

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. 492/2018

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### Povodí Ohře, státní podnik

Sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Zastoupený: [redacted], generálním ředitelem  
Ve věcech smluvních: [redacted] ekonomickým ředitelem  
IČO: 70889988  
DIČ: CZ70889988  
Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]  
Kontakt: [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

jako povinný ze služebnosti (*dále jen „povinný“*)

**a**

### Město Lovosice

Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
IČO: 00263991  
DIČ: CZ00263991  
Zástupce: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta  
Kontakt: [redacted]

jako oprávněný ze služebnosti (*dále jen „oprávněný“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI :

I.

### Prohlášení smluvních stran - pozemky zatížené věcným břemenem

Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemky p. č. **312/21, 862/5, 862/7** v katastrálním území Lovosice, obec Lovosice, zapsaného na **LV č. 6864** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (*dále jen „služebné pozemky“*).

II.

### Zřízení věcného břemene

Při výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „**Obnova mostů a lávek po povodni 2013 – Lovosice**“, **SO 05 – obnova a osvětlení lávky L-03 přes potok Modla, U tenisových kurtů, Lovosice** vybudována na částech služebných pozemků stavba – obnova stávající lávky L-03 v ř.km 0,575, která spojuje cestu pro pěší přes vodní tok Modla. (*dále jen „stavba“*). Vybudovaná stavba zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Jelikož je stavba ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti (*dále též „věcné břemeno“*) ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., občanského zákoníku (*dále jen „smlouva“*).

Povinný tímto zatěžuje části služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu č. 2504-39/2017, který zhotovila Geodézie-LT s.r.o., Dlouhá 187/33 412 01 Litoměřice a potvrdil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pod č. 443/2017-506 dne 16.03.2017., služebností, a to ve prospěch oprávněného, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene, a to v rozsahu nezbytně nutném, vyznačeném geometrickým plánem č. 2504-39/2017:

#### **Povinný**

- strpí umístění stavby oprávněným a užívání oprávněným,
- strpí vstupování oprávněného za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí či udržováním nebo jiných stavebních úprav včetně úprav nebo za účelem odstranění po celou dobu fyzické i právní životnosti, a to vždy po předchozím oznámení,
- na části služebných pozemků nevybuduje a neumístí nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na část služebného pozemku a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi,
- není povinen na své náklady provádět údržbu částí služebných pozemků

#### **Oprávněný**

- je oprávněn užívat části služebných pozemků,
  - je povinen na své náklady udržovat v řádném stavu části služebných pozemků,
  - je povinen v dostatečném předstihu oznamovat povinnému provádění oprav, revizí nebo rekonstrukcí při kterých budou dotčeny části služebných pozemků,
  - je povinen uvést části služebných pozemků bezprostředně po každé opravě a revizi, do původního stavu a v případě způsobení škody tuto nahradit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt než je oprávněný,
  - je povinen při provozování, užívání, opravách, revizích nebo rekonstrukcích postupovat tak, aby na částech služebných pozemků nevznikla škoda a aby neznemožňoval povinnému užívání částí služebných pozemků.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
  3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
  4. Omezení vyplývající z článku III. odst. 1 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí subjekty, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.
  5. Části služebných pozemků jsou dotčeny obsahem věcného břemene dle čl. III. této smlouvy v rozsahu **48 m<sup>2</sup>** po dobu neurčitou resp. po celou dobu fyzické a právní životnosti stavby.

### IV.

#### Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **2.640 Kč bez DPH**, tj. **3.194 Kč s DPH** (slovy: třítisícetdevadesátčtyři korun českých).

2. Úhradu za zřízení služebnosti zaplatí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným. Povinný vystaví daňový doklad oprávněnému do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Nehradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3% z částky včas nezaplacené za každý den prodlení


## V.

### Návrh na vklad do katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí oprávněný. Návrh doručí katastrálnímu úřadu oprávněný.

## VI.

### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana (Oprávněný) prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s. p. (viz , dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto Radou města Lovosice usnesením č. 263/2018 ze dne 18.07.2018.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je provedena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

### **VIII. Podpisy smluvních stran**

Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: GP č. 2504-39/2017


V Lovosicích dne .....

V Chomutově dne .....

.....

Oprávněný  
Město Lovosice  
Ing. Milan Dian, Ph.D.  
starosta

.....

Povinný  
Povodí Ohře, státní podnik  
  
ekonomický ředitel