

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 až 2188. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi

Obec Kateřinice

se sídlem: Kateřinice 242, 756 21 RATIBOŘ

IČ: 00303917

zastoupená Ing. Vojtěchem Zubičkem, PhD., starostou obce

číslo účtu: [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s.

dále jako „směňující č. 1“ na straně jedné

a

Silvie Kabuďová [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

dále jako „směňující č. 2“ na straně druhé

Čl. 1

Předmět směny

1) Směňující č. 1 je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:

- a) p. č. 1133/1, orná půda, o výměře 1507 m²,
- b) p. č. 1149/61, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 771 m²,
- c) p. č. 1149/1, orná půda, o výměře 2163 m²,
- d) p. č. 1134/1, travní porost, o výměře 1002 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a k. ú. Kateřinice u Vsetína na LV č. 10001.

Geometrickým plánem číslo 879-159/2012 ze dne 16.1.2014, vyhotoveným GEOTOP spol. s r. o., Prostřední 2303, 760 01 Zlín, Ing. Janem Žváčkem zeměměřičem, schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín dne 4.3.2014 pod číslem 67/2014-810, byly z uvedených pozemků p. č. 1133/1, 1149/61, 1149/1 a 1134/1 mj. odděleny nové parcely p. č. 1133/5, orná půda, o výměře 301 m², p. č. 1134/9, travní porost, o výměře 31 m², p. č. 1149/97, orná půda, o výměře 83 m² a p. č. 1149/98, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 223 m² v obci a k. ú. Kateřinice u Vsetína.

2) Směňující č. 2 je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1149/53, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 421 m² zapsaná v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a k. ú. Kateřinice u Vsetína na LV č. 1007.

Geometrickým plánem číslo 879-159/2012 ze dne 16.1.2014, vyhotoveným GEOTOP spol. s r. o., Prostřední 2303, 760 01 Zlín, Ing. Janem Žváčkem zeměměřičem, schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín dne 4.3.2014 pod číslem 67/2014-810, byla z uvedeného pozemku p. č. 1149/53 mj. oddělena nová parcela p. č. 1149/100, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 33 m², v obci a k. ú. Kateřinice u Vsetína.

- 3) Předmětem směny dle této smlouvy jsou geometrickým plánem č. 879-159/2012 nově vytvořené **pozemky**:
- a) p. č. 1133/5, orná půda, o výměře 301 m², p. č. 1134/9, travní porost, o výměře 31 m², p. č. 1149/97, orná půda, o výměře 83 m² a p. č. 1149/98, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 223 m², na straně jedné,
 - b) p. č. 1149/100, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 33 m², na straně druhé, vše v obci a k. ú. Kateřinice u Vsetína.
- 4) Směňující navzájem prohlašují, že s předměty směny, popsány v odstavci 3 tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni bez omezení nakládat. Dále prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní či faktické vady.

Čl. 2

Směna pozemků

- 1) Směňující č. 1 směňuje nemovitost uvedenou v čl. 1 odst. 3 písm. a) této smlouvy a převádí své vlastnické právo k ní směňujícímu č. 2 a směňující č. 2 směňuje nemovitost uvedenou v čl. 1 odst. 3 písm. b) této smlouvy a převádí své vlastnické právo k ní směňujícímu č. 1.
- 2) Obě smluvní strany uvádějí, že jim je stav směňovaných nemovitostí znám a že si je řádně prohlédly a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímají.

Čl. 3

Finanční vyrovnání

- 1) Smluvními stranami bylo dále s ohledem na rozdílnou výměru a hodnotu směňovaných pozemků sjednáno, že směňující č. 2 uhradí směňujícímu č. 1 finanční náhradu za rozdíl hodnot směňovaných pozemků takto:
 - rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků činí 605 m², a mezi stranami byla sjednána náhrada ve výši 180 Kč/m², což při udané výměře činí kompenzaci ve výši celkem 108 900 Kč (slovy: sto osm tisíc devět set korun českých),
- 2) Smluvní strany se dohodly, že směňující č. 2 uhradí sjednanou finanční náhradu převodem na účet směňujícího č. 1 do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3) Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitostí touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Zápis práv do KN

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na jednotlivé směňující dnem vkladu předmětného práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práv dle této smlouvy.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu směňujícím č. 1, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne úhrady na účet směňujícího č. 1.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné

nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 4) Náklady na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese směřující č. 1.

Čl. 5

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 2) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že příslušný Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva navrženého na základě této smlouvy.
- 3) V případě, že se prohlášení směřujících uvedené v článku I. odst. 4) smlouvy, ukážou nepravdivá, je strana dotčená takovou vadou oprávněna od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného druhé smluvní straně.
- 4) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Po jednom pro každého účastníka tohoto právního vztahu a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 6) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kateřinice u Vsetína na svém 31. zasedání konaném dne 13. srpna 2014 usnesením č. 6/Z31/2014.
- 7) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 8) Směřující č. 2 bere na vědomí, že směřující č. 1 ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 z. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujících za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Směřující č.2 výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby směřující č. 1 ve smyslu cit. zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o směřujícím č. 2 údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně může směřující č. 1 v prostoru předmětného pozemku, realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnému zveřejnění v Centrálním registru smluv (dále jen CRS⁴). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v CRS provede směřující č. 1 a o zveřejnění podá směřujícím č. 2 zprávu nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto zveřejnění. Směřující č. 2 jako fyzické osoby a jako subjekty údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, udělují podpisem této smlouvy směřujícímu č. 1 výslovný souhlas se zveřejněním všech svých osobních údajů uvedených v této smlouvě v CRS za účelem plnění této zákonné povinnosti.

Přílohy: Geometrický plán č. 879 - 159/2012

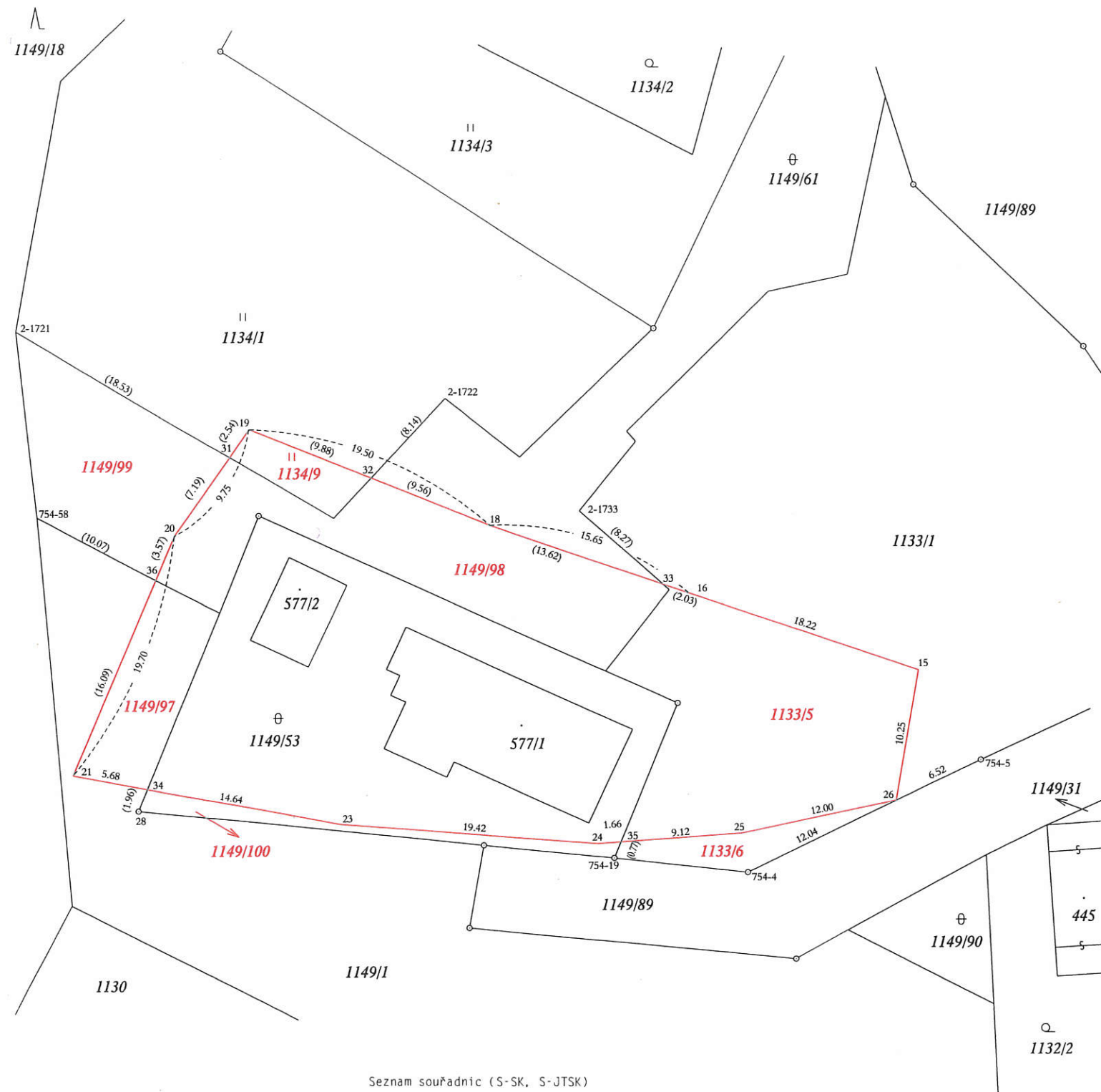
V Kateřiních u Vsetína dne 3.11.2016



.....
Za směňujícího č. 1 - Obec Kateřinice
Ing. Vojtěch Zubíček, PhD., starosta



.....
Směňující č. 2 – Silvie Kabuďová



Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		souřadnice určené měření		poznámka
	Y	X	Y	X	
k.ú. Kateřinice u Vsetína (664499)					
2-1721	-110044.01	-132533.60	8	503310.80	1148384.81
2-1722	-110076.57	-132533.24	8	503278.62	1148389.79
2-1733	-110087.68	-132526.35	8	503268.60	1148398.18
754-4	-110104.05	-132501.05		503255.79	1148424.78
754-5	-110120.12	-132511.98		503238.46	1148418.02
754-19	-110093.99	-132500.72	8	503265.76	1148423.94
754-58	-110047.55	-132520.07	8	503309.51	1148399.08
15	-110114.54	-132518.09		503243.19	1148410.17
16	-110096.58	-132521.42		503260.49	1148404.32
18	-110081.21	-132524.34		503275.29	1148399.25
19	-110062.30	-132528.86		503293.37	1148392.10
20	-110057.94	-132520.15		503298.92	1148400.10
21	-110052.99	-132501.13		503306.52	1148418.23
23	-110073.30	-132500.33		503286.53	1148421.90
24	-110092.68	-132501.65		503267.16	1148423.34
25	-110103.22	-132503.96		503256.40	1148422.55
26	-110114.37	-132508.07		503244.55	1148420.39
28	-110058.25	-132499.18	8	503301.47	1148421.13
31	-110061.16	-132526.59	8	503294.82	1148394.19
32	-110071.92	-132526.56	8	503284.18	1148395.74
33	-110094.59	-132521.80	8	503262.41	1148403.67
34	-110058.67	-132500.91	8	503300.93	1148419.25
35	-110094.30	-132502.01	8	503265.50	1148423.22
36	-110057.04	-132516.70	8	503300.30	1148403.39

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1133/1	15	07	orná půda	1133/1	11	68	orná půda		0	1133/1		10001	11	68	
				1133/5	3	01	orná půda		0	1133/1		10001	3	01	
				1133/6		38	orná půda		0	1133/1		10001		38	
1134/1	10	02	travní p.	1134/1	9	71	travní p.		0	1134/1		10001	9	71	
				1134/9		31	travní p.		0	1134/1		10001		31	
1149/1	21	63	orná půda	1149/1	20	80	orná půda		0	1149/1		10001	20	80	
				1149/97		83	orná půda		0	1149/1		10001		83	
1149/53	4	54	ostat.pl. neplodná	1149/53	4	21	ostat.pl. neplodná		0	1149/53		1007	4	21	
				1149/100		33	ostat.pl. neplodná		0	1149/53		1007		33	
1149/61	7	71	ostat.pl. neplodná	1149/61	3	93	ostat.pl. neplodná		0	1149/61		10001	3	93	
				1149/98	2	23	jiná plocha		0	1149/61		10001	2	23	
				1149/99	1	55	ostat.pl. jiná plocha		0	1149/61		10001	1	55	
	58	97			58	97									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m ²			zjednodušené evidence				ha	m ²		
1133/1		74814		11	27	1133/1									
		74844			41	1133/1									
1133/5		74814		2	34	1133/1									
		74844			67	1133/1									
1133/6		74844			24	1133/1									
		74814			14	1133/1									
1134/1		74814		4	56	1134/1									
		74844		5	15	1134/1									
1134/9		74844			31	1134/1									
1149/1		74844		19	46	1149/1									
		74814		1	34	1149/1									
1149/97		74844			83	1149/1									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Žáček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 16.1.2014 Číslo: 3/2014	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GEOTROP spol s r.o. Prostřední 2603 760 01 Zlín	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. Ing. Anna ČERNOTOVÁ	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 879-159/2012		
Okres: Vsetín		
Obec: Kateřinice		
Kat. území: Kateřinice u Vsetína		
Mapový list: KM-D		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kovovým plotem		
	4. 03. 2014	6/2014-810