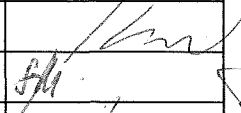
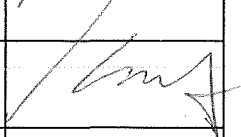
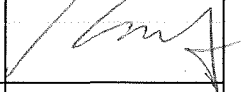


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                                                                                              |        |           |                             |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| Název dokumentu:            | Smlouva o zajištění správy rozestavěné stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Přístavba“ |        |           |                             |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku                    |        |           |                             |
| Schváleno:                  | RK                                                                                           | Datum: | 25.9.2018 | Č.usnesení: 1714/26/2018/RK |
| Dokument uložen u:          | Oddělení právní a krajského živnostenského úřadu                                             |        |           |                             |
| Počet vyhotovení:           | 3                                                                                            |        |           |                             |
| Adresát:                    | Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod |        |           |                             |
| Smluvní částka: 1)          | 0.00                                                                                         |        |           |                             |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový                                                                              |        |           |                             |
| Podpis zajistit do:         | 2.10.2018                                                                                    |        |           |                             |

|                                                   | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis                                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                        | OM/Z. Berka          | 26.9.2018 |   |
| Projednáno s:                                     | OM/P. Kolář          | 26.9.2018 |  |
| Právní kontrola:                                  | OM/L. Sýkorová       | 26.9.2018 |  |
| Předkládá:                                        | OM/P. Kolář          | 26.9.2018 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3) | OM/P. Kolář          | 26.9.2018 |  |
| Zodpovídá:                                        | Příkazce operace:    |           |                                                                                       |
|                                                   | Správce rozpočtu:    |           |                                                                                       |

Poznámka:

Subjekt (IČO: 60128071), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: berka, datum ověření: 25.09.2018 18:13:58):

Smlouva o zajištění správy rozestavěné stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Přístavba“

Rozpočtová skladba:  
Bez rozpočtového krytí

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košílce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.



## Kraj Vysočina

7678/78

### Smlouva o zajištění správy rozestavěné stavby

podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřená mezi:

#### Kraj Vysočina

se sídlem: Židkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje,  
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku  
IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „investor nebo vlastník stavby“)

a

#### Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupená: Ing. Hana Hlaváčková, ředitel příspěvkové organizace  
IČ: 601 28 071  
DIČ:  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 0000002765710257/0100  
(dále jen „budoucí správce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na těchto následujících ustanoveních.

#### Čl. I.

1. Vlastník stavby je investorem rozestavěné stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Přístavba“ na pozemcích par. č. 772, 622, 704/2, 790/4, 2305/19, 2305/20 v k.ú. a obci Havlíčkův Brod. Rozestavěnou stavbu převzal investor od zhotovitele stavby ke dni podepsání protokolu o předání stavby sepsaném mezi investorem stavby a zhotovitelem stavby.
2. Budoucí správce je příspěvkovou organizací zřízenou krajem Vysočina, která realizovanou stavbu „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - Přístavba“ na pozemcích par. č. 772, 622, 704/2, 790/4, 2305/19, 2305/20 v k.ú. a obci Havlíčkův Brod nezbytně potřebuje k dosažení předmětu a hlavního účelu činnosti příspěvkové organizace.

3. Vlastník stavby a budoucí správce stavby se za účelem zajištění provozních podmínek a ostrahy rozestavěné stavby převzaté od zhotovitele stavby a přípravy stavby k jejímu trvalému užívání, dohodly na těchto podmínkách.

## Čl. II.

Budoucí správce je oprávněn a povinen dnem převzetí rozestavěné stavby od zhotovitele stavby:

- a) zajistit svým jménem a hradit veškeré služby související s provozem rozestavěné stavby týkající se např. elektrické energie, tepla, vodného-stočného, hlasových a datových služeb, apod.,
- b) zajistit svým jménem a na svůj účet ostrahu rozestavěné stavby, úklid nemovitosti včetně přilehlých venkovních ploch, zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu,
- c) zajistit svým jménem a na svůj účet instalaci a montáž vnitřního vybavení včetně všech prací souvisejících s budoucím trvalým užíváním stavby,
- d) na základě investorem sdělené ceny rozestavěné stavby, ceny a soupisu movitých věcí pořízených investorem stavby, zajistit svým jménem pojištění nemovitosti a movitých věcí dle podmínek „pojistného programu kraje Vysočina a jím zřizovaných příspěvkových organizací“,
- e) umožnit vlastníkově stavby a jím pověřeným osobám přístup do stavby za účelem kontroly jejího stavu, kolaudace, odstranění kolaudačních závad apod.,
- f) zásahy do všech stavebních a technologických prvků realizovat pouze za předchozího souhlasu vlastníka zastoupeného Oddělením správy realit Krajského úřadu kraje Vysočina,
- g) zajistit kontrolu a dodržování předpisů upravující např. požární ochranu, bezpečnost práce, hygienu apod.,
- h) oznámit vlastníkově stavby prostřednictvím Oddělení správy realit Krajského úřadu kraje Vysočina veškeré závady, které by bránily řádnému a bezpečnému budoucímu užívání stavby včetně vnitřního vybavení – movitých věcí pořízených v rámci stavby.

## Čl. III.

Vlastník stavby poskytne budoucímu správci nezbytnou součinnost k dosažení účelu sjednanému dle této smlouvy spočívající zejména v:

- a) předání veškerých listin a údajů související se stavbou,
- b) uplatnění nároku na odstranění všech závad a nedodělků zjištěných např. při předání rozestavěné stavby mezi investorem stavby a zhotovitelem stavby, kolaudačního řízení, reklamačního řízení,
- c) zajištění a předání veškerých dokladů včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby nezbytných pro trvalé užívání stavby, včetně dokladů nezbytných pro provedení zápisů v operativní a účetní evidenci budoucího správce, příp. zápisu stavby do katastru nemovitostí.

## Čl. IV.

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou. Smlouva zaniká:

- a) ke dni dokončení a předání stavby k hospodaření budoucímu správci,



- b) vzájemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc pro obě smluvní strany, která se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s tím, že vlastník stavby obdrží dvě vyhotovení a budoucí správce jedno vyhotovení. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Havlíčkově Brodě dne: 3. 10. 2018

  
Domov pro seniory  
Havlíčkův Brod,  
příspěvková organizace  
Husova 2119  
580 01 Havlíčkův Brod ①  
Ing. Hana Hlaváčková  
ředitelka Domova pro seniory  
Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace

V Jihlavě dne: 1. 10. 2018

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
36  
  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku