



014444

ČEPRO, a.s.  
Spálené 5  
111 21 PRAHA 1

# Nájemní smlouva

na kancelář, zámečnickou dílnu a mycí box – sklad Střelice

Číslo : 200/004/02

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. PRONAJÍMATEL** ČEPRO, a.s., Spálená 84/ 5, 111 21 Praha 1  
středisko Střelice  
zastoupený **Ing. Zdeněk Sedmík, generální ředitel**  
IČ 60193531  
DIČ 001 – 60193531  
Bankovní spojení Komerční banka, a.s. Praha, č.ú. 11902-931/0100  
Registrace: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 2341

**1.2. NÁJEMCE** KOVOPROGRESS, spol. s r. o.  
zastoupený **Ing. Oldřich Kryčer, jednatel**  
sídlo Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 664 47  
IČ 60704586  
DIČ 293 – 60704586 je plátcem DPH  
Bankovní spojení Volksbank CZ ,a. s. Brno, č. ú. 4060009566/6800  
Registrace: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 14980

(Výpis z obchodního rejstříku, osvědčení o registraci jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1)

## 2. PŘEDMĚT NÁJMU

**2.1.** Pronajímatel je oprávněn k pronájmu nemovitosti inv. č. H40707 - zámečnická dílna, kancelář a inv. č. H42232 - mycí box s parkovací plochou v obj. č. 100 skladu Střelice, ležícího na p. č. 3360/22, 3360/23 a 3360/28 v katastrálním území Střelice u Brna okres Brno-venkov. Umístění nebytových prostor v objektu je uvedeno v situačním nákresu – příloha 2.

**2.2.** Předmětem pronájmu je zámečnická dílna o výměře 144 m<sup>2</sup>, kancelář o výměře 30 m<sup>2</sup> a mycí box o výměře 430 m<sup>2</sup> s parkovací plochou o výměře 50 m<sup>2</sup>, specifikované v bodě 2.1. a jsou podrobně uvedeny v příloze č.2. Spolu s pronájmem budou nájemci

TELEFON  
+420-5-47422411FAX  
+420-5-47422410BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KOMERČNÍ BANKA  
PRAHA  
č.ú. 11902-931/0100IČ  
60193531DIČ  
001-60193531

poskytovány pronajímatelem základní služby s pronájmem spojené, uvedené výslovně v této smlouvě, tj. dodávka plynu a elektrické energie. Spolu pronájmem budou nájemci poskytovány další služby: ostraha, užívání telefonu.

- 2.3.** Pronajaté nebytové prostory budou používány výhradně k účelu k němuž jsou stavebně určeny dle rozhodnutí o uvedení skladu Střelice do trvalého užívání č.j. Výst./R/573 ze dne 31. 12. 1973 a notářského zápisu osvědčení o prohlášení NZ/98, N 308/98, s jehož obsahem se nájemce podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a jež se zavazuje v celém rozsahu týkajícím se užívání najatého majetku dodržovat. Pronajaté nebytové prostory jsou bez nábytku a dalšího vybavení, jsou centrálně vytápěny a jsou zásobovány elektrickým proudem a plynem – objekt má vlastní měření spotřeby, která je měsíčně pronajímateli vyfakturovaná.
- 2.4.** Nájemce se s nebytovými prostorami podrobně seznámil a prohlašuje, že je převzal v provozuschopném stavu do svého výhradního užívání. Nájemci je tedy dobře znám jejich technický stav, který odpovídá účelu této smlouvy a době jejich užívání a v tomto je bez připomínek přijímá.

### **3. ZPUSOB UŽÍVÁNÍ**

**3.1.** Nemovitý majetek je pronajímán výhradně k účelu, k němuž je stavebně určen. Najatý majetek bude sloužit pro podnikání nájemce k provozování technické přípravy výroby, kovoobráběčství, čištění cisteren, podle jeho oprávnění, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při změně (rozšíření) předmětu činnosti nájemce, si vyhrazuje pronajímatel právo, a nájemce je povinen požádat pronajímatele o předchozí písemný souhlas s provozováním změněného předmětu činnosti v najatých prostorech. Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla firmy na adrese pronajatého objektu ČEPRO, a. s., dnem připsání kauce složené nájemcem podle čl. 11.3. Každou změnu živnostenského oprávnění je nájemce zavázán předkládat písemně na vědomí pronajímateli, k případnému uzavření dodatku nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje neprodleně zajistit vydání veškerých povolení potřebných ke zřízení své provozovny v najatých prostorech a předat je pronajímateli k založení. Porušení těchto povinností nájemcem je důvodem k výpovědi pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou (viz níže).

**3.2.** Při užívání veškerého najatého majetku se nájemce zavazuje k řádné péči o užívaný majetek pronajímatele. Zavazuje se zejména udržovat čistotu a provádět obvyklou běžnou údržbu najatého a spoluužívaného majetku na své vlastní náklady a odpovědnost. Bude provádět opatření k předcházení škodám, které by mohly být způsobeny jeho zaměstnanci, zákazníky, subdodavateli, provozem nebo prostředky k provozu používanými a to na vlastní náklady a vlastní nebezpečí. Běžnou a obvyklou údržbou a opravami se rozumí všechny opravy a údržba, jež nemají charakter technického zhodnocení.

3.3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

3.4. Nájemce je povinen přihlásit vlastním jménem veškeré rozhlasové a televizní přijímače a platit za ně předepsané poplatky.

3.5. K ukládání odpadů nesmí nájemce používat prostředků a prostor v areálu pronajímatele, pokud k tomu nejsou touto smlouvou výslovně určena, a je zavázán dodržovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost veškeré předpisy upravující nakládání s odpady vzniklými jeho činností a v souvislosti s ní.

Manipulace s odpadní vodou na mycím boxu se řídí dle provozního řádu mycího zařízení a paření automobilových cisteren. Technologický postup při vnějším a vnitřním mytí automobilových cisteren musí probíhat dle Provozního řádu „Mycího zařízení a paření AC“, bod 2a, 2b, 2c.

- vnitřní čištění autocisteren po ropných produktech: jedná se o odpadní vodu znečištěnou ropnými látkami, která je řízeně vypouštěna do zaolejované kanalizace, přes záchytnou jímku obj. 314 je svedena na CHČOV
- vnitřní čištění autocisteren od zbytku šamponu: předčištěná odpadní voda (viz Provozní řád) je řízeně vypouštěna do biologické čistírny odpadních vod

Vypouštěné odpadní vody budou namátkově kontrolovány ze strany pracovníků pronajímatele. V případě zjištění překročení povolených limitů na vypouštění z BČOV a CHČOV bude okamžitě zahájeno řízení ze strany pronajímatele proti dalšímu vypouštění odpadních vod, které bude v případě nutnosti okamžitě zastaveno. Za kvalitu vypouštěných vod odpovídá nájemce, jmenovitě [REDAKCE]

Za kontrolu hodnot vypouštěných odpadních vod, především do BČOV-15, odpovídá ekolog střediska Střelice. Vlastní kontrola je prováděna na základě Rozhodnutí OÚ RŽP Brno-venkov 4 x ročně. Laboratorní rozborů na základě namátkové kontroly ze strany pronajímatele budou přefakturovány nájemci.

Ze strany nájemce požadujeme:

- 1 x za měsíc provést laboratorní rozbor na výtoku z BČOV u akreditované laboratoře (s výsledky rozboru bude seznámen ekolog střediska)

Povolené maximální hodnoty na výtoku:

- BSK5: max. 40 mg/l
- CHSK: max. 140 mg/l
- NL: max. 50 mg/l

V případě pozitivních výsledků (cca po 12 měsících pravidelné kontroly) lze četnost kontroly odebraných vzorků snížit na počet odebraných vzorků na 6 za rok, event. i na 4 za rok

3.6. Z hlediska požární ochrany musí nájemce respektovat zvýšené požární nebezpečí v celém areálu pronajímatele. Nájemce je povinen se řídit platnými obecně závaznými protipožárními předpisy, předpisy pronajímatele i pokyny jeho oprávněných zástupců. Nájemce je povinen nést náklady na opatření vyplývající z těchto předpisů, učiněných v pronajatých prostorách, a dále je povinen neprodleně taková opatření učinit, či na výzvu

pronajímatele zajistit jejich splnění, pokud se týkají jeho činnosti. Nájemce provozovny je povinen vést pro provozovnu dokumentaci a plnit opatření vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákona č. 67/2001 Sb) a dalších předpisů vydaných na základě tohoto zákona. Za nájemce zodpovídá za požární ochranu určený pracovník pan [REDACTED]

Jakákoliv změna určené osoby musí být učiněna písemnou formou a vůči nájemci je účinná dnem doručení. Nájemce je zavázán neprodleně písemnou formou seznámit pronajímatele s veškerými skutečnostmi, jež by mohly mít za důsledek změnu předpisů pronajímatele upravujících požární zajištění areálu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené porušením povinnosti nájemce podle tohoto ujednání.

- 3.7. Nájemce je povinen se při své činnosti v pronajatém majetku řídit platnými právními i technickými předpisy, důsledně dodržovat příslušné předpisy hygienické, z oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, předkládat průběžně pronajímateli doklady o řádném plnění tohoto ujednání. Porušení tohoto ujednání na straně nájemce je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

#### 4. NÁJEMNÉ a CENA ZA SLUŽBY

- 4.1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši uvedené v *příloze číslo 3* k této smlouvě. **K nájemnému bude připočtena na faktuře DPH v zákonné výši.**

- 4.2. Kromě nájemného je nájemce povinen platit podle údajů uvedených v *příloze č. 3* k této smlouvě - za **základní služby** spojené s pronájemem zálohy takto:

dodávka elektřiny  
plyn

- za **ostatní služby** spojené s pronájemem (ostraha, užívání telefonu apod.) paušální náhradu uvedenou v Příloze 3

K uvedeným cenám bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 4.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné či úhradu služeb, pokud se zvýší obvyklé nájemné za srovnatelné prostory či obvyklá cena srovnatelných služeb, nebo pokud se zvýší daňové zatížení či náklady vynaložené na pronajatý majetek a poskytované služby. Zvýšení je vůči nájemci účinné prvním dnem měsíce následujícího po doručení na adresu sídla nájemce, uvedenou v této smlouvě, či v obchodním či v živnostenském rejstříku.

- 4.4. Za prodlení s placením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně až do zaplacení. Pro případ prodlení nájemce s jakoukoli platbou započte se na základě této smlouvy každá následná platba nájemce na jeho nejstarší dluh včetně příslušenství (v pořadí nejprve příslušenství, potom jistina dluhu).

## 5. PLACENÍ

Platba nájemného dle čl.4.1 bude provedena v dílčích splátkách, jež jsou uvedeny v příloze č. 3. Nájemné je hrazeno předem na základě faktury vystavené pronajímatelem, v souladu s Přílohou 3. Současně bude fakturována úhrada za energie a služby uvedené v čl. 4.2. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů po jejich vystavení. Pro případ sjednání měsíční splátky je splátka splatna do 15 dne běžného měsíce, pro případ čtvrtletního, pololetního či ročního placení nájemného a služeb je úhrada či splátka splatna do konce prvního měsíce příslušného období.

## 6. PODNÁJEM

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho části do podnájmu či umožnit jeho užívání či spoluužívání jinému a současně není oprávněn zřídít na adrese najatých prostor sídlo či místo podnikání pro třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, uděleného formou dodatku k této smlouvě. Porušení tohoto ujednání je pro pronajímatele důvodem k výpovědi nájemci s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Současně nájemci vzniká povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného a úhrady služeb za každé porušení tohoto ujednání. Pokud trvá porušení tohoto ujednání déle než rok, sjednává se smluvní pokuta ve výši nájemného a úhrady služeb uvedené v Příloze 3 této smlouvy vypočtené za dobu trvání porušení tohoto ujednání. Kromě toho je povinen nahradit škodu vzniklou v souvislosti s porušením smlouvy.

## 7. ZLEPŠENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY

- 7.1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět zlepšení a stavební úpravy, které jsou nutné pro zachování pronajatého majetku, pro odvrácení hrozícího nebezpečí, nebo odstranění škod i bez předchozího upozornění doručeného nájemci. Nájemce je povinen pronajímateli tyto úpravy, opravy, údržbu a opatření neprodleně umožnit, a pokud sám zjistí jejich potřebu, neprodleně to oznámit písemně pronajímateli.
- 7.2. Zlepšení a stavební změny bez vyžádání nájemce, které nejsou bezpodmínečně nutné, ale účelné, může pronajímatel provádět po předchozím písemném oznámení v přiměřené lhůtě. Jestliže předmět nájmu je z tohoto důvodu zabrán nebo nepoužitelný z více než 20% na dobu delší než 1 měsíc, je nájemce oprávněn obdržet slevu na nájemném v poměru plochy, kterou nemůže z důvodu na straně pronajímatele užívat, k celé najaté ploše. Právo na slevu mu vznikne pokud je písemně uplatní nejpozději do 14-ti dnů od okamžiku, kdy došlo k omezení užitelského oprávnění nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli vždy a neprodleně shora uvedené stavební změny a úpravy umožnit. Za přiměřenou lhůtu pro tento účel se považuje lhůta 1 měsíc.
- 7.3. Nájemce smí provádět zlepšení a stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným na písemném vyhotovení rozpočtu a projektu úprav, současně bude dodatkem k této smlouvě ujednáno, kdo ponese náklady úprav, kdo je bude

odepisovat a jakým způsobem se strany vypořádají při skončení nájmu. Před uzavřením dodatku není nájemce oprávněn takové práce zahájit. V případě ukončení nájemního poměru je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak.

7.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli udržování instalovaného protipožárního zařízení pronajímatele v provozuschopném stavu, jinak přejímá za jeho stav odpovědnost. Na objednávku nájemce provede pronajímatel vybavení pronajatých prostor protipožárním zařízením nad rámec předepsaný příslušnými předpisy. Nájemce se zavazuje provádět činnosti zvyšující požární nebezpečí proti požárnímu plánu objektu pouze po písemné dohodě s požárním útvarem pronajímatele.

## 8. VSTUP DO PRONAJATÝCH PROSTOR

8.1. Pronajímatel, jeho zástupci nebo jím pověřené osoby, smějí po předchozím písemném oznámení nájemci vstupovat do pronajatých prostorů i v doprovodu třetích osob za účelem kontroly stavu pronajatého majetku a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem. Nájemce je povinen jim to neprodleně kdykoli umožnit. Porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy pronajímatelem s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne doručení výpovědi nájemci.

8.2. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstupovat do pronajatých prostor mimo rámec bodu 8.1, kdykoli při ohrožení života, zdraví, nebo nebezpečí vzniku škod na pronajatém majetku. Za tím účelem je nájemce povinen uložit u pronajímatele v oboustranně zabezpečené (zapečetěné) obálce klíče od všech najatých prostor s tím, že o vstupu je pronajímatel povinen učinit protokolární zápis, potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Nájemce tímto uděluje pronajímateli svůj souhlas ke vstupu za podmínky dodržení tohoto ujednání. Protokol o vstupu je pronajímatel povinen neprodleně předat nájemci.

## 9. RUČENÍ

9.1. Nájemce odpovídá za všechny škody, které vzniknou na majetku pronajímatele či třetích osob v souvislosti s nájmem či z titulu provádění činnosti či v souvislosti s ním na základě této nájemní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že má plně pojištěnu svoji odpovědnost za škody uvedené výše a zavazuje se vinkulovat pojistné plnění za škody na majetku pronajímatele ve prospěch pronajímatele. O tom předloží doklad do 30 ti dnů od podpisu této smlouvy k rukám vedoucího příslušného střediska pronajímatele. Objekt pronajímatele je pojištěn pouze základním pojištěním, za předměty umístěné v pronajatých prostorech pronajímatel neodpovídá.

9.2. Při hrozící škodě na pronajatém majetku nebo ostatním majetku pronajímatele či třetích osob je nájemce povinen učinit veškerá opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby pronajímateli bylo umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči pojišťovně nebo třetím osobám, případně mohl hrozící škodě sám předejít. Při nesplnění této povinnosti, nebo vznikne-li škoda zaviněním, nebo jednáním

zástupců nájemce či třetích osob na jeho straně, je povinen pronajímateli škodu v plném rozsahu uhradit.

- 9.3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody na jejich majetku, které nezavinil. Způsobí-li škodu nájemci zaměstnanec pronajímatele při činnosti nad rámce plnění pracovních povinností, nese odpovědnost za takovou škodu tento zaměstnanec sám.

## 10. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, JEJÍ PLATNOST, UKONČENÍ

- 10.1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 1. 2002 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smluvnímu partnerovi. Nájemní smlouvu je možné vypovědět okamžitě při hrubém nebo opakovaném porušení ustanovení této nájemní smlouvy (zejména neplacení nájemného či úhrady za služby, poškozování majetku pronajímatele přes písemné upozornění). Kromě toho je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu v případě jejího porušení nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případech uvedených v této smlouvě. Pro odstoupení či ukončení smlouvy dohodou platí příslušná zákonná ustanovení.
- 10.2. Nájemce je povinen ku dni skončení nájmu vrátit najatý majetek zpět pronajímateli. O tom bude sepsán předávací protokol, který obdrží obě strany. Majetek bude vrácen ve stavu, v jakém jej nájemce převzal do užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně jeho technického zhodnocení a schválení nových investic doložených účetními doklady a příslušnými dalšími listinami (projekt, stavební povolení, stavební deník, atesty, revize apod.) v intencích příslušného dodatku o technickém zhodnocení uzavřeného k této smlouvě.
- 10.3. Za prodlení s vrácením najatého majetku po skončení nájmu sjednává se smluvní pokuta ve výši ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení, kterou zaplatí nájemce pronajímateli. Kromě toho nájemce zplnomocňuje pronajímatele neodvolatelně k převzetí a vyklizení pronajatých prostor i bez přítomnosti zástupce nájemce, nepředá-li jej nájemce dobrovolně řádně vyklizený pronajímateli do 1 měsíce po skončení nájemního vztahu ve stavu podle této smlouvy. Majetek nájemce umístěný v pronajatých prostorech je pronajímatel oprávněn vyklidit a uskladnit na vhodném místě na náklady a nebezpečí nájemce na dobu do úplného vyrovnání případného dluhu nájemce vůči pronajímateli. Nedojde-li k úhradě dluhu a předání majetku nájemce ani do tří měsíců od skončení nájmu, je pronajímatel neodvolatelně zplnomocněn k prodeji či k užívání veškerého zadržného majetku. O hodnotu zadržného majetku (odborný odhad) či o utrženou kupní cenu – v obojím případě sníženou o náklady na vyklizení a uskladnění majetku, se snižuje dluh nájemce vůči pronajímateli. O tom bude nájemce pronajímatelem písemně informován na adresu svého sídla dle příslušného registru podnikatelů, případně na adresu trvalého bydliště jednatele či odpovědné osoby nájemce, bude – li sídlo na adrese prostor najatých podle této smlouvy.

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce převést svá práva a povinnosti nebo jejich část na třetí osoby, Je však povinen neprodleně o tom písemně nájemce informovat.
- 11.2.** Za doručenou se považuje i doporučená zásilka odeslaná 2x adresátovi do jeho sídla uvedeného v obchodním či jiném rejstříku, pokud ji pošta prokazatelně vrátí jako nedoručenou.
- 11.3.** Nájemce je povinen do 31. 3. 2002 složit na účet pronajímatele číslo 11902931/0100 v.s. 0888000 kauci ve výši 64.000,- Kč.Kauce je určena na náhradu nákladů spojených s odstraněním sídla společnosti, (místa podnikání, provozovny) z adresy objektu ČEPRO, a. s. pro případ, že tak neučiní nájemce ku dni skončení nájmu. Pronajímatel poskytne nájemci po skončení každého kalendářního roku úrok z této částky ve výši odpovídající platné úrokové sazbě provozních úvěrů poskytovaných bankou pro ČEPRO, a. s. Kauce bude vrácena nájemci do pěti dnů od řádného ukončení nájemní smlouvy podepsání protokolu a vrácení najatých prostor zpět pronajímateli za podmínky, že nájemce předá pronajímateli při podpisu protokolu o vrácení najatých prostor pronajímateli originál či úředně ověřenou kopii dokladu z příslušného rejstříku (živnostenského, obchodního, statistického, daňového), že sídlo (místo jeho podnikání, sídlo provozovny) bylo na adrese objektu pronajímatele zrušeno a převedeno na jinou adresu. V opačném případě kauce propadá ve prospěch pronajímatele jako smluvní pokuta za porušení této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a povinnost nájemce podle § 2 odst. 3 zákona č. 513/1991 Sb.Pro případ, že nájemce svoji povinnost nesplní, může tak za něj učinit pronajímatel, kterému tímto nájemce uděluje právo činit veškeré úkony potřebné k odstranění adresy svého objektu, jako sídla či místa podnikání nebo provozovny nájemce, ze všech oficiálních registrů ČR, v nichž jsou uvedeny.

Pronajímatel je rovněž oprávněn započítat na kauci škody zjištěné při skončení nájmu a vrácení nebytových prostor zpět pronajímateli.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu. Dohody učiněné ústně jsou neplatné. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran Občanským zákoníkem (zejména ust. § 663 a násl.), zákonem číslo 116/1990 Sb. a předpisy souvisejícími.


- 12.2** Pronajímatel pověřuje k jednání v rámci této smlouvy

12.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy :

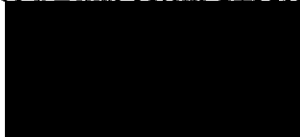
- číslo 1 výpis z obchodního rejstříku nájemce, osvědčení o registraci
- číslo 2 předávací protokol se zakreslením a soupisem pronajatého majetku a prostor, rozhodnutí o uvedení skladu Střelice do trvalého užívání
- číslo 3 výměr nájemného včetně služeb a termínů placení

V Praze dne .....

Pronajímatel :  
**ČEPRO, a.s., Praha 1, Spálená 5**

  
Zdeněk Sedmík  
generální ředitel společnosti

Nájemci :  
**KOVOPROGRESS, spol. s r. o.**  
Střelice u Brna, objekt ČEPRO

  
Ing. Oldřich Kryčer  
jednatel společnosti

**KOVOPROGRESS s.r.o.**  
Areál ČEPRO a.s.  
604 47 Střelice u Brna  
DIČ: 293-00704539, IČO: 60704586  
tel./fax: 05-27 12 24 93

KRAJSKÝ SOUD V BRNĚ  
pracoviště Husova 15, BRNO

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 14980

-----  
Den zápisu: 25. dubna 1994

Obchodní firma: KOVOPROGRESS, spol. s r.o.

Sídlo: Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 664 47

Identifikační číslo: 60 70 45 86

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- obchodní živnost - nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost
- konstrukční práce ve strojírenství
- technická příprava výroby ve strojírenství
- kovoobráběcství
- čištění cisteren

Statutární orgán:

jednatel: ing. Oldřich Kryčer r.č. 530825/036  
Tišnov, Mrštíkova 805

jednatel: Ing. Ivan Klouda r.č. 611221/1138  
Brno, Krokova 48, okres Brno-město

Způsob zastupování:  
za společnost jedná a podepisuje jednatel

Společníci:

ing. Oldřich Kryčer r.č. 530825/036  
Brno, Mrštíkova 805  
Vklad: 49 000,- Kč  
Splaceno: 49 000,- Kč

Ing. Ivan Klouda r.č. 611221/1138  
Brno, Krokova 48, okres Brno-město  
Vklad: 51 000,- Kč  
Splaceno: 51 000,- Kč

Základní kapitál: 100 000,- Kč

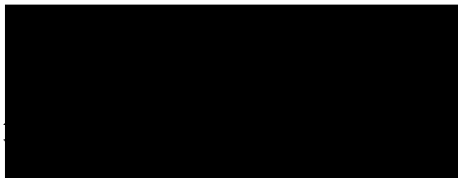
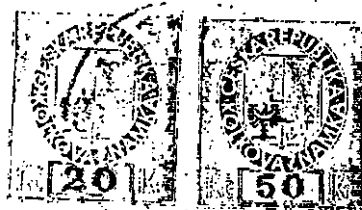
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Datum: 8. srpna 2001

Číslo výpisu: 44886/2001

Vyhotovil:





1. únor 1998

Veškeré údaje, které byly poskytnuty, jsou poskytnuty pouze pro účely, pro které byly poskytnuty. Pokud je třeba, lze údaje poskytnout i v jiných případech, pokud to není v rozporu s právními předpisy. Údaje jsou poskytnuty pouze pro účely, pro které byly poskytnuty. Pokud je třeba, lze údaje poskytnout i v jiných případech, pokud to není v rozporu s právními předpisy.

Adresy identifikace: 293 - 60704586 a platnosti od 21.12.1998

a) k datu:	04 05 1994	04 05 1994	04 05 1994
b) z právního předpisu	---	---	---
c) z právního předpisu	---	---	---
d) z právního předpisu	---	---	---
e) z právního předpisu	---	---	---
f) z právního předpisu	---	---	---
g) z právního předpisu	---	---	---
h) z právního předpisu	---	---	---
i) z právního předpisu	---	---	---
j) z právního předpisu	---	---	---
k) z právního předpisu	---	---	---
l) z právního předpisu	---	---	---
m) z právního předpisu	---	---	---
n) z právního předpisu	---	---	---
o) z právního předpisu	---	---	---
p) z právního předpisu	---	---	---
q) z právního předpisu	---	---	---
r) z právního předpisu	---	---	---
s) z právního předpisu	---	---	---
t) z právního předpisu	---	---	---
u) z právního předpisu	---	---	---
v) z právního předpisu	---	---	---
w) z právního předpisu	---	---	---
x) z právního předpisu	---	---	---
y) z právního předpisu	---	---	---
z) z právního předpisu	---	---	---

Podle § 33 zákona č. 337/1992 Sb., o správe daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, je zaregistrovan:

Adresa: Strážice u Brna, objekt ČSRO, 664 47, STRÁŽICE U BRNA

Obchodní jméno: KOBOPROGRESS, spol. s r. o.

# OSVĚDČENÍ

o registraci

V Brně dne 23.12.1998

Finanční úřad Brno - venkov  
ČJ: 139987/98/293900/7856

## příloha číslo 2.

# PROTOKOL

## o předání – převzetí nebytových prostor

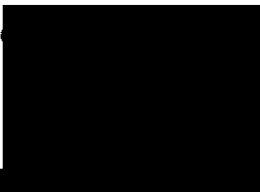
Na základě uzavřené nájemní smlouvy číslo 200/004/02 byly dne 4.4.2002

pronajímatelem předány níže uvedenému nájemci nebytové prostory, kancelář, zámečnická dílna a mycí box, umístěné v areálu ČEPRO a.s. obj. 100 na sladě Střelice.

Nájemce se s nebytovými prostory, které mu byly předány při podpisu této smlouvy podrobně seznámil, je mu znám technický stav, který odpovídá účelu a době jejich užívání. V tomto je bez připomínek a ve stavu plně způsobilém k užívání přejímá.

Nedílnou součástí tohoto protokolu je soupis pronajatého majetku ( movité věci s uvedením invet. čísla a pořizovací ceny) a prostor

Převzal za náj



Předal za pronajímatele



KOVOPROSTRESE s.r.o.  
Areál Střelice u Brna  
664 47 Střelice u Brna  
Dič: 203-60701536, IČO: 60704686  
tel /fax: 05-47 42 44 93



## **Příloha č.2 b ke smlouvě 200/004/02**

### **Seznam pronajatého majetku:**

H 176616 – přímotopná vytápěcí jednotka

pořizovací cena 651220,- Kč

## příloha číslo 3.

# VÝMĚR

## nájemného a služeb spojených s nájmem

**Nájemce** : KOVOPROGRESS, spol. s r. o.

**sídlo** : Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 664 47

**IČ** : 60704586 **DIČ** : 293 - 60704586

### 1. Nájemné : nebytové prostory

kancelář	30 m2	á 300,- Kč /ročně	celkem 9000,- Kč
zámečnická dílna	144 m2	á 210,- Kč/ročně	celkem 30240,- Kč
mycí box	430 m2	á 465,- Kč/ročně	celkem 199950,- Kč
parkovací plocha	50 m2	á 70,- Kč/ročně	celkem 3500,- Kč
			-----
			celkem 242690,- Kč

splátky 20224,20 Kč /měsíčně

### 2. Nájemné : movité věci

H 176616 přímotopná vytápěcí jednotka 65122,- Kč/rok

splátky: 5426,80 Kč/měsíčně

### 3. Základní služby :

dodávka elektřiny

dodávka plynu

(dle skutečné spotřeby – fakturace měsíčně)


#### 4. Ostatní služby : paušální platby

ostraha objektu

654 m<sup>2</sup>    á 127,- Kč/ročně                    celkem 83058,- Kč

splátky 6921,50 Kč/měsíčně

Paušál za užívání telefonní linky ústředny 123,80 Kč/ jedna linka s přístupem venkovního volání/měsíčně + manipulační poplatek za každý telefonní přístroj 10,- Kč/měsíčně.  
**( nezahrnuje hovorné, které bude připočteno ve faktuře dle výpisu hovorné z ústředny)**



Ve Střelicích  
Dne : 20. 3. 2002