

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obytná zóna Sylván a.s.

IČ 63509831

se sídlem Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 301 00

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482

zastoupena **JUDr. Jaroslavem Novákem**, předsedou představenstva

na straně jedné a dále jako **Příkazce**

a

společnost **Parking Plzeň s.r.o.**

IČ 29088011

se sídlem Podmostní 2399/4, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23965

zastoupena **Martinem Pytlíkem**, jednatelem

na straně druhé a dále jako **Příkazník**

tuto

Příkazní smlouvu

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1.

Vymezení pojmů

- 1.1. Při výkladu obsahu této smlouvy necht' jsou níže uvedené termíny a označení vykládány pouze takto:

MPS městský parkovací systém (systém parkování) Statutárního města Plzně

DvK doprava v klidu

DPH peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

PDDJ parkovací dům Divadlo Jízdecká (součást MPS)

Čl. 2.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Příkazce uzavřel se Statutárním městem Plzeň, IČ 00075370, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň (dále jen **Statutární město Plzeň**) dne 24.7.2014 vzájemnou nájemní smlouvu č. 2014/003320, jejímž předmětem je, krom jiného, i pronájem objektu PDDJ (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

- 2.2. Předmětem této příkazní smlouvy je závazek Příkazníka zařízovat jménem a na účet Příkazce provoz a údržbu PDDJ jakožto součásti MPS v rozsahu a za podmínek touto příkazní smlouvou upravených a závazek Příkazce poskytnout za sjednané a provedené činnosti Příkazníkovi ujednanou odměnu. Příkazník bere na vědomí, že provoz PDDJ probíhá 24 hodin denně 7 dní v týdnu; v této souvislosti se Příkazník zavazuje poskytovat činnost dle této příkazní smlouvy po celou dobu provozu PDDJ.

- 2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem této příkazní smlouvy je zejména zajištění odborné, organizačně a ekonomicky efektivní správy PDDJ s využitím odborných, organizačních a ekonomických kapacit Příkazníka. Příkazník v této souvislosti prohlašuje, že je odborně způsobilý zajistit provoz a údržbu PDDJ jakožto součásti MPS, a že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními, které jsou pro realizaci uvedené činnosti nezbytné.

Čl. 3.

Doba trvání smlouvy

- 3.1. Tato příkazní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Smluvní strany berou na vědomí, že doba trvání této příkazní smlouvy je závislá na době trvání Nájemní smlouvy, tj. zanikne – li Nájemní smlouva z jakéhokoliv důvodu, zaniká rovněž tato příkazní smlouva.
- 3.2. Příkazník zahájí plnění této smlouvy od 1.1.2015.

Čl. 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příkazník je povinen v rámci plnění této příkazní smlouvy zajistit pro Příkazce:
- (a) výběr parkovného v PDDJ či jiných plateb za využívání PDDJ jako součásti MPS (v české měně), třídění a počítání mincí a úplné odevzdání všech těchto výnosů Příkazci na účet, který Příkazce za tímto účelem písemně určí;
 - (b) vydávání a evidenci dokladů jménem Příkazce podle zvláštního právního předpisu¹ (vč. parkovacích lístků, potvrzení o zaplacení parkovného, apod.) vydaných jménem Příkazce o výběru úhrad za parkování, jejich archivaci a předávání Příkazci k jeho výzvě;
 - (c) provozování parkovacích systémů PDDJ;
 - (d) dohledové činnosti v PDDJ, jak jsou tyto blíže specifikovány v ustanovení Čl. 5. této příkazní smlouvy;
 - (e) úklidové činnosti v objektu PDDJ, jak jsou tyto blíže specifikovány v ustanovení Čl. 6. této příkazní smlouvy;
 - (f) součinnost při přípravě a realizaci naváděcího a informačního systému na území Statutárního města Plzně pro PDDJ;
 - (g) součinnost při zpracování plánu investic, údržby a oprav v objektu PDDJ
- 4.2. Příkazník je při plnění svých povinností dle této příkazní smlouvy povinen postupovat poctivě a pečlivě a dodržovat platné právní předpisy. Od příkazcových pokynů se může Příkazník odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet Příkazcův souhlas.
- 4.3. Příkazce se zavazuje vystavit pro Příkazníka na jeho výzvu potřebnou řádnou plnou moc.
- 4.4. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající byť i nepřímý vztah k předmětu plnění této příkazní smlouvy, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.
- 4.5. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi předávat kopie, případně originály dokladů vztahujících se k předmětu plnění této příkazní smlouvy.

¹ § 28 odst. 5 zák. č. 235/2004 Sb.

- 4.6. Příkazce se zavazuje ve lhůtách splatnosti řádně poukazovat ve prospěch bankovního účtu Příkazníka platby touto příkazní smlouvou sjednané, zejména pak ujednanou odměnu.

Čl. 5. Dohledové činnosti

- 5.1. Dohledovými činnostmi dle této smlouvy se rozumí:
- a) obsluha parkovacích technologií (závorového systému, automatické pokladny, ruční pokladny) v PDDJ,
 - b) obsluha monitorovacího zařízení a bezpečnostních systémů v PDDJ, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že tato činnost je ze strany Příkazníka zajišťována na základě smluvního vztahu Příkazníka a Statutárního města Plzeň,
 - c) pravidelná a nepravidelná pochůzková činnost, v rámci které dochází ke kontrole stavu a neporušenosti parkovacích technologií, monitorovacího zařízení a bezpečnostních systémů v PDDJ a parkujících vozidel, ke kontrole oprávněnosti vstupu osob do objektu PDDJ a zamezení neoprávněného pohybu cizích osob v objektu,
 - d) zajištění sjízdnosti a čistoty pojezdových a ostatních ploch PDDJ,
 - e) řešení krizových situací v rozsahu lokace a stanovení příčiny, v oprávněných případech předání rozhodné informace odpovědným pracovníkům Městské policie, Policie ČR a dalším, Příkazcem určeným, osobám, komunikace s nimi, k přijetí dalších opatření,
 - f) hlášení poruch na parkovacích technologiích v PDDJ, koordinace s Příkazcem v souvislosti s odstraněním zjištěných vad,
 - g) vedení evidence podporované parkovací technologií v souvislosti s výše uvedenými činnostmi (v souvislosti s napojením na MPS – pro město),

Čl. 6. Úklidové činnosti

- 6.1. Příkazník se zavazuje vlastním nákladem zajistit následující úklidové činnosti tak, aby byl zajištěn řádný provoz PDDJ: :
- a) plochy krytých a nekrytých stání PDDJ,
 - b) rampy v PDDJ,
 - c) chodeb a schodiště PDDJ,
 - d) výtahu v PDDJ,
 - e) vchodu a východu do PDDJ (pro pěší),
 - f) nekrytého parkoviště PDDJ,
 - g) parkovací technologie v PDDJ,

Čl. 7. Náklady

- 7.1. Smluvní strany sjednaly, že náklady na zhotovení všech druhů parkovacích karet užívaných v PDDJ, jakož i náklady na úklidové činnosti dle čl. 6 této příkazní smlouvy nese Příkazník.

Čl. 8.

Nakládání s výnosy z úhrad parkovného

- 8.1. Veškeré výnosy z úhrad parkovného a/nebo jiných plateb za využívání PDDJ jsou vlastnictvím Příkazce (dále jen **Výnosy PDDJ**).
- 8.2. Příkazník veškeré inkasované Výnosy PDDJ řádně vyúčtuje a složí ve prospěch bankovních účtů Příkazce, které mu za tím účelem Příkazce sdělí. Příkazník se zavazuje složit Výnosy PDDJ nejdéle do 10 (deseti) pracovních dnů od ukončení kalendářního měsíce, v němž byl tento výnos inkasován. V případě prodloužení Příkazníka s předáním výnosů Příkazci v termínu stanoveném touto příkazní smlouvou je Příkazce oprávněn účtovat Příkazníkovi zákonný úrok z prodlení, počítaný z výše výnosů, které byl Příkazník povinen Příkazci předat a nepředal, a to za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
- 8.3. Za poukázanou se považuje pro účely této příkazní smlouvy taková peněžní částka, která byla příslušnou bankou připsána ve prospěch Příkazcem označeného bankovního účtu.
- 8.4. Příkazník ručí Příkazci za řádné poukázání Výnosů PDDJ ve smyslu předchozích odstavců a odpovídá Příkazci za škodu způsobenou jejich zkrácením, ztrátou, odcizením či pozdním odevzdáním.
- 8.5. Po skončení měsíce do deseti dnů Příkazník vyhotoví úplné vyúčtování výnosů z parkovného a jiných plateb za využívání PDDJ a toto vyúčtování předloží Příkazci.

Čl. 9.

Odměna příkazníka a její splatnost

- 9.1. Dále sjednaná odměna za činnosti poskytované Příkazníkem na základě této příkazní smlouvy zahrnuje veškeré náklady Příkazníka, které tento vynaloží při plnění svých povinností dle této příkazní smlouvy, včetně přiměřeného zisku.
- 9.2. Smluvní strany si sjednaly pro období **kalendářního roku 2015** roční odměnu Příkazníka za poskytování služeb dle této smlouvy v úhrnné výši **300.000,-- Kč bez DPH** (dále jen **Odměna**). Smluvní strany sjednaly, že DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují sjednat roční odměnu Příkazníka za poskytování služeb dle této příkazní smlouvy pro období dalších kalendářních roků nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, na který má být odměna sjednána.
- 9.4. Nesjednají-li si smluvní strany roční odměnu Příkazníka za poskytování služeb dle této příkazní smlouvy pro následující kalendářní roky ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, platí pro období následujících kalendářních roků za sjednanou roční odměna ve výši stávající odměny.
- 9.5. Odměnu uhradí Příkazce Příkazníkovi v jednotlivých měsíčních platbách oproti vystavené faktuře splňující obsahové náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto příkazní smlouvou, a to ve výši jedné dvanáctiny (1/12) Odměny.
- 9.6. Příkazník je oprávněn vystavit jednotlivé měsíční faktury vždy nejdříve k prvnímu (1.) dni kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v rámci něhož byla činnosti dle této příkazní smlouvy ze strany Příkazníka zajišťována, se splatností 15 kalendářních dnů.

Čl. 10.
Ukončení smluvního vztahu

10.1. Tato příkazní smlouva zaniká:

- (a) písemnou dohodou smluvních stran,
- (b) zánikem Příkazce nebo Příkazníka bez právního nástupce,
- (c) odvoláním příkazu Příkazcem,
- (d) výpovědí příkazu Příkazníkem,
- (e) zánikem Nájemní smlouvy.

10.2. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat a Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Odvolání příkazu ze strany Příkazce nabývá účinnosti okamžikem uplynutí tří (3) měsíců neblíže následujících po měsíci, v němž bylo odvolání příkazu doručeno Příkazníkovi. Výpověď příkazu ze strany Příkazníka nabývá účinnosti uplynutím výpovědní doby, která činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Příkazci.

Čl. 11.
Limitace náhrady újmy

- 11.1. Smluvní strany si sjednávají, že Příkazník je povinen Příkazci nahradit nebo odčinit případnou újmu (majetkovou i nemajetkovou), která vznikne Příkazci v důsledku porušení povinnosti ze strany Příkazníka.
- 11.2. Příkazník neodpovídá Příkazci za újmu způsobenou neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou v souvislosti s obstaráváním záležitostí dle této příkazní smlouvy, pokud na neúplnost nebo nepravnost takové informace nebo rady Příkazník Příkazce písemně upozornil a Příkazce i přesto trval na jejím použití.

Čl. 12.
Důvěrnost informací a sdělení

- 12.1. Smluvní strany považují tuto příkazní smlouvu za důvěrný dokument a zavazují se nezpřístupnit její obsah třetím osobám, s výjimkou případů, kdy se jedná o zpřístupnění:
- vyžadované právními předpisy;
 - písemně schválené smluvními stranami;
 - v rozsahu nezbytném k plnění práv a povinností podle této smlouvy;
 - odborným poradcům nebo společníkům nebo mateřským, dceřiným nebo sesterským společnostem smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že obsah této příkazní smlouvy tvoří předmět obchodního tajemství a požívá ochrany dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 13.
Oznámení

- 13.1. Nevyplyvá-li z této smlouvy jiný způsob, musí být veškerá korespondence podle této příkazní smlouvy činěna písemně a doručena adresátovi osobním doručením nebo doporučenou poštou (včetně kurýrních služeb) na adresu jejího sídla.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 13.3. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi smluvními stranami nastaly:
- (a) při doručování osobně:
 - i. dnem faktického přijetí zásilky příjemcem nebo
 - ii. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek nebo
 - iii. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - (b) při doručování poštou:
 - i. dnem předání listovní zásilky příjemci nebo
 - ii. dnem, kdy příjemce z jakýchkoli důvodů odmítl zásilku převzít nebo
 - iii. desátým (10) dnem po odeslání, byla-li předmětná písemnost odeslána na v této příkazní smlouvě uvedenou adresu smluvní strany či na adresu, kterou tato následně druhé straně oznámila jako adresu pro doručování.

Čl. 14.

Ostatní ustanovení

- 14.1. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání této příkazní smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, přičemž minimální výše pojistného plnění musí činit 500.000,- Kč. Nezbytnou součástí pojistné smlouvy požadované dle tohoto ustanovení musí být ujednání o křížové odpovědnosti Příkazníka vůči Příkazci a Statutárnímu městu Plzni, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 500.000,- Kč.
- 14.2. Uzavření této příkazní smlouvy Příkazníkem bylo schváleno rozhodnutím Rady města Plzně v působnosti valné hromady Příkazníka usnesením č. 801 ze dne 14. srpna 2014

Čl. 15.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato příkazní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 15.2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto příkazní smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.3. Příkazní smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 15.4. Tuto příkazní smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky.
- 15.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž smluvní strany k datu podpisu této příkazní smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této příkazní smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této příkazní smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této příkazní smlouvě.
- 15.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této příkazní smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této příkazní smlouvy.
- 15.7. Smluvní strany si sjednávají, že závazek touto příkazní smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této příkazní smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která

nastala a/nebo byla sdělena, jednou smluvní stranou druhé smluvní straně před uzavřením této příkazní smlouvy.

- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto příkazní smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si tuto příkazní smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují osoby oprávněné smluvní strany zastupovat své podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Obytná zóna Sylván a.s.
předseda představenstva
JUDr. Jaroslav Novák
za Příkazce

Parking Plzeň s.r.o.
jednatel
Martin Pytlík
za Příkazníka