

SMLOUV A

o pronájmu učebny školy č. 161710

Čl.1

Pronajímatel: Základní škola v Praze 8, Lyčkovo náměstí 6/460, zastoupená ředitelem školy Mgr. Janem Kordou

a

nájemce:

Jméno nebo název organizace:		Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy	
Zastoupená:	Ing. Mgr. Liborem Bezděkem	R.Č. - IČO:	00064289
Bydliště - sídlo:	Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8 – Karlín	ČOP - DIČ:	CZ00064289
e-mail:	bezděk@ddmprahe.cz	Fax:	224 815 740
Bankovní spojení:	6000	Č.ú.:	2000150008
		Mobil:	222 333 888

se dohodli na znění této smlouvy:

Čl.2

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl.3

Pronajímatel propůjčuje pro účely odpoledních kroužků svoje zařízení **tělocvičnu a učebny i s veškerým vybavením.**

Čl.4

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 19. 9. 2016 do 22. 12. 2016** včetně a lze ji vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany uživatele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li nájemce škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, **nebo nedodrжуje-li vnitřní řád školy.**

Čl.5

Nájemce je povinen předložit nájemci před zahájením činnosti seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčených prostor, jejich **zařízení**. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence – další osoby účastníci se pronájmu, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách uvedených v čl. 3 a po přístupových cestách. **Po odchodu cvičenců - dalších osob účastnících se nájmu kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny. Nájemce zajistí, aby účastníci nájmu byli uvnitř školy přezuti!**

Čl.6

Pronájem je realizován v termínech s výjimkou státem uznávaných svátků a školních prázdnin uvedených v příloze smlouvy.

Pondělí		
Keramika I od 19. 9. 2016	13.45 - 15.15	1,5
Keramika II od 19. 9. 2016	15.30 - 17.00	1,5
Divadlo od 19. 9. 2016	15.30 - 17.00	1,5
Flétna od 26. 9. 2016	14 - 14.45	0,75
Klavír II od 26.9.2016	16.45-17.30	0,75
Sbor od 26. 9. 2016	13.15 - 14.00	0,75
Hudebka v MŠ od 1.10.2016	13.30 - 14.30	1
Celkem pondělí		7,75
Úterý		
Flétna od 19. 9. 2016	14.00 - 16.30	2,5
Klavír I od 19. 9. 2016	14.00 -17.00	3
Klavír II od 19. 9. 2016	13.30 - 17.30	3
Keramika I od 19. 9. 2016	13.45 - 15.15	1,5
Keramika II od 19. 9. 2016	15.30 - 17.00	1,5
Celkem úterý		11,5
Středa		
Inline brusle (tělocvična) od 26. 9. 2016	15.15-16	0.75

Inline brusle (tělocvična) od 26. 9. 2016	16.15-17	0.75
Klavír II od 19. 9. 2016	různé časy	3,75
Kytara od 19. 9. 2016	15-18	3
Výtvarka od 19. 9. 2016	15.15-16.45	1,5
Celkem středa		9,75
Čtvrtek		
Sállovka (tělocvična) od 26. 9. 2016	15.30 - 17.00	1,5
Flétna od 19. 9. 2016	14.00 -16.30	2,5
Klavír I od 19. 9. 2016	14.00 - 17.00	3
Klavír II od 19. 9. 2016	Různé časy	3,75
Keramika I od 19. 9. 2016	13.45 - 15.15	1,5
Keramika II od 19. 9. 2016	15.15 - 16.45	1,5
Vaření od 19. 9. 2016	15.15-16.45	1,5
Sbor od 26. 9. 2016	13.15 - 14.00	0,75
Keramika MŠ od 19. 9. 2016	9.30-10.30	1
Celkem čtvrtek		17
Pátek		
Klavír II od 26. 9. 2016	různé časy	1,5

Čl.7

Propůjčení prostor a dalšího vybavení je za úplaty podle těchto podmínek:

Cena za jednotku (60 minut)	Počet jednotek v daném období (viz příloha)	Celkem k úhradě
Učebna 100,-Kč	546	54 600,-Kč
Tělocvična 200,-Kč	33,75	6 750,-Kč
Celkem		61 350,-Kč

Poplatek za pronájem je splatný na účet školy číslo 34237081/0100 na základě vystavené faktury pronajímatelem. Nerealizované hodiny pronájmu ze zavinění nájemce nezakládají právo na vrácení uhrazené částky za podnájem. Cena pronájmu je stanovena dohodou. Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl.8

Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Činnost nájemce nesmí omezit hlavní činnost nájemce. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

Čl.9

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou, kterou určí pronajímatel na základě nákladů spojených s odstraněním škody.

Čl.10

Nájemce je povinen udržovat propůjčené prostory (včetně tělovýchovného nářadí – vybavenosti a techniky) v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést pronajímanou prostorou do původního stavu, a to včetně uklizení tělovýchovného nářadí – vybavenosti prostory a techniky. **Nářadí se nesmí tahat po podlaze!!! Prostory, od kterých budou nájemci zapůjčeny klíče po ukončení podnájemů uzamýká. Nájemce má – nemá propůjčen univerzální klíč školy.**

Čl.11

Do tělocvičen není povolen vstup ve sportovní obuvi s černou podrážkou!!! Toto opatření platí i ostatní prostory školy. Nájemce zajistí, aby se účastníci pronájmu přezouvali. **Do dalších prostor školy není nájemci povoleno vstupovat.** V budově školy a i v celém areálu školy je vyhlášen zákaz kouření.

Čl.12

Vstup do budovy školy je umožněn přes pravý boční vchod pomocí čipů. Počet čipů si objednává nájemce u správce školy. Čipy se vydávají za zálohu 200,-Kč za kus, která je vrátána po vrácení čipu na konci pronájmu. V případě ztráty čipu je nutné ztrátu okamžitě nahlásit správci školy, a záloha pak propadá pronajímateli. Nájemce zajistí, aby lidé, kteří čekají na nezletilé děti – účastníky pronájmu, nevstupovali do budovy školy s výjimkou předváděcích cvičení, schůzek rodičů a podobně. V tom případě nájemce zajistí, aby tyto hosté dodržovali podmínky této smlouvy.

Čl.13

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

Čl.14

Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné (teplé vody) a elektrické energie.

Čl.15

Pronajímatel odstoupí od smlouvy z důvodu neuhrazené nebo opožděné platby. Nájemce má povinnost uhradit veškeré vzniklé náklady související s pronájmem, případně veškeré náklady související s odstoupením od smlouvy. Úhrada takto vzniklých nákladů bude nájemcem poukázána ve prospěch účtu pronajímatele do 15ti dnů po ukončení pronájmu.

Čl.16

Ve věcech neupravených touto smlouvou se pronájemní vztahy přiměřeně upravují dle ustanovení zák. 116/90 Sb. ve znění novel, případně občanským zákoníkem.

Čl.17

Další ujednání: v řádu pronajímané prostory, pokud je přílohou této smlouvy.

Čl.18

Pronájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem uvedeným v čl. 4 jako den zahájení pronájmu.

Čl.19

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Čl.20

Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce jedno paré a pronajímatel dvě paré.

Podpisy smluvních stran -

V Praze dne: 19.9.2016

Za nájemce: Ing. Mgr. Libor Bezděk
 Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy
 Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8 - Karlín
 IČO: 00064289, DIČ: CZ00064289
 Ředitelství (1)

Za pronajímatele: Mgr. Jar KORDA
 tel: 221 779 671, 221 285 373

čtvrtek	1.9.2016			pondělí	24.10.2016	7,75		pátek	16.12.2016	1,5	
pátek	2.9.2016			úterý	25.10.2016	11,5		sobota	17.12.2016		
sobota	3.9.2016			středa	26.10.2016			neděle	18.12.2016		
neděle	4.9.2016			čtvrtek	27.10.2016			pondělí	19.12.2016	7,75	
pondělí	5.9.2016			pátek	28.10.2016			úterý	20.12.2016	11,5	
úterý	6.9.2016			sobota	29.10.2016			středa	21.12.2016	8,25	1,5
středa	7.9.2016			neděle	30.10.2016			čtvrtek	22.12.2016	15,5	1,5
čtvrtek	8.9.2016			pondělí	31.10.2016	7,75		pátek	23.12.2016		
pátek	9.9.2016			úterý	1.11.2016	11,5		sobota	24.12.2016		
sobota	10.9.2016			středa	2.11.2016	8,25	1,5	neděle	25.12.2016		
neděle	11.9.2016			čtvrtek	3.11.2016	15,5	1,5	pondělí	26.12.2016		
pondělí	12.9.2016			pátek	4.11.2016	1,5		úterý	27.12.2016		
úterý	13.9.2016			sobota	5.11.2016			středa	28.12.2016		
středa	14.9.2016			neděle	6.11.2016			čtvrtek	29.12.2016		
čtvrtek	15.9.2016			pondělí	7.11.2016	7,75		pátek	30.12.2016		
pátek	16.9.2016			úterý	8.11.2016	11,5		sobota	31.12.2016		
sobota	17.9.2016			středa	9.11.2016	8,25	1,5				
neděle	18.9.2016			čtvrtek	10.11.2016	15,5	1,5				
pondělí	19.9.2016	5,25		pátek	11.11.2016	1,5					
úterý	20.9.2016	5,5		sobota	12.11.2016						
středa	21.9.2016	1,5	0,75	neděle	13.11.2016						
čtvrtek	22.9.2016	7,75		pondělí	14.11.2016	7,75					
pátek	23.9.2016			úterý	15.11.2016	11,5					
sobota	24.9.2016			středa	16.11.2016	8,25	1,5				
neděle	25.9.2016			čtvrtek	17.11.2016						
pondělí	26.9.2016	6,75		pátek	18.11.2016	1,5					
úterý	27.9.2016	11,5		sobota	19.11.2016						
středa	28.9.2016			neděle	20.11.2016						
čtvrtek	29.9.2016	14,5	1,5	pondělí	21.11.2016	7,75					
pátek	30.9.2016	1,5		úterý	22.11.2016	11,5					
sobota	1.10.2016			středa	23.11.2016	8,25	1,5				
neděle	2.10.2016			čtvrtek	24.11.2016	15,5	1,5				
pondělí	3.10.2016	7,75		pátek	25.11.2016	1,5					
úterý	4.10.2016	11,5		sobota	26.11.2016						
středa	5.10.2016	8,25	1,5	neděle	27.11.2016						
čtvrtek	6.10.2016	15,5	1,5	pondělí	28.11.2016	7,75					
pátek	7.10.2016	1,5		úterý	29.11.2016	11,5					
sobota	8.10.2016			středa	30.11.2016	8,25	1,5				
neděle	9.10.2016			čtvrtek	1.12.2016	15,5	1,5				
pondělí	10.10.2016	7,75		pátek	2.12.2016	1,5					
úterý	11.10.2016	11,5		sobota	3.12.2016						
středa	12.10.2016	8,25	1,5	neděle	4.12.2016						
čtvrtek	13.10.2016	15,5	1,5	pondělí	5.12.2016	7,75					
pátek	14.10.2016	1,5		úterý	6.12.2016	11,5					
sobota	15.10.2016			středa	7.12.2016	8,25	1,5				
neděle	16.10.2016			čtvrtek	8.12.2016	15,5	1,5				
pondělí	17.10.2016	7,75		pátek	9.12.2016	1,5					
úterý	18.10.2016	11,5		sobota	10.12.2016						
středa	19.10.2016	8,25	1,5	neděle	11.12.2016						
čtvrtek	20.10.2016	15,5	1,5	pondělí	12.12.2016	7,75					
pátek	21.10.2016	1,5		úterý	13.12.2016	11,5					
sobota	22.10.2016			středa	14.12.2016	8,25	1,5				
neděle	23.10.2016			čtvrtek	15.12.2016	15,5	1,5				

546 33,75



Ing. Mgr. Libor Bezděk

Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy
 Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8 - Karlín
 IČO: 00064289, DIČ: CZ00064289
 Ředitelství (1)