



000746

evid. č. 14444/3

**Dodatek č. 3, evid. č. 14444/3
k nájemní smlouvě č. 14444 ze dne 4. 4. 2002**

Pronajímatel: ČEPRO, a. s.
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú. 11902931/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

a

Nájemce: KOVOPROGRESS, spol. s r.o.
sídlo: Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 664 47
IČ: 60704586
DIČ: CZ60704586
bank. spojení: Volksbank CZ, a.s.; č. ú. 4060009566/6800
zapsána: OR při Krajském soudu v Brně, sp. zn. C 14980
zastoupena: Ing. Ivan Klouda, jednatel

oba dále též jen jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě evid. č. 14444 ze dne 4. 4. 2002, ve znění jeho dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), v dále uvedeném znění takto:

Článek 1

- (1) Nájemce již nemá dále zájem využívat telefonní linky ústředny Pronajímatele, a proto se smluvní strany dohodly, že na základě žádosti Nájemce se mění smlouva v jednotlivých ustanovení tak, jak je uvedeno níže.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že se čl. 2. PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.2. mění tak, že poslední věta tohoto odstavce **nově zní:**

„Spolu s pronájmem bude nájemci poskytována služba ostrahy.“

- (3) Smluvní strany se dohodly, že se čl. 4. NÁJEMNÉ A CENY ZA SLUŽBY, odst. 4.2. mění tak, že se **vypouští spojení „užívání telefonu“**.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že se čl. 12. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ, odst. 12.3. mění tak, že se příloha „číslo 3 výměr nájemného včetně služeb a termínů placení“ nahrazuje přílohou „číslo 3 výměr nájemného a služeb spojených s nájmem ve znění dodatku č. 3, evid. č. 14444/3“.

Článek 2

- (1) Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.

- (2) Nájemce svým podpisem tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem měl k dispozici ze strany Pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu podle tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě, svůj podpis ve smlouvě dostatečně uvážil a uzavírá jej ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 ke smlouvě přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- (3) Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Nedílnou součástí každého stejnopisu je příloha číslo 3 výměr nájemného a služeb spojených s nájmem ve znění dodatku č. 3 evid. č. 14444/3.
- (4) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 12. 2016.

05-12-2016

V Praze dne

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s.

Mgr. J. [redacted]
pře [redacted]



ČEPRO a.s.
Dobruška 12 / p. 213, 170 04 Praha 7
IČ 60183531 DIČ CZ60183531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze oddíl B, vložka 2341

[redacted]
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V [redacted] dne 12.12.2016

Nájemce:

KOVOPROGRESS, spol. s r.o.

KOVOPROGRESS, spol. s r.o.
objekt ČEPRO
664 47 Střelice u Brna (CZ)
DIČ CZ60704586, IČ 60704586
tel 00420547210310 ①

o [redacted]
lečnosti

VÝMĚR NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

Nájemce: **KOVOPROGRESS, spol. s r.o.**
sídlo: Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 664 47
IČ: 60704586
DIČ: CZ60704586

1. Nájemné: nebytové prostory

Kancelář	30 m ²	á	300,00 Kč/rok	celkem	9 000,00 Kč
Zámečnická dílna	144 m ²	á	250,00 Kč/rok	celkem	36 000,00 Kč
Mycí box	430 m ²	á	490,00 Kč/rok	celkem	210 700,00 Kč
Parkovací plocha	50 m ²	á	100,00 Kč/rok	celkem	5 000,00 Kč

Celkem 260 725,00 Kč 21 725,00 Kč/měsíc

k tomu DPH v zákonem stanovené výši.

2. Základní služby

Dodávka elektřiny

Dodávka plynu

dle skutečné spotřeby – fakturace měsíčně podle poměrového měřidla plus DPH v zákonem stanovené výši

Dodávka užitkové vody

na základě skutečného měsíčního odečtu z vodoměru bude účtováno 3,00 Kč/m³ plus DPH v zákonem stanovené výši

Likvidace odpadních vod

Na základě prokazatelné evidence vedené odpovědnou osobou. Částka bude stanovena výpočtem z nákladů likvidace podle procentuálního zastoupení vypuštěných odpadních vod nájemce na BČOV na celkovém množství vod likvidovaných BČOV plus DPH v zákonem stanovené výši

3. Ostatní služby: paušální platby

Ostraha areálu skladu jako celku – smluvní paušální podíl s přihlédnutím k předmětu nájmu dle výměry:

654 m² á 127,00 Kč/rok

Celkem 83 058,00 Kč 6 921,50 Kč/měsíc

k tomu DPH v zákonem stanovené výši.

18.10.2016

