**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Kraslice**, sídlo Nám.28 října 1438/6, Kraslice, PSČ 35801, IČO 00259438,

zast. starosta Kotilínek Roman

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1008991867

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kraslice Kámen u Kraslic 332/2 ostatní plocha

úprava výměry na dle GP č. 70-79/2017

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kraslice Kámen u Kraslic 372/1 ostatní plocha

úprava výměry na dle GP č. 69-79/2017

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kraslice Kraslice 1298/1 trvalý travní porost

úprava výměry na dle GP č. 2520-79/2017

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kraslice Zelená Hora u Kraslic 596/16 trvalý travní porost

nově vzniklá parcela dle GP č. 225-79/2017 z pův.p.č. 596/1

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc.č. | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Kámen u Kraslic | KN 332/2 | k zastavění stavbou pro bydlení | 1 383,00 Kč |
| Kámen u Kraslic | KN 372/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 2 998,70 Kč |
| Kraslice | KN 1298/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 2 798,00 Kč |
| Zelená Hora u Kraslic | KN 596/16 | k zastavění stavbou pro bydlení | 687,00 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k pozemku p.č. 596/1 k.ú. Zelená Hora je řešen: nájemní smlouvou č. 12N15/67, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel KOREKO s.r.o., jakožto nájemce.

Užívací vztah k pozemku p.č. 372/1 k.ú. Zelená Hora je řešen: nájemní smlouvou č. 53N08/67, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel xxxxxxx a xxxxxxxxx, jakožto nájemci.

Užívací vztah k pozemku p.č. 332/2 k.ú. Kámen u Kraslic je řešen: nájemní smlouvou č. 225N05/67, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel xxxxxxxxx a xxxxxxxxxx.

Užívací vztahy k pozemku p.č. 1298/1k.ú. Kraslice jsou řešeny: nájemními smlouvami č. 1106N99/67 , kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel xxxxxxxxxxx a č. 34N10/67, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel xxxxxxxxx . S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděné pozemky p.č. 1298/1 k.ú. Kraslice a p.č. 596/1 (původní parcela, z které vznikla p.č. 596/16) k.ú. Zelená Hora jsou součástí honitby "MĚSTO KRASLICE", jejímž držitelem je Město Kraslice. Převádějící a držitel honitby uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M2014/67 ze dne 13.8.2014.

Převáděný pozemek p.č. 332/2 k.ú. Kámen u Kraslic je součástí honitby "Kámen", jejímž držitelem jsou Lesy ČR, s.p. Převádějící a držitel honitby uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 14M15/67 ze dne 5.11.2015.

Převáděný pozemek p.č. 372/1 k.ú. Kámen u Kraslic je součástí honitby „Valtéřov“, jejímž držitelem jsou Lesy ČR, s.p. Převádějící a držitel honitby uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 25M15/67 ze dne 8.12.2015.

4) Na převáděném pozemku p.č. 372/1 k.ú. Kámen u Kraslic vázne toto omezení:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Karlovarský kraj byl v letech 2013 - 2015 součástí projektu " Omezení výskytu invazních druhů rostli v Karlovarském kraji", který realizoval Karlovarský kraj. V návaznosti na ukončení tohoto projektu začíná rokem 2016 desetileté období tzv. udržitelnosti projektu. SPÚ, jako osoba oprávněná hospodařit s dotčenými pozemky, je povinen zabránit šíření invazních rostlin v souladu se zákonem č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči, tzn. že tato povinnost přechází na nabyvatele.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva  
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného územního plánu ze dne 30.9.2014.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 6.9.2018 usnesením č. 997/9/2018-ZM/39.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne …….. V Karlových Varech dne ………

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Kraslice

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. starosta Kotilínek Roman

pro Karlovarský kraj nabyvatel

Ing. Šárka Václavíková

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1266767, 1267267, 1153967, 2567767

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj

Ing. Jiří Loufek

.......................................

podpis

Za správnost: Michaliková Andrea

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance

**DOLOŽKA**

**platnosti právního jednání**

Město Kraslice

IČO: 00259438, zastoupené starostou Města Kraslice Romanem Kotilínkem ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., „o obcích (obecní zřízení)“ tímto potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právních jednání, byly splněny.

V Karlových Varech dne

…………………………………….

Roman Kotilínek

starosta Města Kraslice