

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 37 N 09/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Pavel Š i l h á n e k**

r. č. 52XXXXXXXX

bytem Kryry, PSČ 439 81

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 37N09/69 ze dne 30.10.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.2.2011, dodatku č. 2 ze dne 30.3.2012, dodatku č. 3 ze dne 28.8.2013, dodatku č. 4 ze dne 2.3.2015 a dodatku č. 5 ze dne 30.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 5) nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 106.119,- Kč (slovy: Stošesttisícstodevatenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *z v ý š e n o* na částku **108.254,- Kč** (slovy: Stoosmtisícdvěstěpadesátčtyři korun českých) od **8.6.2018** z důvodu **zániku p.č. 168/9 v k.ú. Chotovenka** a její **převedení** změnou hranic katastrálních území do **k.ú Světec** pod **p.č. 662** na základě rozhodnutí KÚ pro Ústecký kraj, KP Teplice ze dne 8.6.2018, čj. OR-133/2018-509-14.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **106.792,- Kč** (slovy: Stošesttisícsemdesátdevadesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 8.6.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

.....
Pavel Šilhánek
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 6 k NS č. 37N09/69

Výpočet nájemného:

Nové roční nájemné činí 108.254,- Kč.

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2018

a) 1.10.2017 – 7.6.2018	106119:365x250=	72.684,25 Kč
b) 8.6.2018 – 30.9.2018	108254:365x115=	34.107,42 Kč
c e l k e m		106.791,67 Kč

Nájemné k 1.10.2018 činí 106.792,- Kč.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 37N09/69

Variabilní symbol: 3710969 Uzavřeno: 30.10.2009 Roční pacht: **108 254 Kč**
Datum tisku: 29.8.2018 Účinná od: 1.11.2009

Pachtýři:

Název	Adresa
Šilhánek Pavel	43981 Kryry

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Světec											
	149	6		2	7	10002	pc/ha	66 100	246 745	2,2	35 881,66
	149	11		2	7	10002	pc/ha	57 600	403 242	2,2	51 098,83
	149	19		2	7	10002	pc/ha	66 100	10 000	2,2	1 454,20
	149	20		2	7	10002	pc/ha	66 100	100 000	2,2	14 542,00
	662			2	7	10002	pc/ha	68 700	34 917	2,2	5 277,36
Celkem za katastr									794 904		108 254,05
Celkem									794 904		108 254

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

K.Ú. SVĚTEC

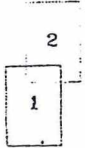
NZ 350

K.Ú. CHOTOVENKA

NZ 59

DKM - MO 1-1141, 1-1143, 1-2121, 1-2122, 1-2123

KLAD LISTŮ

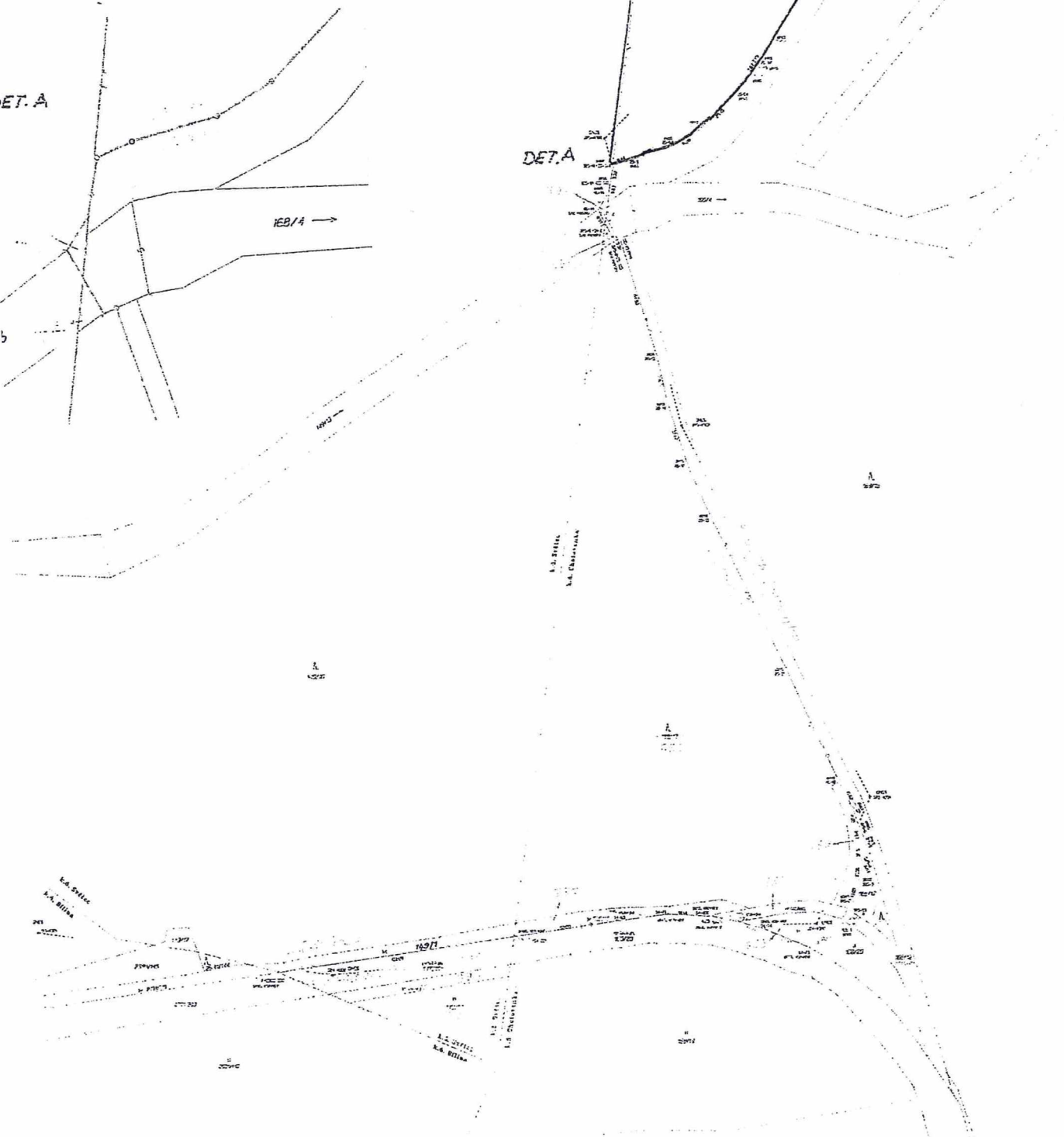


11
199/11

DET. A

DET. A

168/4 →



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

2.8.2018 8:20:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Světec
Číselný kód: 760366

Obec:	Světec	Číselný kód:	567841					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
662	0	34917	7		10002		DKM	2
		22913	KÓD BPEJ 11901					
		12004	KÓD BPEJ 11911					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel				1	
			Výměra celkem[m ²]				34917	