

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Hope Corp s.r.o.

Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha

IČO: 06361277

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo bankovního účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Provozovatel: Sport Centrum Hostivice, Hájecká 1290, 253 01 Hostivice – Břve

zastoupena: MUDr. Denisou Kuchválkovou

/dále jen nájemce/

a

HANDBALL CLUB DUKLA PRAHA

Na Julisce 28, 160 00 Praha 6

IČO: 49369512

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo bankovního účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupena: Mgr.Vladimírem Orságem – ředitelem klubu

dále jen podnájemce/

uzavřeli tuto smlouvu o pronájmu

I.

Nájemce prohlašuje, že je řádným nájemcem budovy Hájecká 1290, 253 01 Hostivice – Břve a okolních pozemků a je oprávněn nemovitosti, které užívá, přenechat do užívání dalším osobám. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí obce Hostivice.

Podnájemce je sportovní klub, a je zastupován ředitelem klubu Mgr.Vladimírem Orságem a je oprávněn předmět nájmu po sjednanou dobu užívat ke sjednanému účelu užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci předmět pronájmu, v termínu 10. 9. 2018 až 30. 6. 2019, na sjednanou dobu pro účely konání pravidelných sportovních akcí - tréninků:

úterý	19:30h – 21:00h
středa	19:30h – 21:00h
čtvrtek	19:30h – 21:00h

Dále se nájemce s podnájemcem dohodly na pronájmu nad rámec těchto pravidelných časů. Tyto pronájmy budou realizovány o víkendových dnech, za účelem podnájemcem pořádaných domácích turnajů.

Termíny těchto domácích turnajů a domácích zápasů budou definovány organizátorem soutěží a v dohodě pronájemce s nájemcem.

Specifikace částí nemovitostí (nebytové prostory) k dispozici nájemci:

1. plocha sportovní haly IPSAL a tribuna
2. kovová mříž pro úschovu pomůcek v hale
3. šatny pro hráče č. 1 a č. 2 v přízemí
4. šatna pro rozhodčí v přízemí

/dále jen předmět pronájmu/.

III

Podnájemce má z titulu této smlouvy právo po sjednanou dobu užívání od 10. 9. 2018 do 30. 6. 2019 v časovém rozpětí dle rezervací užívat předmět pronájmu blíže specifikovaný v čl. II. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Pokud podnájemce odhlásí nevyužití tréninkových proctor písemně, emailem na adresu info@sportcentrumhostovice minimálně 7 pracovních dnů předem, potom se pronájem za nevyužitou dobu neúčtuje.

Nájemce má parvo odhlásit nevyužití tréninkových proctor pronájemci písemně, emailem na adresu vladorsag@seznam.cz minimálně 14 pracovních dnů předem.

Pronájemce a podnájemce mohou takto a za těchto podmínek odhlásit maximálně 10% rozsahu plnění této smlouvy.

Podnájemce není oprávněn vyvěsit si v prostoru sportovní haly uvnitř budovy reklamní poutače a není oprávněn sejmut nebo zakrýt reklamní poutače nájemce.

Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce zaplatí nájemci za předmět pronájmu a poskytnuté služby částku 1.000,- Kč/hodina podnájmu. Dohodnutá výše úhrady je splatná dle vystavených faktur na účet pronajímatele uvedený na fakturách. Fakturace bude prováděna nájemcem vždy na konci kalendářního měsíce. Splatnost faktur je 7 kalendářních dní a penále za jejich neuhrazení je stanoveno na 0,1% denně.

IV.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu pouze ke sjednanému účelu dle této smlouvy, není oprávněn přenechat předmět pronájmu k užívání třetí osobě. Podnájemce je povinen předmět pronájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a odpovídá za veškeré škody, které na předmětu pronájmu během sjednané doby užívání nebo v důsledku užívání nájemcem vzniknou.

Podnájemce podpisem smlouvy stvrzuje dodržování návštěvního řádu Sport Centra Hostovice.

V.

Podnájemce je povinen předmět pronájmu vrátit nájemci v místě jeho převzetí od nájemce, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce je oprávněn požadovat jeho vrácení i před skončením stanovené doby pronájmu, jestliže podnájemce předmět pronájmu neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

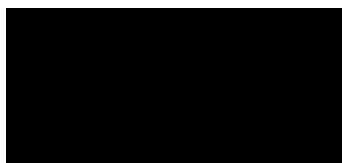
VI.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran a to písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.

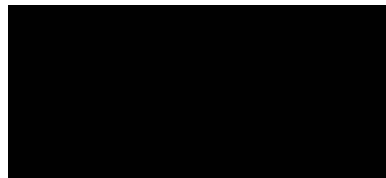
Obě strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z uveřejnění

Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena ve třech vyhotoveních (2 vyhotovení patří nájemci a jeden podnájemci) na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Hostivice, 10.9.2018



podnájemce



nájemce