMPLEX HAV STANDARD
		Řídí se:	VPPPMV-V-8/2015, IOP
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna:	Česká pojišťovna a.s.
		Spoluúčast:	Limit plnění:
Pojištění skel ve vozidle		bez spoluúčasti	20.000,- pro vozy do 3,5t VIP
ZAVAZADLA		1%min.1.000,-Kč	10.000,-
			Řídí se:
			VPPPMV-V-8/2015
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
		4 ks	letní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 185/60 R15
		4 ks	zimní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 185/60 R15
Uskladnění pneu:	Ano		
Platební karta:	Ne		
Pohonné hmoty:	Ne		
Úrazové pojištění osob:	Ano	Pojišťovna:	Česká pojišťovna a.s.
		Řídí se:	VPPPMV-V-8/2015
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Dálniční poplatky:	Ano		Časové využití (ve dnech za rok): 2
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		

<b>Správní poplatky:</b>	Ano
--------------------------	-----

<b>MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ</b>	<b>Bez DPH 5 050,60 Kč</b>	<b>DPH 21% 1 060,70 Kč</b>	<b>Hodnota celkem 6 111,30 Kč</b>
------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

**Smluvní podmínky**

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/16 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována např. Československou obchodní bankou, a.s. (www.csob.cz) a je kotovaná k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího kalendářního měsíce. Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku.

Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

**Placení nájemného**

Splátky nájemného jsou splatné vždy 15 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: Ano

Použije - li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeúčtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

**Doba nájmu**

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

**Ostatní ujednání**

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální) a INDIVIDUAL (Otevřená).

**Zůstatková hodnota**

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

V Praze dne 4.11.2016

V Praze dne 4.11.2016

Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel

Ing. Daniel Hornoff, ředitel pobočky korporátního financování

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem)  
Oborová zdravotní pojišť. zaměst.bank.poj.a staveb.

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem)  
ČSOB Leasing, a.s.

Číslo OP : .....

.....  
podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce

.....  
podpis oprávněného zástupce pronajímatele

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem):

Ing. Daniel Hornof

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele):

.....