**SMLOUVA O DÍLO-návrh**

**na zpracování projektové dokumentace a výrobu prototypů,**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**Číslo smlouvy:**

**Čl. I**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel**

Univerzita Karlova – Ústav jazykové a odborné přípravy

Se sídlem: Vratislavova 10, 128 00, Praha 2

Zastoupen: PhDr. Ivanem Duškovem, ředitelem

IČ: 00216208

DIČ: CZ - 00216208

Bankovní spojení: KB Poděbrady

Číslo účtu: 6633191/0100

Kontaktní osoba: Pavel Konupka, tel.: 325 614 457, e-mail: pavel.konupka@ujop.cuni.cz

**1.2 Zhotovitel**

Pavel Storzer - Truhlářství

Se sídlem: Jistebník 314, 742 82 Jistebník

Zastoupen: Pavel Storzer

IČ: 10613838

DIČ: CZ6407270045

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Živnostenský list vydán OÚ Nový Jičín dne 2. 10. 2000

(dále společně též jako „smluvní strany“)

**uzavírají níže uvedeného dne smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

**Čl. II**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě vyhotovit a dodat Objednateli projektovou dokumentaci (dále společně jako „Dílo“).

Předmětem této smlouvy je rovněž výroba 4 kusů prototypových oken, projednání a vypracování, schválení finálního dílenského výkresu 4 kusů prototypových oken dle Závazného stanoviska Odboru správních činností Památkové péče Městský úřad Poděbrady č. j. 0006995/SC/2018/EMa „Výměna oken v budově zámku č. p. 1 na II. Nádvoří, na pozemku st. parc. č.1/1, Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady I.“

2.2 Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas provedené Dílo zaplatí dojednanou cenu, kterou nabídl Zhotovitel v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané Objednatelem, jakož i poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Díla.

**Čl. III**

**DÍLO**

3.1 Součástí Díla je:

vypracování kompletní projektové dokumentace,

výroba 4 kusů prototypových oken, projednání a vypracování, schválení finálního dílenského výkresu 4 kusů prototypových oken dle Závazného stanoviska Odboru správních činností Památkové péče Městský úřad Poděbrady č. j. 0006995/SC/2018/EMa „Výměna oken v budově zámku č. p. 1 na II. Nádvoří, na pozemku st. parc. č.1/1, Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady I.“

* zaměření všech okenních výplní zámku č.p. 1na II. Nádvoří, Jiřího náměstí, Poděbrady, dle specifikace Přílohy č. 3
* vyhotovení jednotlivých dílenských výkresu u 4 kusů prototypu oken dle specifikace prototypu v Příloze č. 3 – jejich projednání a odsouhlasení DOSS
* Výroba 4 kusů prototypových oken, dle schválených dílenských výkresů
* Vypracování slepého výkazu výměr a ocenění výkazu výměr, jež bude sloužit jako podklad pro realizaci navazujícího zadávacího řízení na kompletní výrobu a montáž oken v objemu dle Přílohy č. 3 Součástí výkazu bude:
* ocenění jednotlivých prototypu oken (včetně závěsů, klik, uzavírání),
* ocenění demontáže stávajícího okna dle jednotlivých prototypů, včetně likvidace,
* ocenění montáže dle jednotlivých prototypů, včetně začištění vnitřních omítek, venkovní fasády a napojení na stávající parapet,
* ocenění nového parapetu dle jednotlivých prototypů, montáž a začištění,
* a zpracování slepého výkazu výměr dle jednotlivých prototypů oken, jež bude sloužit jako podklad pro navazující zadávací řízení
* projednání projektové dokumentace a její odsouhlasení s DOSS (dotčené orgány státní správy,
* předání příslušných správních rozhodnutí objednateli a uhrazení správních poplatků

3.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení Záměru.

3.3 Obsah a rozsah Díla bude též odpovídat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bude mít náležitosti všech dalších relevantních předpisů.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.

**Čl. IV**

**CENA DÍLA**

4.1 Cena Díla vychází z nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a činí 1.360.320,-Kč bez DPH.

4.2 Cena díla se sjednává jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho předání Zhotoviteli.

**Čl. V**

**TERMÍN PLNĚNÍ**

5.1 Část díla specifikovaná v Čl. III v bodě 3.1 a) bude Objednateli dodána nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy.

5.2 Části díla specifikované v Čl. III v bodě 3.1 b, c) budou Objednateli dodány v termínech, které Objednatel Zhotoviteli písemně sdělí ve výzvě k započetí provádění této části Díla. Výzva bude zaslána na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele nejpozději 5 pracovních dní před započetím provádění této části Díla.

**Čl. VI**

**PŘEDÁNÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1 Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování Díla na výzvu Objednatele poskytnout k nahlédnutí a kontrole mezitímní (aktuální) stav Díla a dostavit se ke konzultacím s Objednatelem.

6.2 Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Tím se rozumí:

1. pro část díla specifikovanou v Čl. III v bodě 3.1 a) její předložení podle pokynů níže a předání Zhotoviteli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami;
2. pro části díla specifikované v Čl. III v bodě 3.1 b, c) poskytnutí náležité součinnosti v procesu výběrového řízení, i když by bylo opakováno, a zahájení realizace prací a jejich dokončení, případně vyčerpání časového fondu stanoveného pro Zhotovitele v bodu 3.3 této.

V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v protokolu o předání a převzetí Díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění Zhotovitelem. Pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo Objednatelem převzato. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení Dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že Dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

6.3 Zhotovené Dílo uvedená v Čl. III, bod 3.1 a) této smlouvy bude předáno Objednateli následujícím způsobem:

1. 1 vyhotovení v digitální formě na DVD (formát výkresů: \*.dwg, a \*.pdf; formát textů: \*.doc a \*.pdf formát rozpočtů: \*.xls a \*.pdf, a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části v \*.pdf);
2. 1 vyhotovení v digitální formě na DVD pro potřeby zadání veřejné zakázky (formát výkresů: \*.pdf; formát textů: \*.doc a \*.pdf; formát rozpočtů: \*.xls, a to včetně neoceněného kompletního soupisu prací s výkazem výměr, formát dokladové části v \*.pdf);
3. 2 paré autorizovaných vyhotovení v písemné formě a 2 paré kopií projektové dokumentace.

6.4 Rozpočty a soupisy prací uvedené v bodě 6.3 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních a technických objektech s použitím platných aktuálních ceníků. V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení výměny oken a uvedení do provozu.

6.5 Součástí předložené dokumentace dle této smlouvy bude i návrh časového harmonogramu navazujících prací.

6.6 Platba za provedené Dílo uvedené výše, proběhne ze strany Objednatele po dokončení Díla do 14 dnů od doručení faktury Zhotovitelem. Faktura musí splňovat náležitosti daňových, účetních a dalších relevantních předpisů a musí být označena názvem: **VZ 18/2018 „ÚJOP - Zpracování projektové dokumentace Výměna oken v budově zámku č. p. 1 na II. Nádvoří, na pozemku st. parc. č. 1/1, Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady I“**

Objednatel tímto vydává souhlas zhotoviteli pro vystavování daňových dokladů v elektronické formě v souladu se ZDPH §26) za těchto následujících podmínek:

* zhotovitel bude zasílat daňové doklady z emailové adresy:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* daňové doklady bude zasílat v neměnném formátu (.pdf ) a též v souladu se ZDPH, Díl 5, přičemž všechny doklady budou řádně a včas vystaveny a doručeny;
* v daňových dokladech bude uvádět rovněž bankovní účet zveřejněný pro účely DPH finančním úřadem v souvislosti se ZDPH §96);
* objednatel bude přijímat daňové doklady na e-mailové adrese: doklady40@ujop.cuni.cz.

Tento souhlas se vztahuje výhradně na vystavování a zasílání daňových dokladů v elektronické formě, zasílání takovýchto dokladů nahrazuje originální listinnou formu daňových dokladů. Tento souhlas se nevztahuje na přenos datových souborů.

6.7 Zhotovitel nebude poskytovat na zhotovení díla žádné zálohy.

**Čl. VII**

**VADY DÍLA**

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je 24 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.3 Pro případ vad Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do14 dnů ode dne uplatnění reklamace ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

7.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

7.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

7.6 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

**Čl. VIII**

**SMLUVNÍ POKUTY**

8.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle čl. V této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) Díla dle Čl. VII, této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

8.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle Čl. VI této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

**Čl. IX**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

1. že dojde k podstatnému porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou,
2. že proti majetku Zhotovitele bude vedeno insolvenční řízení;
3. že dojde k nepodstatnému porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou, které Prodávající v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní;
4. že Zhotovitel nebude i přes písemnou výzvu Objednatele respektovat pokyny Objednatele.

9.2 Prodlení Zhotovitele s předáním díla delší než 15 dnů je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel má v tomto případě právo od smlouvy odstoupit.

9.2 Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně.

**ČL. X**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Při plnění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, relevantní technické normy, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

10.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na jakékoliv změny při zhotovování Díla, které budou v rozporu s podklady předanými Objednatelem, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části Díla. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.

10.3 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

10.4 Doručením dle této Smlouvy se rozumí den doručení druhé straně poštou nebo kurýrní službou na adresu smluvní strany specifikované v záhlaví této smlouvy nebo den osobního předání do dispozice druhé smluvní strany.

10.5 Oznámením dle této Smlouvy se rozumí den oznámení skutečnosti druhé smluvní straně, a to buď poštou nebo kurýrní službou nebo e-mailem na adresu smluvní strany specifikovanou v Čl. 1 této smlouvy, dále telefonicky druhé smluvní strany nebo ústně při osobním setkání s druhou smluvní stranou (dále také „oznámení“).

10.5 Tato Smlouva může být uzavřena pouze v písemné formě, veškeré změny a zánik této smlouvy je možný pouze za dodržení písemné formy. K platnosti právního jednání učiněného v písemné formě se vyžaduje podpis stran.

10.6 Smluvní strany si dohodly, že se tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající řídí právem ČR. Smluvní strany se dohodly, že k řešení veškerých právních sporů které mezi nimi vzniknou na základě této Smlouvy, jsou příslušné soudy České republiky.

10.7 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nebo její poskytnutí v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

10.9 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

10.9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10.10 Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednatele bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a písemně požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

V Praze dne ………………………

…………………………………….. ……………………………………..

za Objednatele za Zhotovitele

PhDr. Ivan Duškov Pavel Storzer

ředitel

Přílohy: Specifikace prototypů oken

Stanovení nabídkové ceny