

**Kupní smlouva
č. 0301027218,**

kteřou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/ 55
zastoupené místostarostkou Ing. Marií Černou
(pověřenou k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016)
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, v. s. 9052027218
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

TR reality, s. r. o., Přerovského 153/7, 674 01 Třebíč, zastoupená jednatelem Petrem Mikešem
IČ 27747832
(dále jako kupující)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby č. p. 150 – objekt občanské vybavenosti, postavené na pozemku p. č. st. 7275 – zast. plocha a nádvoří o výměře 15 m², v obci a k. ú. Třebíč, včetně všech součástí a příslušenství. Tato stavba je ve prospěch prodávajícího zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001. Tato stavba není součástí uvedeného pozemku. Vlastníkem uvedeného pozemku je kupující.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu tuto výše popsanou nemovitou věc – stavbu č. p. 150 postavenou na pozemku p. č. st. 7275, v obci a k. ú. Třebíč, včetně všech součástí a příslušenství, jak ji sám užíval nebo byl oprávněn ji užívat.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc specifikovanou v článku II. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou celkovou kupní cenu **140.000 Kč** (slovy: jednočtyřicetisícikorunčeských) kupujícímu, který tuto nemovitou věc s příslušenstvím a součástmi, ve stavu jak se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy, za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. 19-329711/0100, v. s. 9052027218 před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek prodávajícímu nezaplatí, prodávající není povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávané nemovité věci podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tuto nemovitou věc za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a vady.
3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady převáděné nemovité věci, o kterých ví.

V.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě do 10 dnů poté, co obdrží od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. O předání bude pořízen protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu.

VII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

VIII.

1. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu kupujícího.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
3. Pokud není konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit občanským zákoníkem a platnou právní úpravou v ČR. Tento smluvní vztah se výhradně řídí českým právním řádem a jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Pokud by tato smlouva byla vyhotovena ve více jazykových verzích, platí, že vždy musí být vyhotovena také v českém jazyce a toto vyhotovení bude pro smluvní strany závazné. Pokud by na základě tohoto smluvního vztahu kdykoli v budoucnu vznikl jakýkoli spor, bude řešen před českými soudy nebo jinými kompetentními orgány, plně dle českého práva a v českém jazyce. Pokud by nebylo

možné určit místní příslušnost těchto českých soudů nebo orgánů jinak, bude se řídit sídlem prodávajícího.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá prodávající.
6. Kupující prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této kupní smlouvy a osoba za něho tuto smlouvu podepisující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a podepsat.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr prodeje předmětné nemovité věci byl prodávajícím řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 19.07.2018 na dobu 15 dnů,
 - o prodeji nemovité věci rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města dne 13.09.2018, na svém 5. zasedání, usnesení č. 4/5/ZM/2018.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

X.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a III., provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro obec Třebíč a k. ú. Třebíč zápis související se změnou vlastnictví.

V Třebíči dne 08.10.2018

V Třebíči dne 05.10.2018

Kupující
TR reality, s. r. o. Třebíč

Prodávající
Město Třebíč

.....
Petr Mikeš, jednatel

.....
Ing. Marie Černá, místostarostka