



DODATEK č. 4

k zápisu č. 20150343 o bezúplatném užívání nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 - 3

Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: [redacted] předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
č.ú.: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted] ředitelka Odboru majetkového
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
datová schránka: [redacted]

(dále jen "poskytovatel")

a

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4 - Michle
právně jednající: [redacted] vedoucí oddělení 134.5 Hospodářské správy
Ostrava, na základě pověření gen. ředitele ze dne 16. 7. 2018, č. j.
41976/2018-900000-11
IČO: 71214011
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
datová schránka: [redacted]

(dále jen "uživatel")

(dále společně jako „strany zápisu“)

I.

Výše uvedené strany zápisu se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 k Zápisu č. 20150343 o bezúplatném užívání nebytových prostor ze dne 1. 9. 2015, ve znění Dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Zápis“), kterým se Zápis mění následovně:

V článku II. „Předmět a účel užívání“ Zápisu se s účinností od podpisu dodatku stranou, která jej podepíše jako poslední znění odst. 1, 2 a 6 ruší a nahrazují se novým zněním takto:

1. Poskytovatel je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi:
 - budovou – sklad C1 přízemí (C1/1), o výměře 770 m²
 - budovou – sklad C1 suterén (C1/8, C1/9 B00099), o výměře 1382 m²
 - budovou – sklad C2 suterén (C2/7, C2/8, B00100), o výměře 1430 m²
 - budovou – sklad C3 suterén (C3/8; C3/9), o výměře 1471 m²
 - budovou – sklad C4 suterén (C4/8), o výměře 755 m²
 - volnou plochou – parcela č. 1456/1 o výměře 1440 m²
 - PHM č. 1 o výměře 15 m²,

které se nacházejí ve skladovací kapacitě SSHR – pobočka Godula, k. ú. Hnojník, a jsou zapsané na LV 93 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.

2. Poskytovatel tímto Zápisem přenechává uživateli k bezúplatnému užívání nemovité věci uvedené v odstavci 1 tohoto článku o celkové výměře 7263 m² (dále jen „předmět zápisu“).
6. Majetek tvořící část předmětu zápisu (budova – sklad C3 suterén; C3/8, C3/9) je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 25 ze dne 26. června 2018.

V článku IV „Náhrada za užívání a úhrada nákladů na provoz nebytových prostor“ Zápisu se dosavadní odstavec 4 ruší a nahrazuje se zněním takto:

4. Uživatel uhradí poskytovateli manipulaci dle skutečně provedených úkonů na základě vystavené faktury v těchto sjednaných cenách:
 - ve výši 60 Kč/ t za manipulaci vysokozdvihných vozíků,
 - ve výši 200 Kč/ hod. za ruční manipulaci.Platba za manipulaci musí být uhrazena na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Zápisu zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, poskytovatel obdrží čtyři stejnopisy a uživatel obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 4 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana zápisu, která jej podepisuje jako poslední.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou přílohy č. 1, 2 a 3, kterými se nahrazují dosavadní přílohy č. 1, 2 a 3 Zázpisu:

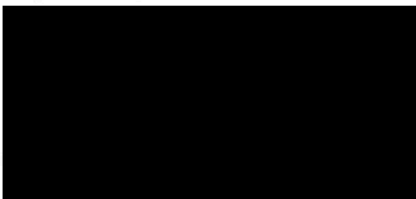
Příloha č. 1 – Cenové ujednání

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel k jednání jménem státu ve věcech majetkoprávních ze dne 16. 7 2018.

V Praze dne 23/8/2018

Za poskytovatele:
Správa státních
hmotných rezerv

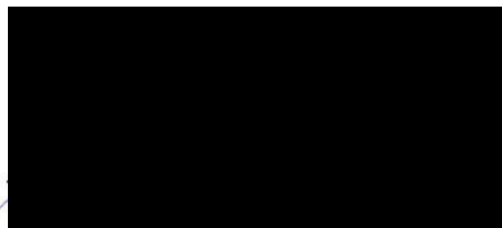


předseda Správy státních hmotných rezerv

10. 09. 2018

V Ostravě dne

Za uživatele:
Generální ředitelství cel



vedoucí odd. 134.5 HS Ostrava
Generální ředitelství cel

CENOVÉ UJEDNÁNÍ
platné od podpisu Dodatku č. 4 Zázpisu č. 20150343

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH				
A	nájemné		1	krytá plocha	m ² /měsíc	7263 m ²	---	paušální	----	bez	---		
			2	volná plocha	m ² /měsíc			paušální		bez			
B	služby	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%		-----	paušální		15		
				2	el. energie	kWh/m ³	dle skutečné spotřeby	dle skutečné spotřeby	po vyúčtování		21		
				3	El. energie – podružný elektroměr	%	dle vyúčtování	dle vyúčtování	fakturace dle skutečné spotřeby		21		
				4	odvoz a likv. odpadu	%			-----	---	---	15	
				5	plyn	m ³			-----	---	---	21	
				6	vlečné	--		---	-----		---	21	
				7	ostatní služby (na přeúčtování)						---		
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc			---	---	21			
			2	ostraha	m ² /měsíc			----	----		----		
			3	teplo	%			-----	---		15		

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
C	manipulace	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				5	manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hodinu	dle skutečnosti	dle fakturace	200	21	242
		2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
		3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60	
		4	přirážky za práce mimo prac. dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
		D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)			km	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
		E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
2	ostatní			15 minut	dle skutečnosti	dle fakturace		21			

Specifikace předmětu nájmu

Platné od podpisu dodatku

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1.	Skladovací plocha ve skladu C1	přízemí	skladování	770 m ²
2.	Skladovací plocha ve skladu C1 (C1/8)	suterén	skladování	691 m ²
3.	Skladovací plocha ve skladu C1 (C1/9)	suterén	skladování	691 m ²
4.	Skladovací plocha ve skladu C2 (C2/7, C2/8)	suterén	skladování	1430 m ²
5.	Skladovací plocha ve skladu C2 (C3/8, C3/9)	suterén	skladování	1471 m ²
6.	Skladovací plocha ve skladu C4 (C4/8)	suterén	skladování	755 m ²
7.	Volná plocha p.č. 1456/1		skladování	1440 m ²
8.	PHM č. 1		Skladování	15 m ²
Celkem				7263 m²