

**Dodatek č. 4, evid.č. 14212/4**  
**k Nájemní smlouvě č. 200/015/OSM evid.č. 14212**

Nájemce	<b>WILLIG s.r.o.</b>
Sídlo	Střelice u Brna, objekt ČEPRO, PSČ 66447
IČ	60726792
DIČ	CZ60726792
Zápis v obchodním rejstříku	Krajského soudu v Brně, odd C. vložka 17050
Zastoupen	Ing. Ivan Klouda, jednatel
Bankovní spojení	Sberbank Brno, a.s., č.ú. 406 00 8520/6800 (účet v CZK) 106 000 6062/6800 (účet v EUR)

a

Pronajímatel	<b>ČEPRO, a.s.</b>
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

(dále též jen jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“).

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uvedené v záhlaví tohoto dodatku ve znění jejích dřívějších dodatků (dále též jen „smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

### Čl. 1.

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně výměru nájemného a upřesnění způsobu výpočtu ceny služeb ve vztahu ke spotřebě plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu.
- 1.2. V r. 2017 vstoupila v účinnost novela zákona č.340/2015 Sb., podle níž smlouva i její změny mohou podléhat uveřejnění v registru smluv podle uvedeného zákona. V souvislosti s těmito změnami se mění smlouva v jednotlivých ujednáních, jak je dále uvedeno.

## Čl. 2.

2.1. Na základě ujednání ve čl. 1 tohoto dodatku ke smlouvě se mění jednotlivá ujednání smlouvy takto:

2.1.1. Článek 4. Nájemné a cena za služby, bod 4.2. – znění se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„4.2. Kromě nájemného je nájemce povinen platit za základní služby spojené s pronájmem:

- **podíl na nákladech ostrahy** – 113.000,- Kč ročně, fakturace měsíčně ve výši 1/12 z částky tj. 9 416,67 Kč

- **elektrická energie** vyúčtování a fakturace spotřeby elektrické energie pro předmět nájmu bude počínaje dnem 1.1.2018 prováděno měsíčně podle skutečné ceny skutečně spotřebovaného množství elektrické energie v budově, v níž se nachází předmět nájmu.

- **plyn** - vyúčtování a fakturace spotřeby zemního plynu pro vytápění předmětu nájmu bude vypočtena počínaje dnem 1.1.2018 měsíčně, podle skutečné ceny spotřebovaného množství plynu, jako součet spotřebovaného množství zemního plynu pro halu RODA - odpočet dle příslušného měřidla a podílu na skutečně spotřebovaném množství zemního plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu, tj. **40,03%** celkové ceny účtované za celkovou spotřebu plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu v topném období a 25% mimo topné období, kdy je účtována spotřeba plynu pouze za společné prostory.

Podíl pro topné období (vyjma haly RODA) byl vypočten jako součet procentního podílu předmětu nájmu plus jedné čtvrtiny společných prostor spoluužívaných nájemcem v budově:

Podlahová plocha budovy: 1440 m<sup>2</sup> – tj. 100 %

Podlahová plocha předmětu nájmu: 508 m<sup>2</sup>, tj. 35,28%.

Podlahová plocha společných prostor: 274 m<sup>2</sup>, tj. 19,03 %, z toho nájemci přísluší ¼, tj. 4,76%.

2.1.2. Bod 12.8. Znění bodu se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„12.8. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a/nebo jejích dodatků (dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“) a informace, které o druhé Straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).

Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany pronajímatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně pronajímatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednaní nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. V případě, že nájemce požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději při podpisu této Smlouvy písemně pronajímateli emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Pokud tak neučiní, platí, že nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.“

2.2. Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena změnami provedenými tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti.

**Čl. 3.**

- 3.1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jejího uzavření, nevyplyvá-li z dodatku či ze zákona něco jiného. Pokud smluvní strany postupovaly v době před podpisem tohoto dodatku ke smlouvě podle jeho ujednání, posuzují se práva a závazky z jednání vzniklá podle ujednání tohoto dodatku ke smlouvě.
- 3.2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne 03-10-2018

Pronajímatel

V ..... dne 24. 10. 2018

Nájemce

ČEPRO, a

předseda  
místopředsednictvaIng. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

Kloutva, jednatel

