



007521

evid. č. 14444/2

**Dodatek č. 2, evid. č. 14444/2  
k nájemní smlouvě č. 14444 ze dne 4. 4. 2002**

**Pronajímatel:** ČEPRO, a. s.  
sídl: Praha 7, Dělnická č. p. 213, č. or. 12, PSČ 170 04  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú.11902931/0100  
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341  
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva

a

**Nájemce:** KOVOPROGRESS, spol. s r.o.  
sídl: Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 664 47  
IČ: 60704586  
DIČ: CZ60704586  
bank. spojení: Sberbank, a.s.; č. ú. 4060009566/6800  
zapsána: OR při Krajském soudu v Brně, sp. zn. C 14980  
zastoupena: Ing. Ivan Klouda, jednatel

oba dále též jen jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě evid. č. 14444 ze dne 4. 4. 2002, ve znění jeho dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), v dále uvedeném znění takto:

**Článek 1**

(1) Nájemce požádal Pronajímatele o prodloužení délky výpovědní doby v případě výpovědi bez uvedení důvodu ze strany Pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti Nájemce se mění smlouva v jednotlivých ustanoveních tak, jak je uvedeno níže.

(2) Smluvní strany se dohodly, že čl. 10 odst. 10.1. nově zní:

*„10.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v případě výpovědi bez uvedení důvodu 3 měsíce. Dále může být dána výpověď z důvodu vymezených v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se zavazují nevypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu do 2.3.2023; právo kterékoliv smluvní strany vypovědět smlouvu kdykoliv z důvodů výslovně uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb. zůstává ujednáním této věty nedotčeno.“*

(3) Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem přijmou další potřebné změny nájemní smlouvy z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“).

## Článek 2

Na základě ujednání obsažených v článku 1 dodatku č. 2 nájemní smlouvy se mění jednotlivá ujednání smlouvy takto:

**Článek 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, bod 12.1.** se mění tak, že nově zní:

*„Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu. Dohody učiněné ústně jsou neplatné. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.“*

**Článek 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ,** se vkládají za bod 12.3 níže uvedené body 12.4 až 12.11

*„12.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2208, § 2209, § 2225 odst. 2, § 2230, § 2304 odst. 2, § 2305, § 2308 písm. b) občanského zákoníku se nepoužijí.*

*12.5 Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a. s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a. s. je uveřejněn na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex>. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.*

*12.6 Smluvní strany se dohodly na možnosti vystavování daňových dokladů dle této smlouvy v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 Zákona o DPH. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení faktury jako elektronického dokumentu platí, že každá takto vystavená faktura je považována za řádně vystavenou, bude-li mít náležitosti uvedené v Zákoně o DPH, uvedené v této smlouvě, bude-li opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo zaručenou elektronickou značkou a současně kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zák. č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu ve znění pozdějších předpisů. Povinnost doručit fakturu v elektronické podobě je splněna doručením z elektronické adresy uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě na elektronickou adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě.*

*12.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*

*12.8 Smluvní strany se zavazují, že nesdělí jakékoliv informace týkající se podmínek této smlouvy, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy*

*jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterémukoliv z účastníků, jakož i na poskytování informací v případech, kdy je požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.*

*12.9 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty faxem, nebo e-mailem na níže uvedené adresy. V případě doručení jakékoliv písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu bezodkladně doručen druhému účastníku osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty:*

*Pronajímatel:*

ČEPRO, a. s.  
Dělnická 12, č. p. 213, Holešovice  
170 04 Praha 7  
Pro doručování faktur:  
ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor Účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí

  
e-mail: [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz)

e-mail pro doručování elektronických faktur: [Dotle.Faktury@CEPROAS.CZ](mailto:Dotle.Faktury@CEPROAS.CZ)

*Nájemce:*

KOVOPROGRESS, spol. s r.o.  
objekt ČEPRO, 664 47 Střelice u Brna

  
k rukam: *ing. Ivana Kloudy, jednatele*

*12.10 V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.*

*12.11 Pronajímatel ani nájemce nesouhlasí s tím, aby nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu bylo zapsáno do evidence katastru nemovitostí. "*

### Článek 3

- (1) Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.
- (2) Nájemce svým podpisem tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem měl k dispozici ze strany Pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu podle tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, svůj podpis ve smlouvě dostatečně uvážil a uzavírá jej ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 ke smlouvě přečetly a s jejím zněním souhlasí.

(3) Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dne 1.7.2015.

V Praze dne 23.06.2015

Pronajímatel:

ČEPRO, a. s.

Mg  
pře



ČEPRO  
objekt  
Brno, ul. 12. 5. p. 219, 170 04 Praha 7  
IČ: 250192531  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského  
úřadu v Praze, oddíl B, vložka 2341

Ing.  
člen

Podt  
stava

v Brně dne 08.07.15

Nájemce:

NOVOPROGRESS, spol. s r.o.

an Klouda  
l společnosti

NOVOPROGRESS, spol. s r.o.  
objekt ČEPRO  
664 47 Střelice u Brna (CZ)  
DIČ: CZ60704586, IČ: 60704586