



# Dodatek č. 1

ke

## Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/0727

uzavřené dne 24. dubna 2018, mezi těmito smluvními stranami

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

Jednací Ing. Vladimírem Novákem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního

k jednání ve věcech technických

s právem odsouhlasit faktury, změny,

vícepráce a převzít dílo oprávněn:

Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení  
přípravy a realizace oprav a investic

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

19- 2000733369/800

(dále jen **o b j e d n a t e l**)

a

### **Rumilton, spol. s.r.o.**

Sídlo: Holečkova 789/49, Praha 5 – Smíchov, 150 00

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 6002

Zastoupená: Petrem Buchtelou – jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

IČ: 448 49 729

DIČ: CZ 44849729

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Petr Buchtela

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Petr Buchtela

(dále jen **z h o t o v i t e l**)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

**I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vybudování pobočky městské knihovny v prostoru bývalého fitness a kanceláří správy domu „**BYTOVÝ DŮM MALEŠICE Praha 10 – Malešice, Počernická 524/64, č. parc. 806/348**“, kde se z důvodu provedení nutných změn upravuje objem prací o práce souvisejících s prováděním stavební činnosti a dalších dílčí oprav, nezachycených v PD. Dále z nutnosti přesunu prací plánovaných PD. Změny jsou zachyceny v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

**II.**

**Cena plnění**

Vícepráce:	751 203,49 Kč
Méněpráce:	219 660,84 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	531 542,65 Kč

**Cena celkem bez DPH** **3 968 131,56 Kč**

(slovy: třimilionydevětsetšedesátosmtisícstotřicetjedna korun českých 56hal.)

Tato cena plnění je konečná.

**DPH ze základu 3 968 131,56 Kč, bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

Dokončení fakturace provedeného díla proběhne s datem zdanitelného plnění dle data podpisu tohoto dodatku.

**III.**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

#### IV.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží dvě paré a objednatel obdrží po šesti paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: **05 -10- 2018**

.....  
oběma stranami  
.....



RUMILTO s.r.o.  
Holešovice  
Praha 10  
IČO: 29  
DIČ: CZ849729  
.....  
zhotovitel

Příloha dodatku

Městská část Praha 10  
Vrsovicská 68  
Praha 10

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt: **Bytový dům Malešice Počernická 524/64 ,Pobočka Městské knihovny  
Praha 10**

Název stavby **Bytový dům Malešice Počernická 524/64 ,Pobočka Městské knihovny**

Zhotovitel: **Rumilton spol. s r.o.,  
Holečkova 789/49  
Praha 5**

IČ: **44849729**  
DIČ: **CZ44849729**

Cena dle SOD	3 436 589 Kč
Měněpráce	219660,84
Vícepráce	751203,49
<b>Cena za objekt celkem</b>	<b>3 968 132 Kč</b>
DPH	833 308 Kč
<b>Celkem s DPH 21%</b>	<b>4 801 439 Kč</b>

V Praze 3.9.2017



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt	Název objektu	JKSO	
	<b>VCP_ Pobočka městské knihovny</b>		
Stavba	Název stavby	SKP	
	<b>BD Praha 10, Počernická 524 64 - Malešice</b>		
Projektant	Počet měrných jednotek	0	
Objednatel	Náklady na MJ	0	
Počet listů	Zakazkové číslo		
Zpracovatel projektu	Zhotovitel		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
Dodávka celkem	0	Kompenzační činnost zhotovitele 2,1%	14 409
Z Montaz celkem	#ODKAZ!	Provozní vlivy 1,5%	10 292
R HSV celkem	46 062	Zřízení stavebního místa 2,8%	19 212
N PSV celkem	640 973		
ZHN celkem	#ODKAZ!		
HZS	0		
RN II a III hlavy	#ODKAZ!	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	#ODKAZ!	VRN celkem	43 913
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum : 8.8.2018	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH	0 % čna		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % čna		0,00 Kč
DPH	15 % čna		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % čna		751 203,49 Kč
DPH	21 % čna		157 753,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>908 956,00 Kč</b>

Poznámka:

Stavba	BD Praha 10, Pocerňická 524 64 - Malesice
Objekt	VCP - Pobočka městské knihovny

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0	Stavba kompletní výměřová	0 656	0	0	0	0
01	Uplatnění podlahy	12 019	0	0	0	0
02	Obklad stěn - keramická dlažba	24 316	0	0	0	0
03	Obklad stropu - keramická dlažba	3 078	0	0	0	0
04	Uplatnění stropu	0	3 864	0	0	0
05	Komunikace výtahová	0	6 300	0	0	0
06	Práce v průběhu stavby	0	388 414	0	0	0
07	Náklady	0	1 315	0	0	0
08	Základová	0	140 182	0	0	0
09	Elektrifikace	0	0	0	#ODKAZ!	0
	<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>46 062</b>	<b>640 073</b>	<b>0</b>	<b>#ODKAZ!</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletní činnost zhotovitele 2 1 %		2,1	686 135	14 409
Pracovní výhy 1 5 %		1,5	686 135	10 292
Zřízení stavby 2 8 %		2,8	686 135	19 212
<b>CELKEM VRN</b>				<b>43 913</b>



Polozkový rozpočet

Stavba		BD Praha 10, Počernická 524 64 - Malesice				
Objekt		VCP Pobočka městské knihovny				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena MJ	celkem (Kč)
27	602 000 000	odstranění podlahy v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	14,00	120,00	1 680,00
28	602 000 000	zateplení stěny Prosecká ul. v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	10,00	210,00	2 100,00
29	602 000 000	Montáž podlahy v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	14,00	60,00	840,00
30	602 000 000	Montáž podlahy v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	14,00	100,00	1 400,00
31	602 000 000	Montáž podlahy v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	14,00	100,00	1 400,00
32	602 000 000	Montáž podlahy v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	14,00	100,00	1 400,00
33	602 000 000	Montáž podlahy v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	14,00	100,00	1 400,00
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>488 414,47</b>
Díl:	<b>783</b>	<b>Natery</b>				
34	701 000 000 000	Natery v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	10,00	130,00	1 300,00
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Natery</b>				<b>1 313,00</b>
Díl:	<b>787</b>	<b>Zasklívání</b>				
35	701 000 000 000	Zasklívání v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	10,00	10,00	100,00
36	701 000 000 000	Zasklívání v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	10,00	10,00	100,00
37	701 000 000 000	Zasklívání v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	10,00	10,00	100,00
38	701 000 000 000	Zasklívání v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	10,00	10,00	100,00
39	701 000 000 000	Zasklívání v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	10,00	10,00	100,00
40	701 000 000 000	Zasklívání v místnosti č. 101	m <sup>2</sup>	10,00	10,00	100,00
	<b>Celkem za</b>	<b>787 Zasklívání</b>				<b>140 181,52</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
41	701 000 000 000	Elektromontáže v místnosti č. 101	m	10,00	10,00	100,00
42	701 000 000 000	Elektromontáže v místnosti č. 101	m	10,00	10,00	100,00
43	701 000 000 000	Elektromontáže v místnosti č. 101	m	10,00	10,00	100,00
44	701 000 000 000	Elektromontáže v místnosti č. 101	m	10,00	10,00	100,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>35 436,39</b>

## REKAPITULACE STAVBY MĚNĚPRÁCE

Ref.: 17\_10\_3101\_2017

Stavba: Bytový dům Malešice, Praha 10-Malešice, Počernická 524/64, Pobočka městské knihovny

•NO

Marka: 6. parc. RK6-346

CC-CZ

Datum: 26.08.2018

Zadavatel:

MČ Praha 10, Srbská 66, Praha 10, 101 38

IČ:

D.IČ:

Uchazeč:

Interim s.r.l. s r.o., Holeškovská 229, 04 Praha 5

IČ:

44849729

D.IČ:

CZ44849729



Průběžná

IČ:

D.IČ:

6

Pokud není v dokumentaci uvedeno jinak, v obchodní směrnici materiálů a výrobků, je uveden kvalitativní standard. Uvedené hodnoty jsou referenční typy. Uchazeč má právo na náhradní, pokud prokáže, že při navrhované materiálu a výrobky, například met. v souladu s norem nebo lepší.

Všechny použité materiály a výrobky (podla 1. částí) třídy z imp. pot. potlučené atesty, homologace, prohlášení shody a certifikáty pro průkaz ER dle platných předpisů.

Cena bez DPH

219 660,84

DPH - základ  
DPH - sádková

Sazba daně  
21,00  
15,00

Základ daně  
219 660,84  
6,00

Základ daně  
46 128,78  
0,00

Cena s DPH

v CZK

265 789,62

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Pod: 17\_10\_3101\_2017

Stavba: Bytový dům Malešice, Praha 10-Malešice, Počernická 524/64, Pobočka městské knihovny

Míst: č. parc. 806/348

Datum:

31.03.2018

Zadavatel: MČ Praha 10, Vislavská 48, Praha 10, 101 39

Projektant:

Lehovec: Rumlton spol.s r.o. Hovčková 789/49, Praha 5



Objekt	Objekt: Soupis prací	Cena bez DPH [CZ+]	Cena s DPH [CZ4]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>219 660,84</b>	<b>265 789,62</b>	
1	Architektonicko-stavební část	162 160,84	196 214,62	STA
VON	VON	57 500,00	69 575,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Bytový dům Malástrata, Praha 10, Malástrata, Pohořelka 524/64, Řetevská městské knihovny

Objekt:

## 1 - Architektonicko-stavební část

ÚSO:

Místo: Ú.pam. 306/343

CC CZ

Datum: 26.8.2018, 2018

Zadavatel:

MO Praha 10, Vrtovská 68, Praha 10, 101 38

IC:

DIČ:

Urheber:

Rumit a.s.p.s., sídlo: Holkové 789/49, Praha 5

IC:

0484979

DIČ:

CZ4484979

Projektant:

J. PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

162 160,84

DPH základní

Základní

162 160,84

Sazba

21,00%

34 053,78

úprava

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

196 214,62

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rybný důl Měšice, Praha 10 Měšice, Penzionka 524-64, Rebočka-městské knihovny

Objekt:

## 1 - Architektonicko-stavební část

Místo:

c. parc. 806/348

Datum:

26.8.2018, 2018

Zadavatel:

MČ Praha 10, Vršecká 68, Praha 10, 101 38

Pracovna:

DIPLOUS PROJEKTOVA A

Dotazoči:

Bumilton spol. s r.o., Inčevkova 789/49, Praha 5

INŽENÝRSKA a.s.

Kod činu: Pops

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

162 160,84

#### HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování vyplní

0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce bourání

0,00

997 - Přesun sítě

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

162 160,84

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

0,00

714 - Akustická a protitřesová opatření

0,00

762 - Konstrukce tesařské

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

90 597,00

766 - Konstrukce truhlářské

0,00

771 - Podlahy z dlaždic

0,00

776 - Podlahy povlakové

65 754,36

781 - Dokončovací práce - obklady

5 809,48

783 - Dobrovolná práce - materi y	0,00
784 - Dobrovolná práce - materi y a služby	0,00
786 - Dobrovolná práce - celomnožková práca	0,00







Comová  
Michalava

Comolobom [CZK]

J. Comá  
[CZK]

Comová

Comá

Comá

Comá

Comá

Genova  
Zandona

Genacolum [GZK]

Gen  
(ZK)

Genova

Gen

Gen

Gen

Gen

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Bývalý dům Walešců, Praha 10, Walešské, Příkladní k.č. 524/64, Pozemek městské knihovny

Objekt:

VON - VON

KSO:

Místo: c. parc. 506/348

CC CZ:

Datum: 26.06.2018

Zadavatel:

MC Praha 10, Vlnovská 68, Praha 10, 101 78

Č:

DIC:

Učtovatel:

Ramilton s.p.a. s.r.o., Horská 289/49 Praha 5

Č:

14849729

DIC:

C244849729

Projektant:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Č:

DIC:

Rožnarka:

61

Cena bez DPH

57 500,00

DPH základní

Základ DPH

57 500,00

5000/1000

21,3%

Výše daně

12 075,00

prázdná

0,00

15,0%

0,00

Cena s DPH

v CZK

69 575,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytové domy Mělnický, Praha 10, Malá Strana, Pražská 524/64, Pstovka městské knihovny

Objekt:

VON - VON

Místo:

c. parc. 806/346

Datum:

26.05.2018

Zadavatel:

MČ Praha 10, Vršovická 65, Praha-10, 101 38.

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ s.r.o.

Uchazeč:

Pamilton spol. s r.o., Horská 789/49, Praha 5

End.dílů: Pcp01

Číslo celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**57 500,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN1 - Průzkumy, geodetické a projektové práce

57 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

VRN6 - Územní vlivy

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt: Dřívější dům Malá Strana, Praha 10-Malá Strana, Pávkova 524/64, Pobočka městské knihovny

Objekt:

VON - VON

Místo:

č. p. 806/145

Datum:

26.08.2018

Zadavatel:

MČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38

Projektant:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Uchazeč:

Rumíšková spol. s r.o., Myslíkova 789/49, Praha 5

RC	Typ	Kód	Popis	M2	Obj. 2018	Jednot. [L1+]	Cena jednotk. [L2+]	Celková cena [L3+]
----	-----	-----	-------	----	-----------	---------------	---------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

57 500,00

21

1	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					57 500,00
2	K	D1320101	Dobavovací a jiné práce dokumentace	K	1,000	20 000,00		20 000,00
	V		Dodavatelská a jiné práce dokumentace vč. vyhledání projektů, tj. stavby, VZT, ZTI, elektroinstalace a instalace a souběžnost					
	V		1,0		1,000			
	V		Součet		1,000			
3	K	D1320102	Práce na přípravě projektové dokumentace stávkových a jiných zařízení, tj. elektroinstalace, včetně návrhu a vyhledání projektů, tj. stavby, VZT, ZTI, elektroinstalace a instalace a souběžnost	K	1,100	7 500,00		7 500,00
4	K	D1320103	Dokumentace stavebních úprav stávkových a jiných zařízení, tj. elektroinstalace, včetně návrhu a vyhledání projektů, tj. stavby, VZT, ZTI, elektroinstalace a instalace a souběžnost	K	1,000	20 000,00		20 000,00
	V		Dokumentace stavebních úprav stávkových a jiných zařízení, tj. elektroinstalace, včetně návrhu a vyhledání projektů, tj. stavby, VZT, ZTI, elektroinstalace a instalace a souběžnost					
	V		1,0		1,000			
	V		Součet		1,000			









### Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
Kontingence	0	absolutní kontingence
	1	relativní kontingence
	2	absolutní nekontingence
	3	relativní nekontingence
Kontingence	0	absolutní kontingence
	1	relativní kontingence
	2	absolutní nekontingence
	3	relativní nekontingence
Kontingence	0	absolutní kontingence
	1	relativní kontingence
	2	absolutní nekontingence
	3	relativní nekontingence