

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, Krnov
zastoupené: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka města
ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka města
ve věcech technických: Ing. Aleš Kotas, Arnošt Závodník
IČ: 296 139
DIČ: CZ 00296139
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov
č. účtu:
Město je plátcem DPH

dále jen objednatel

2. TEMID stavby s.r.o. Krnov

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 60807
se sídlem: Bruntálská 1214/28, Krnov
zastoupený: Eduard Láryš, Petr Dvořák
ve věcech smluvních: Eduard Láryš
ve věcech technických: Eduard Láryš
IČ: 03635252
DIČ: CZ03635252
bankovní spojení: Raiffeisen BANK
číslo účtu:

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu do výše pojistného plnění min. 500 000,- pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „**Oprava bytu č. 7, Albrechtická 45, Krnov**“.

2. Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s výzvou veřejné zakázky a zpracovaným položkovým rozpočtem .
3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. stavbyvedoucí, stavební dozor) a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

1. Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. je Albrechtická 45, Krnov

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena za stavební práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43

bez DPH:

565 683,95 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostí dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla
6. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
7. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a

upraveno v dodatku k této smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

8. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelům jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

VI. Doba plnění

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 30.11.2018.
O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty ihned po předání staveniště.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovoláných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelům. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
9. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
10. Činnosti uvedené v odstavcích 8, 9, 11, 15 a 17 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla objednatelům. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle smlouvy je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, vyjádření správců sítí, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci ve stupni pro realizaci stavby apod.
3. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu

- zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
6. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - k) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
4. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.
6. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
8. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
10. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou

kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění staveniště stanovený ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII. odst. 11 této smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem (v případě dílčích předání části díla, začíná běžet záruční doba dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla).
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.

XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
 - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.
11. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Krnova (www.krnov.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Krnov má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem město Krnov nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Krnově dne 19.9.2018

64 -10- 2018

za objednatele

PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka

V Krnově dne 19.9.2018

za zhotovitele

Eduard Láryš, jednatel společnosti

Krycí list [ceny uvedeny v Kč]

Zakázka : oprava bytu č.7 Albrechtická 45 Krnov							
Faktura :							
Zakázka číslo :				Umístění :			
Stavební objekt číslo :				Investor :			
Rozpočet číslo : C:\RozpNz\Data\Kovařík - 298				Objednal :			
Dodatek číslo :				Projektant :			
Archivní číslo :				Zpracoval :			
Datum :							
Kurz měny : 1 Kč za 1 Kč				Soubor : C:\RozpNz\Data\Kovařík - 298, oprava bytu č 7 Albrechtická Krnov			
Rozpočtové náklady				Ostatní náklady			
Oddíly	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH
HSV	1 727,80	134 707,04					
PSV	80 331,44	283 068,17					
MON	29 080,01	36 769,48					
VRN							
OST							
Celkem	111 139,25	454 544,69					
Základní rozpočtové náklady			565 683,95				
Přirážky							
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			565 683,95		Celkové ostatní náklady		
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)				Dílčí DPH			
Sazba[%]	Základ	Daň		Základna	Daň		
21 %							
15 %	565 683,95	84 852,59					
0 %							
	565 684,00	84 852,60					
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH				Účelové měrné jednotky (bez DPH)			
650 536,60				Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ	
Vypracoval:		Souhlasil:			Razítko:		

Rekapitulace

Zakázka : oprava bytu č.7 Albrechtická 45 Krnov

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Celkem
						565 683,95
001		B			rekonstrukce bytu	
	061	O	HSV		upravy povrchu vnitřní	68 874,62
	063	O	HSV		podlahy a podlah. konstrukce	1 111,53
	084	O	HSV		lesení a stavební výtahy	6 984,35
	095	O	HSV		ruzné dokončovací konstrukce	6 412,97
	096	O	HSV		bourání a demolice konstrukcí	9 446,38
	097	O	HSV		prorazení otvorů a ost.bou.pr.	20 167,82
	099	O	HSV		přesun hmot	7 691,87
	711	O	PSV		izolace proti vodě	10 130,10
	721	O	PSV		kanalizace vnitřní	7 899,95
	722	O	PSV		vodovod vnitřní	18 163,14
	723	O	PSV		plynovod vnitřní	16 539,10
	725	O	PSV		kompletace ZT	22 053,00
	731	O	PSV		kotelny	80 545,00
	733	O	HSV		potrubí	10 760,50
	734	O	HSV		armatury	4 984,80
	735	O	PSV		otopná tělesa	15 748,00
	766	O	PSV		konstrukce truhlářské	51 859,86
	771	O	PSV		podlahy z dlaždic	6 125,81
	775	O	PSV		podlahy vlysové a parketové	2 751,20
	776	O	PSV		podlahy povlakové	91 360,84
	777	O	PSV		podlahy ze syntetického lišot	2 809,98
	781	O	PSV		obklady keramické	16 236,85
	783	O	PSV		natery	7 778,70
	784	O	PSV		malby	13 398,08
	921	O	MON		elektromontáže	56 971,40
	924	O	MON		vzduchotechnika	8 878,09
	999	O	PRIR		přírázky	

Položkový rozpočet

Zakázka :

oprava bytu č.7 Albrechtická 45 Krnov

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Mnozství MJ	Mj	Sazba	Cena celkem
									565 683,95
001	B				rekonstrukce bytu				565 683,95
	061	O		HSV	úpravy povrchu vnitřní				68 874,82
					Seznam položek pro oddíl :				
P	1			612421626	Vnitřní omítka zdvia vápenná nebo vápenocementová hladká	23,750	m2	215,60	5 120,50
P	2			612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	7,800	m2	282,50	2 203,50
P	3			612423521	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV hladká	7,800	m2	655,00	5 109,00
P	4			612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1m2	4,000	kus	360,00	1 440,00
P	5			612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	6,000	kus	171,00	1 026,00
P	6			612401191	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	8,000	kus	114,00	912,00
P	7			620471871	Nater pen Austis Sanatherm fixativ 68,14 *147,61 215,750	215,750	m2	46,30	9 989,23
P	8			612421121	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 5 %	147,610	m2	24,70	3 645,97
P	9			612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	147,610	m2	114,50	16 901,35
P	10			611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	68,140	m2	145,30	9 900,74
P	11			611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	68,140	m2	185,30	12 626,34
	063	O		HSV	podlahy a podlah. konstrukce				1 111,53
					Seznam položek pro oddíl :				
P	1			632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	4,020	m2	276,50	1 111,53
	094	O		HSV	lešení a stavební vztahy				6 984,35
					Seznam položek pro oddíl :				
P	1			941955001	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m 4*4,8 19,200 4,9*4,6 22,540 3,5*4,8 16,800 2*4,8 9,600	68,140	m2	102,50	6 984,35
	095	O		HSV	ruzné dokončovací konstrukce				6 412,97
					Seznam položek pro oddíl :				
P	1			952901111	Vvčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	68,140	m2	74,10	5 049,17
P	2			953941411	Osazování železných ventilací pl do 0,1 m2	2,000	kus	258,00	516,00
S	3			45645220	DVIRKA PVC 20/20	1,000	KUS	95,30	95,30
S	4			45645228	mřízka PVC 30/30	1,000	KUS	132,50	132,50
P	5			952902110	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	200,000	m2	3,10	620,00
	096	O		HSV	bourání a demolice konstrukcí				9 446,38
					Seznam položek pro oddíl :				
U	1			979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	5,454	t	205,00	1 118,02
U	2			979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	21,815	t	22,80	497,38
U	3			979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	5,454	t	241,50	1 317,08
U	4			979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	5,454	t	142,00	774,43
U	5			979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	5,454	t	15,10	82,35
U	6			979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	65,445	t	15,10	988,22
U	7			997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	5,454	t	456,00	2 486,91
P	8			965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	4,020	m2	214,30	861,49
P	9			968061125	Vvřšení nebo zavřšení dřevěných křídél dveří pl do 2 m2	6,000	kus	10,90	65,40
P	10			725610810	Demontáž sporáku plynových	1,000	soubor	78,00	78,00
P	11			725610010	Vybourání koupelnové vany	1,000	soubor	560,00	560,00
P	12			969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	12,500	m	34,20	427,50
P	13			966079851	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	6,000	kus	9,50	57,00
P	14			966079861	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 200 mm2	2,000	kus	19,20	38,40
P	15			966079871	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 400 mm2	2,000	kus	47,10	94,20
	097	O		HSV	prorazení otvoru a ost.bou.pr.				20 167,82
					Seznam položek pro oddíl :				
P	1			978013111	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 5 % 4,8*2,7*8 103,680 4*2,7*2 21,600 4,6*2,7*2 24,840 3,5*2,7*2 18,900 2*2,7*4 21,600 1,2*2,7*2 6,480 -0,9*2,2*13 -25,740 -23,75	147,610	m2	17,40	2 568,41
P	2			978015244	Ruční oškrabání maleb a štuk stěn vnitř 100pr	147,610	m2	48,20	7 114,80
P	3			971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	4,000	kus	56,80	227,20
P	4			978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	23,750	m2	117,20	2 783,50
P	5			973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	4,000	kus	75,20	300,80
P	6			974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	18,000	m	67,70	1 218,60
P	7			974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	8,000	m	105,50	844,00
P	8			978012121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 10 %	68,140	m2	32,40	2 207,74
P	9			978503121	ruční oškrabání štuk stropů vnitřních 90 procent	68,140	m2	42,60	2 902,76
	099	O		HSV	presun hmot				7 691,87
					Seznam položek pro oddíl :				
U	1			999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	10,270	t	749,00	7 691,87
	711	O		PSV	izolace proti vodě				10 130,10
					Seznam položek pro oddíl :				
P	1			711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší AQUAFIN 2K	4,020	m2	596,40	2 397,53
P	2			711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší AQUAFIN 2K koleno vany 2m a sokl 10cm za vanou a kolem vany	9,200	m2	836,20	7 693,04
					1,6*2 3,200				
					1,5*2*2 6,000				
U	3			998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	0,050	t	783,00	39,53

Položkový rozpočet

Zakázka :

oprava bytu č.7 Albrechtická 45 Krnov

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sezba	Cena celkem
									565 683,95
721	O	PSV			kanalizace vnitřní				7 899,95
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	721141103			dopoiovací práce zdravotnický	4,000	H	342,50	1 370,00
P	2	721171106			Potrubí kanalizační z PVC hrdlové odpadní D 63x1,8 mm	6,500	m	75,20	488,80
P	3	721171107			Potrubí kanalizační z PVC hrdlové odpadní D 75x1,8 mm	2,100	m	92,30	193,83
P	4	721171109			Potrubí kanalizační z PVC hrdlové odpadní D 110x2,2 mm	1,000	m	120,30	120,30
P	5	721173205			Potrubí kanalizační z PVC hrdlové připojovací D 50x1,8 mm	3,200	m	83,40	266,88
P	6	721194104			Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	2,000	kus	56,70	113,40
P	7	721194105			Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	2,000	kus	65,80	131,60
P	8	721194109			Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	1,000	kus	76,30	76,30
P	9	721290112			sekací práce pro vodu a kanalizaci	1,000	soubor	5 000,00	5 000,00
U	10	998721102			Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	0,276	t	503,00	138,84
722	O	PSV			vodovod vnitřní				18 183,14
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	722174021			Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 16 x 2,7 mm	18,300	m	126,20	2 309,46
P	2	722181221			Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	18,300	m	62,20	1 138,26
P	3	722220111			Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	4,000	kus	160,00	640,00
P	4	722224114			napojení na stav rozvod	1,000	kus	1 500,00	1 500,00
P	5	722290226			Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	18,300	m	32,20	589,26
P	6	722290234			Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	18,300	m	21,30	389,79
P	7	722232041			Kohout kulový přímý G 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	2,000	kus	264,20	528,40
P	8	722290542			ostatní práce dolojovací	3,000	H	342,50	1 027,50
P	9	998725421			stavební vymooc vodovodu	1,000	soubor	5 000,00	5 000,00
U	10	954985421			sekací práce pro vodovod	1,000	soubor	5 000,00	5 000,00
U	11	998722102			Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	0,088	t	457,50	40,47
723	O	PSV			plynovod vnitřní				18 539,10
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	725610810			Demontáž sporáku plynových	1,000	soubor	236,40	236,40
P	2	725619101			Montáž sporáku na zemní plyn	1,000	kus	456,80	456,80
S	3	54111971			sporák plynový bílý typ PS 130 MW	1,000	kus	5 600,00	5 600,00
P	4	723181012			Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	2,000	m	93,50	187,00
P	5	723230155			Flexibilní hadice na plyn PN 1 délky 1000 mm pro balonové uzávěry	1,000	m	456,80	456,80
P	6	723230102			Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	1,000	kus	593,50	593,50
P	7	723220221			Šroubení přechodové G 1/2 M x D 16 PRES-GAS s vnějším závitem	1,000	kus	453,60	453,60
P	8	HZS3112			Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný	6,000	hod	342,50	2 055,00
					oprava stávajícího rozvodu CU plynu	0,000			
						6,000			
S	9	723			drobný pomocný materiál	1,000	soubor	5 000,00	5 000,00
P	10	114456501			Revize plynu	1,000	kus	1 500,00	1 500,00
725	O	PSV			Kompletace ZT				22 053,00
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	725210821			Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	1,000	soubor	96,00	96,00
P	2	725110814			Demontáž klozetu Kombi, odsávací	1,000	soubor	123,00	123,00
P	3	725810811			Demontáž ventilů výtakových nástěnných	1,000	kus	28,70	28,70
P	4	725820801			Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	3,000	soubor	54,50	163,50
P	5	725112171			Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad vodorovný	1,000	soubor	3 200,00	3 200,00
P	6	725291111			Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické toaletní deska rovná šířka 500 mm	1,000	soubor	560,00	560,00
P	7	725211602			Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	1,000	soubor	1 230,00	1 230,00
P	8	725822611			Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez otírání odpadu	1,000	soubor	560,00	560,00
P	9	72522167			Vana bez armatur výtakových akrylátová se zápachovou uzávěrkou tvarovaná 1700x800 mm	1,000	soubor	5 400,00	5 400,00
P	10	7252022167			Obezdivka koupelínové vany	1,000	kus	1 890,00	1 890,00
P	11	725831312			Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	1,000	soubor	893,20	893,20
P	12	725821311			Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	1,000	soubor	1 243,00	1 243,00
P	13	725980123			Dvířka 30/30	1,000	kus	123,40	123,40
P	14	725813111			Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	5,000	soubor	893,20	4 466,00
S	15	725815502			HADICKA PROPOJ PANCEROVA -40CM	5,000	kus	56,20	281,00
P	16	7257897897			Zrcadlo včetně nalepení 60/80cm	1,000	kus	1 430,00	1 430,00
P	17	7257897807			demontáž zrcadel -0,5m2	1,000	kus	212,00	212,00
P	18	725291411			Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické držák na toaletní papír	1,000	soubor	153,20	153,20
U	19	998725202			Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m		%		
731	O	PSV			kotelny				80 545,00
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	7314500445			Demontáž vybavení kotelny	2,000	h	342,50	685,00
P	2	731244307			Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 7-29,7 kW s integrovaným zásobníkem TUV	1,000	soubor	42 130,00	42 130,00
P	3	731810402			Nucený odtah spalin dvoutrubkový pro kondenzační kotel vodorovný 100 mm přívod vzduchu přes stěnu	1,000	soubor	4 630,00	4 630,00
P	4	731810002			Napustění otopného systému vodou pH 6,5 – 7,5 s přidáním inhibitoru	1,000	soubor	2 200,00	2 200,00
P	5	731333312			ZARUCNI SPUSTENI KOTLE	1,000	soubor	1 000,00	1 000,00
P	6	731334333			Regulace s venkovním cídem	1,000	kus	1 500,00	1 500,00
P	7	753636648			dodávka a osaz dig termostatu včetně kabeláže	1,000	kus	4 200,00	4 200,00
P	8	953752111			Vyložkování stávajícího komínového tělesa plastovými vložkami D 80-100 mm	10,000	m	2 420,00	24 200,00
U	9	998731202			Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m		%		
733	O	HSV			potrubí				10 760,50
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	733222104			Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	1,000	m	153,00	153,00
P	2	733222103			Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	2,000	m	142,00	284,00
P	3	733222102			Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	8,600	m	116,00	997,60
P	4	733291101			Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	35,000	m	26,30	920,50
					4,8*12,5*22	30,300			
P	5	733191823			Odřezání držáku potrubí třmenového do D 76 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků	6,000	kus	123,40	740,40
P	6	HZS1292			Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	8,000	hod	342,50	2 740,00
					zasekání potrubí topení do zdíva	0,000			
					sekací práce držák a prurazu pro topení	0,000			

Položkový rozpočet

Zakázka : oprava bytu č.7 Albrechtická 45 Krnov

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství [M]	[M]	Sazba	Cena celkem
									565 683,95
						8	8,000		
P	7	HZS2212			Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný opravy stávajících CU rozvodů topení	10,000	hod	342,50	3 425,00
						0,000			
						10	10,000		
S	8	7333			drobný materiál pomocný	1 000	soubor	1 500,00	1 500,00
U	9	998733202			Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m		%		
734	O	HSV			armatury				4 984,80
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	734221682			Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	5 000	kus	329,60	1 648,00
P	2	734222801			Ventil závitový termostatický rohový G 3/8 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	5,000	kus	254,20	1 271,00
P	3	734261333			Šroubení topenářské rohové G 1/2 PN 16 do 120°C	5 000	kus	98,30	491,50
P	4	734209104			Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4	2 000	kus	42,30	84,60
P	5	734292711			Kohout kulový přímý do 185°C vnitřní závit	2 000	kus	243,20	486,40
P	6	734291122			Kohout ořnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 110°C závitový	1 000	kus	351,20	351,20
P	7	734291244			Filtr závitový přímý G 1 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	1 000	kus	652,10	652,10
U	8	998734202			Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m		%		
735	O	PSV			otopná tělesa				15 748,00
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	735152580			Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 600/1400mm výkon 2351W	3,000	kus	2 430,00	7 290,00
P	2	735152573			Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 600/600mm výkon 1007 W	1,000	kus	2 165,00	2 165,00
P	3	735152551			Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 500/400 mm výkon 581 W	1,000	kus	1 853,00	1 853,00
P	4	735141111			Montáž tělesa lamelového Korado Fada Koralex výšky tělesa do 1400 mm na stěnu	1,000	kus	1 230,00	1 230,00
S	5	54153010			TEL TOPNE KORALUX 930X450 MM, 200W	1 000	kus	3 210,00	3 210,00
U	6	998735202			Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 12 m		%		
766	O	PSV			konstrukce truhlarske				51 859,86
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	766812115			Montáž kuchyňských linek dřevěných na stěnu délky do 2 m	1 000	kus	1 133,00	1 133,00
S	2	45646546			kuchynska linka lamino 2,4m	1 000	kus	12 800,00	12 800,00
S	3	45646550			elektrický odsavac par odtah přes stěnu	1 000	kus	1 450,00	1 450,00
S	4	45646520			dřez nerez klasik s odkapem a sifonem	1 000	kus	1 230,00	1 230,00
P	5	766812840			Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délků do 2,1 m	1 000	kus	560,00	560,00
P	6	766663957			Oprava dveřních křidel z měkkého dřeva - vlysů dveří se závěsy	6 000	kus	1 250,00	7 500,00
P	7	766663931			Oprava dveřních křidel zakování dveří jednokřídlových do dřevěné zárubně	6,000	kus	1 850,00	11 100,00
P	8	766683938			Oprava dveřních křidel zkrácení hoblováním 2cm	5 000	kus	762,50	3 812,50
P	9	766684958			Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	6 000	sada	352,60	2 115,60
S	10	54914620			KOVÁNÍ ILSA R PZ NEREZ PK	4 000	kus	1 200,00	4 800,00
S	11	54914680			WC KOVÁNÍ ILSA R PZ NEREZ PK	1 000	kus	1 600,00	1 600,00
S	12	54914102			KOVÁNÍ BEZPEČ. ROSTEX 802 /O Cr	1 000	kus	2 500,00	2 500,00
P	13	766684957			Oprava a údržba dveří - výměna zámku	1 000	kus	492,00	492,00
S	14	54926400			zámek stavební dveřní zadlabací s vložkou 5131	1 000	kus	760,00	760,00
U	15	998766102			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	0,009	t	743,20	6,76
771	O	PSV			podlahy z dlaždic				6 125,81
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	771575113			Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	4,020	m2	478,50	1 923,57
						3 111		3,300	
						1,8 0,4		0,720	
S	2	59761138			dlaždice keramické RAKO - koupelny SANDSTONE PLUS 30 x 30 x 1 cm II. j.	4,422	m2	556,00	2 458,63
						4,02 1 1		4,422	
P	3	771579191			Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	4 020	m2	85,30	342,91
P	4	771579192			Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	4 020	m2	112,20	451,04
P	5	771591111			Podlahy penetrační podkladu	4 020	m2	43,20	173,66
P	6	771591115			Podlahy spárování silikonem	8,200	m	89,60	734,72
						3 1 1 1 1 1		8,200	
U	7	998771102			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	0,099	t	416,50	41,27
775	O	PSV			podlahy vlysové a parketové				2 751,20
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	775411820			Demontáž soklíků nebo listů dřevěných připevňovaných vruty	76,000	m	36,20	2 751,20
776	O	PSV			podlahy povlakové				91 380,84
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	776511820			Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	16 800	m2	234,20	3 934,56
						4,8 3,5		16,800	
P	2	776401800			Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	16 600	m	45,20	750,32
						4,8 2		9,600	
						3,5 2		7,000	
P	3	762511273			Podlahové kce podkladové z desek OSB II 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	63 580	m2	468,20	29 788,16
						4,8 4		19,200	
						4,6 4,9		22,540	
						4,8 3,5		16,800	
						2 1,8		3,600	
						1,2 1,2		1,440	
P	4	776521227			Lepení pásů povlakových podlah plastových elektrostaticky vodivých	63 580	m2	236,50	15 036,67
S	5	28412102			PODLAHOVINA NOVILO® S 2/3/4 PRIM	73,117	m2	433,00	31 659,66
						63,58000 1,15		73,117	
P	6	776525111			Spárování podlah z plastů svařování za tepla	68 000	m	23,60	1 604,80
P	7	776590100			Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	62,140	m2	23,40	1 454,08
P	8	776491112			DTZ dveřního prahu a zpět MTZ	6 000	kus	236,50	1 419,00
P	9	776491111			Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty	86 000	m	43,20	3 715,20
S	10	28411004			PODLAH LISTA PVC SAMOLEP 30X30	87 000	m	23,20	2 018,40
						87		87 000	
U	11	998776202			Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m		%		
777	O	PSV			podlahy ze syntetlc. hmot				2 809,98
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	777811900			Opravy podlah penetračními nátěry CHS Epoxy 3011 nebo 370	4 020	m2	153,70	617,87
P	2	777551112			Podlahy lité tloušťky 5 mm Niveit R	4 020	m2	545,30	2 192,11

Položkový rozpočet

Zakázka : oprava bytu č.7 Albrechtická 45 Krmov

Objekt	Oddíl	Dru	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
									565 683,95
781	O	PSV			obklady keramické				16 236,85
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	781474113			Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	23,750	m2	385,20	9 148,50
					0,8*2	1,200			
					1,5*2,5	3,750			
					3*2*2	12,000			
					2,1*2*2	8,400			
					-0,8*2	-1,600			
S	2	59761118			dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	26,125	m2	190,00	4 963,75
					23,75*1,1	26,125			
P	3	781495111			Penetrace podkladu vnitřních obkladů	23,750	m2	43,20	1 026,00
P	4	781494111			Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	2,000	m	32,10	64,20
P	5	781495115			Spárování vnitřních obkladů silikonem	12,000	m	86,20	1 034,40
					2*6	12,000			
U	6	998781202			Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m		%		
783	O	PSV			natery				7 778,70
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	783622920			Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobně a 1x tmel	40,200	m2	193,50	7 778,70
					záručník a dveře	0,000			
					0,7*5*6	21,000			
					0,8*2*2*6	19,200			
784	O	PSV			malby				13 398,08
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	784453621			Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobně s penetrací místnost v do 3,8 m	215,750	m2	43,20	9 320,40
					88,14*147,81	215,750			
P	2	784121001			Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	215,750	m2	18,90	4 077,68
					88,14*147,81	215,750			
921	O	MON			elektromontáže				56 971,40
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	210111012			Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná	13,000	kus	54,30	705,90
S	2	55500001			zásuvka 220V PO	4,000	ku	74,20	296,80
S	3	55500001			dvoji zásuvka 220V PO	9,000	kus	87,30	785,70
P	4	210110041			Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	8,000	kus	198,30	1 586,40
S	5	55500002			vvp.c.1 PO	8,000	kus	143,80	1 150,40
P	6	210010301			Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	21,000	kus	62,30	1 308,30
S	7	55500005			krabice KP68	21,000	kus	41,30	867,30
P	8	210800105			Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 3x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	96,000	m	42,80	4 108,80
S	9	55500009			kabel CYBY 3x1,5	96,000	m	48,20	4 627,20
P	10	210800116			Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 5x2,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	152,000	m	43,80	6 657,60
S	11	55500010			kabel CYBY 3x2,5	152,000	m	42,60	6 475,20
P	12	210800107			Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 3x4 mm2 uložených pod omítku ve stěně	25,000	m	42,60	1 065,00
S	13	55500011			kabel CYKY 3cx4	25,000	m	42,30	1 057,50
P	14	210203003			Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přísazených 1 zdroj se sklem	8,000	kus	53,20	425,60
S	15	92145			žárovkové stropní svítidlo 2x 120 včetně žárovek	6,000	kus	650,00	3 900,00
S	16	921455			zářivkové svítidlo kuchyňské	1,000	kus	740,00	740,00
S	17	921456			zářivkové svítidlo pro zrcadlo v koupelně	1,000	kus	850,00	850,00
P	18	210190021			Montáž rozváděčů řídicích a ovládacích pro rozvodny vnitřní i venkovní do 100 kg	1,000	kus	1 200,00	1 200,00
S	19	46565460			rozvadec bytový s vybavením	1,000	kus	4 500,00	4 500,00
P	20	21011000189			Demontáž stropních svítidel	6,000	kus	43,20	259,20
P	21	21011000188			Demontáž vypínačů a zásuvek	21,000	kus	12,30	258,30
P	22	210130001			Montáž stykačů stejnosměrných vestavných jednopólových do 40 A	4,000	kus	154,20	616,80
P	23	210130003			Montáž stykačů stejnosměrných vestavných třípólových do 40 A	1,000	kus	174,20	174,20
P	24	210120453			Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní	1,000	kus	234,20	234,20
P	25	210120412			Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	5,000	kus	128,20	641,00
P	26	2101100000			STA rozvod v bytě, koaxiál 15m+zásuvka STA+radio-kompletní dodávka	1,000	soubor	4 300,00	4 300,00
P	27	2101100001			PC rozvod v bytě,linka 15m+zásuvka datová-kompletní dodávka	1,000	soubor	1 200,00	1 200,00
P	28	HZS1292			Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	16,000	hod	342,50	5 480,00
					sekání práce pro rozvodny elektrky	0,000			
					16	16,000			
P	29	40			Revize elektro	1,000	ks	1 500,00	1 500,00
924	O	MON			vzduchotechnika				8 878,09
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	7631546			Obklad potrubí SDK 12,5 L 70cm	5,000	m	423,50	2 117,50
P	2	761398041			Mtž protidešťové žaluzie potrubí D do 300 mm	1,000	kus	123,50	123,50
S	3	42914188			Protidešťová žaluzie s mřížkou na fasadu PVC D150	1,000	kus	342,50	342,50
P	4	721173748			Potrubí kanalizační z PE větrací DN 150	7,800	m	45,00	351,00
					odvětrání odpadů	0,000			
					5*0,8*1,5*0,5	7,800			
S	5	28611608			čistič kus kanalizace plastové KGEA DN 160	1,000	kus	87,00	87,00
P	6	713411111			Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem 1x	5,600	m2	132,80	743,68
					tepelná izolace VZT potrubí	0,000			
					7*0,8	5,600			
S	7	63153699			deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x200 mm	7,700	m2	421,30	3 244,01
					7*1,1	7,700			
P	8	HZS1292			Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	3,000	hod	342,50	1 027,50
					výpomoc vzduchotechnice-sekání	0,000			
					3	3,000			
P	9	HZS1302			Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	2,000	hod	342,50	685,00
					výpomoc vzduchotechnice-zapravení PUR pěnou	0,000			
					2	2,000			
S	10	59071120			pěna polyuretanová PUR 250 ml	1,000	kus	156,40	156,40
999	O	IPRIR			přirážky				0,00

Položkový rozpočet

Zakázka :

oprava bytu č.7 Albrechtická 45 Krnov

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství MJ	MJ	Sazba	Cena celkem
									565 683,95

Seznam položek pro oddíl :

I	V	1	Prir	prvozní vlivy VRN - práce v bytovém domě			%		
---	---	---	------	------------------------------------------	--	--	---	--	--