



Evid. č. 14444/4


## Dodatek č. 4, evid.č. 14444/4

### k Nájemní smlouvě evid.č. 14444 na kancelář, zámečnickou dílnu a mycí box – sklad Střelice

Firma	KOVOPROGRESS, spol. s r.o.
Sídlo	Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 66447
IČ	60704586
DIČ	CZ60704586
Zápis v obchodním rejstříku	Krajského soudu v Brně, odd C. vložka 14980
Zastoupena	Ing. Ivo Klouda, jednatel
Bankovní spojení	Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4060009566/7800

(dále též jen „nájemce“)

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	 <a href="mailto:ceproas@ceproas.cz">ceproas@ceproas.cz</a>

(dále též jen „pronajímatel“ nebo „ČEPRO“)

(Nájemce a pronajímatel společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uvedené v záhlaví dodatku č. 4, ve znění pozdějších jejích dodatků (dále též jen „smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

#### Čl. 1.

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně výměru nájemného a služeb a proto se tímto dodatkem změní dotčená ujednání a nahradí se příloha číslo 3 ve znění dodatku č. 3, evid.č. 14444/3 novou přílohou č. 3 ve znění tohoto dodatku č.4, evid.č. 14444/4. Současně vstoupila v účinnost novela zákona

1.2. č.340/2015 Sb., podle níž smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. V souvislosti s těmito změnami se mění smlouva v jednotlivých ujednáních, jak je dále uvedeno.

1.3. Jednotlivá ujednání smlouvy se v návaznosti na znění bodu 1.1. tohoto dodatku ke smlouvě mění takto:

1.2.1. **Bod 4.2.** – na závěr se doplňuje nový text:

*„Vyúčtování spotřeby plynu pro předmět nájmu bude počínaje dnem 1.1.2018 vyúčtováno měsíčně podle skutečné ceny skutečně spotřebovaného množství plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu. Podíl resp. cena plynu odebraného nájemcem v topném období bude činit 15,52% celkové ceny účtované za celkovou spotřebu plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu a 25% mimo topné období kdy je účtována spotřeba plynu pouze za společné prostory.*

*Podíl pro topné období je vypočten jako součet procentního podílu předmětu nájmu plus jedné čtvrtiny společných prostor:*

*- Podlahová plocha budovy: 1440 m<sup>2</sup> – tj. 100 %*

*- Podlahová plocha předmětu nájmu: 155 m<sup>2</sup>, tj. 10,76%.*

*- Podlahová plocha společných prostor: 274 m<sup>2</sup>, tj. 19,03 %, z toho nájemci přísluší ¼, tj. 4,76%.“*

1.2.2. **Bod 12.2.** Znění bodu se ruší a nahrazuje se novým zněním:

*12.2. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a/nebo jejích dodatků (dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“) a informace, které o druhé Straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).*

*Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany pronajímatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně pronajímatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednáání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. V případě, že nájemce požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději při podpisu této Smlouvy písemně pronajímateli emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Pokud tak neučiní platí, že nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.“*

1.2.3. Příloha 3 ve znění dodatku č. 4 smlouvy je připojena jako příloha k tomuto dodatku č. 4 smlouvy a stává se nedílnou součástí smlouvy.

## Čl. 2.

2.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, nevyplyvá-li ze zákona něco jiného. Pokud smluvní strany postupovaly v době před podpisem tohoto dodatku ke smlouvě podle jeho ujednání, posuzují se práva a závazky z jednání vzniklá podle ujednání tohoto dodatku ke smlouvě.

2.2. Na základě dohody smluvních stran nebude nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu zapsáno do katastru nemovitostí.

- 2.3. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 2.4. Nedílnou součástí smlouvy a přílohou každého vyhotovení tohoto dodatku ke smlouvě je příloha č. 3 ke smlouvě ve znění tohoto dodatku č. 4.

V Praze dne 03-10-2018

V Brně dne 24.05.2018

Pronajímatel

ČEPRO

předsedkyně představenstva

Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

Nájemce

Klouda, jednatel

PROGRESS, spol. s r.o.  
objekt ČEPRO  
664 47 Střelice u Brna (CZ)  
DIČ: CZ60704586, IČ: 60704586  
tel.: 00420547210310 ①037  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského  
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

## **VÝMĚR NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM**

Nájemce: **KOVOPROGRESS, spol. s r.o.**  
sídlo: Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 664 47  
IČ: 60704586  
DIČ: CZ60704586

### **1. Nájemné: nebytové prostory**

Kancelář	30 m <sup>2</sup>	á	300,00 Kč/rok	celkem	9 000,00 Kč
Zámečnická dílna	144 m <sup>2</sup>	á	250,00 Kč/rok	celkem	36 000,00 Kč
Mycí box	430 m <sup>2</sup>	á	490,00 Kč/rok	celkem	210 700,00 Kč
Parkovací plocha	50 m <sup>2</sup>	á	100,00 Kč/rok	celkem	5 000,00 Kč

**Celkem 260 725,00 Kč .... 21 725,00 Kč/měsíc**

k tomu DPH v zákonem stanovené výši.

### **2. Základní služby**

#### Dodávka elektřiny

Vyúčtování a fakturace spotřeby elektrické energie bude prováděno měsíčně podle skutečné ceny a skutečně spotřebovaného množství elektrické energie

#### Dodávka plynu

V topném období dle skutečné spotřeby – fakturace měsíčně ve výši 15,52 % ceny skutečné spotřeby v budově naměřené poměrovým měřidlem v budově, v níž je umístěn předmět nájmu.

Mimo topné období dle skutečné spotřeby – fakturace měsíčně poměrem ze společných prostor.

#### Dodávka užitkové vody

na základě skutečného odečtu z vodoměru bude účtováno podle kalkulační ceny pro daný rok plus DPH v zákonem stanovené výši - fakturace 1 x ročně

#### Likvidace splaškových vod

Po odvozu splašků dodavatelskou firmou - přefakturace nákladů

### **3. Ostatní služby: paušální platby**

Ostraha areálu skladu jako celku – smluvní paušální podíl s přihlédnutím k předmětu nájmu dle výměry:

654 m<sup>2</sup> á 127,00 Kč/rok

**Celkem 83 058,00 Kč ..... 6 921,50 Kč/měsíc**

k tomu DPH v zákonem stanovené výši.

3.5.2018