

Číslo smlouvy objednatele: 2018.07

Číslo smlouvy zhotovitele:

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění

uzavírají

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 724

zastoupená: Ing. Irenou Vostrackou, ředitelkou organizace

sídlo: Škroupova 5, 301 36 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00227277

Není plátce DPH

zástupce ve věcech technických:

zástupce ve věcech smluvních:

jako **objednatel**

a

ING. ARCH. JOSEF SMOLA PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR

autorizovaný architekt č. 2090, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. „svobodný architekt“

sídlo: Sládkovičova 1306, 142 00 Praha – Krč

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 45259470

DIČ: CZ5809051413

Email:

Autoři díla:

jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí navržení a vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) včetně inženýrské činnosti nezbytné pro **získání pravomocného územního rozhodnutí pro stavbu ČLOVÍČEK 2 - Denní stacionář, Zadní Skvrňany** (dále jen „dílo“).
- 1.2.** Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla
- 1.4. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla**

- 1.4.1. Zhotovitel navrhne objekt na pozemku 2176/1, k.ú. Skvrňany, a to v souladu se základními regulačními podmínkami pro zástavbu na toto území dle studie „Plzeň, Zadní Skvrňany (ÚKRMP 2017) a dle zadávacích podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4.2. Závazek zhotovit DÚR zahrnuje:
- a) zpracování návrhu DÚR a jeho předložení objednateli k vyjádření;
 - b) konzultace návrhu DÚR s objednatelem;
 - c) úpravy DÚR dle požadavků objednatele, pokud jsou v souladu s touto smlouvou a její přílohou;
 - d) zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky stanovenými „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ – dokument je volně přístupný na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně (SVSMP) www.svsmp.cz a Generelem odvodnění města Plzně;
 - e) projednání řešení projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení ve stupni DÚR a dalšími institucemi, a to jak v průběhu zpracování, tak i po dopracování konečné verze a odsouhlasení ze strany budoucího správce dotčené budovy, uživatele a objednatele, tj. zejména ÚKRMP, Diakonie Českobratrské církve evangelické a ZŠ speciální a PŠ DČCE Merklín, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně (dále jen MMP), Odbor dopravy MMP, Odbor životního prostředí MMP, Odbor správy infrastruktury MMP, Správy veřejného statku města Plzně, Městský obvod Plzeň 3, správci sítí technického infrastruktury a dalšími organizacemi, pokud vyplývá tato potřeba v průběhu zpracování díla;
 - f) úpravy projektové dokumentace dle případných dalších podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a dalších dotčených subjektů;
 - g) předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli do 5 pracovních dní ode dne nabytí právní moci.
 - h) svolávání a účast na výrobních výborech v rozsahu dle této smlouvy;
 - i) předání projektové dokumentace objednateli v množství a rozsahu dle této smlouvy.
- Porušení povinností dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 1.4.3. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.4.4. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem provádět pravidelné konzultace v průběhu zpracování díla. Zhotovitel zajistí vedení agendy – zápisy/záznamy, doklady o projednání, apod.
- 1.4.5. Žadatelem o vydání územního rozhodnutí bude statutární město Plzeň, přičemž všechny náležitosti žádosti připraví v rámci této smlouvy zhotovitel. Zhotoviteli bude udělena plná moc primátorem statutárního města Plzně, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení dokumentace či obstarání rozhodnutí. Plná moc bude udělena a předána nejpozději do 31. října 2018.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli pravomocné územní rozhodnutí nejpozději **do 20. prosince 2019** s tím, že dílčí plnění budou probíhat dle následujícího harmonogramu:

Dílčí plnění		Termín plnění
a)	Zajištění průzkumů, zaměření	21. 10. 2018
b)	Koncept studie k prvnímu projednání	
c)	Návrh DUR k projednání s objednatelem	30. 11. 2018
d)	Odevzdání zpracované DUR	20. 12. 2018
e)	Předání pravomocného územního rozhodnutí, včetně upravené dokumentace na základě požadavků dotčených orgánů státní správy	20. 12. 2019

- 2.2.** Dílo bude předáno v tištěné verzi v 6 vyhotoveních a v digitální verzi ve formátu doc. pro textovou část a ve formátu pdf, dwg pro grafickou část, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3.** O předání a převzetí díla či dílčích plnění bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **688 000,- Kč** (slovy: šestsetosmdesátosmtisíckorunčeských) **bez DPH** v zákonné výši. Celková cena za dílo včetně DPH ve výši 21% činí 832 480,- Kč (slovy: osmsetřicetdvatisícčtyřistaosmdesátkorunčeských).
- 3.2.** Ve sjednané ceně je zahrnuto zaměření polohopisu a výškopisu pozemku, hydrogeologický průzkum (rešerše) pro potřeby DUR, radonový průzkum, dendrologický průzkum, ověřený stav inženýrských sítí a hlukové měření.
- 3.3.** Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 3.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy včetně všech poplatků a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.
- 3.4.** Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele, nepředvídatelné položky vyplývající z projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí, zásah vyšší moci apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Cena za dílo bude zaplacená objednatelem v těchto dohodnutých splátkách:

Dílčí plnění		Cena bez DPH	Termín (bod 2.1)
a)	Zajištění průzkumů, zaměření	63 000,-	21. 10. 2018
d)	Odevzdání zpracované DUR	490 000,-	20. 12. 2018
e)	Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a vydání územního rozhodnutí	135 000,-	20. 12. 2019
Cena celkem bez DPH		688 000,-	x

- 4.2.** Objednatel uhradí cenu za dílo, dílčí plnění zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).

- 4.3. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.4. Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla nebo jeho částí, tedy jeho či jejich dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla či jeho části objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 4.5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy převzal-li dílo bez výhrad.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2.1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05%) z ceny za dílčí plnění uvedené v čl. 3.1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05%) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány do sídla a v sídle objednatele dle pravidel doručování uvedených v bodě 6.12. této smlouvy.
- 6.3. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatel vyjma ustanovení bodu 6.9 a 6.11.
- 6.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným ustanovením ČSN, které se na provedení díla vztahují.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele

rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 6.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Toto ustanovení se nevztahuje na činnost zhotovitele vedoucí k projednání a získání územního rozhodnutí, dotčené orgány státní správy, vlastníky okolních pozemků a správce sítí.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění, a to za podmínek obvyklých.
- 6.11. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.
- 6.12. Závazná forma komunikace je doporučený dopis nebo e-mail potvrzený doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Objednatel bude označovat autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo užije nebo zveřejní.

7.2. Práva k užití díla

- 7.2.1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít. I v případě, kdy licence nebude konzumovaná, nevzniká objednateli nárok na vrácení licenčního poplatku. Užití díla je vázáno územním rozsahem dle čl. 1.4.1.
- 7.2.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jím jako autorem či autory jako dílo vytvořené na objednávku, případně je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jeho autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 7.2.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práv užít předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění. Objednatel je povinen o postoupení licence, či podlicence třetí straně, bez zbytečného odkladu zhotovitele průkazným způsobem informovat, včetně sdělení osoby postupníka.
- 7.2.5. Objednatel je dále bez předchozího souhlasu zhotovitele oprávněn vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými

autorskými díly. Objednatel ani nabyvatelé licence nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu zhotovitele dílo upravovat, či měnit, viz § 11, odst. 3 Autorského zákona.

7.2.6. Zhotoviteli náleží právo autorského dohledu (ve formě autorského dozoru) nad zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace, vycházející z předmětu díla této smlouvy třetí stranou.

7.2.7. Úplata za užití díla dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle článku 3. této smlouvy.

7.2.8. Podmínkou pro užití díla objednatelem, dle podmínek sjednaných v této smlouvě, je úhrada všech sjednaných částek ceny.

7.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy, po vyčerpání možnosti dohody a smíru, podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.5. Účinnost a ukončení smlouvy

7.5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7.5.2. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.

7.5.3. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.

7.5.4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do patnácti dnů po vystavení faktury.

7.6. Odpovědnost za vady

7.6.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.6.2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatelem byl zpracován s potřebnou odbornou péčí a má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá z této smlouvy.

7.6.3. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám zhotovitele. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7. Závěrečná ustanovení

7.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.

- 7.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 7.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to dle pravidel doručování uvedených v bodě 6.13. této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
- 7.7.4. Tato smlouva má včetně příloh celkem jedenáct stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 7.7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

V Plzni, dne:

Ing. Irena Vostracká
ředitelka ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace
Objednatel

Ing. arch. Josef Smola
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR
Zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2018.07**ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE VE STUPNI DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ
ROZHODNUTÍ VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NEZBYTNÉ PRO
ZÍSKÁNÍ PRÁVOMOCNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ PRO STAVBU
ČLOVÍČEK 2 - DENNÍ STACIONÁŘ, ZADNÍ SKVRŇANY****A. Předmět a cíl studie**

Cílem této dokumentace je **zajištění pravomocného územního rozhodnutí** k investiční akci s názvem „**ČLOVÍČEK 2 - Denní stacionář, Zadní Skvrňany**“. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „ÚR“) včetně kompletní inženýrské činnosti vedoucí k získání územního rozhodnutí.

B. Vymezení řešeného území

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 2176/1 k. ú. Skvrňany, který je ve vlastnictví statutárního města Plzně. Vymezení řešeného území je vyznačeno v grafické příloze F. těchto zadávacích podmínek.

C. Požadavky na řešení

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a Generel odvodnění města Plzně, Plzeňský standard – kanalizace a vodovod, Plzeňský standard komunikací a schválený Územní plán Plzeň.

Projektová dokumentace navrhne objekt na vymezeném pozemku. Jedná se o objekt s funkcí denního stacionáře; ZŠ speciální a Praktické školy a ZŠ speciální pro děti a mládež se středně těžkým a těžkým mentálním postižením a autismem dle Projektového záměru „Človíček 2“ (Diakonie ČČE - středisko Západní Čechy a ZŠ speciální a PŠ DČCE Merklín) a Stavebního programu „Človíček 2“ uvedených v příloze E.6 a E.7 těchto zadávacích podmínek.

Pozemek určený pro umístění výše uvedeného záměru je dle platného Územního plánu Plzeň zařazen do zastavitelných ploch s využitím plochy obytné smíšené, je součástí samostatné lokality 3_63 Zadní Skvrňany, konkrétně její zastavitelné části 3_63a. Pozemek je zároveň součástí vymezených ploch určených pro občanské vybavení, konkrétně pro zdravotnictví a sociální péči.

Dle požadavku Územního plánu Plzeň byla pro zastavitelné části dané lokality 3_63a, 3_63b zpracována územní studie Plzeň, Zadní Skvrňany (ÚKRMP, 2017), která pro dané území stanovila podmínky pro jeho rozvoj včetně základních regulačních podmínek pro zástavbu a podmínek pro napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.

Předmětný pozemek č. 2176/1 k. ú. Skvrňany určený pro umístění záměru je dle územní studie součástí bloku G. Plocha pro zástavbu je vymezena stavebními čarami. Pro zástavbu jsou stanoveny základní regulační prvky zahrnující například maximální procento zastavění (30 %), minimální podíl zeleně (50 %) nebo výšku zástavby, která je stanovená v rozmezí 2 - 6 NP. Součástí bloku je ucelená plocha zeleně. Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Plzně.

Dále Diakonie Českobratrské církve evangelické a ZŠ speciální a PŠ DČCE Merklín zpracovaly Projektový záměr „Človíček 2“, ve kterém uvádí popis potřebného rozšíření denního stacionáře a ZŠ speciální a Praktické školy pro osoby s těžkým kombinovaným postižením. Součástí tohoto

projektového záměru je popis potřeb stacionáře včetně jeho prostorových požadavků. Tento záměr je uveden v příloze E.6 těchto zadávacích podmínek a zpracovatel dokumentace z něj musí vycházet. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi specifické požadavky budoucích uživatelů, je třeba při zpracování projektové dokumentace velmi úzce spolupracovat zejména s Diakonií ČCE – středisko Západní Čechy.

Na základě tohoto projektového záměru zpracoval ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. podklad „Koncept denního stacionáře a základní školy ČLOVÍČEK 2“. Součástí tohoto podkladu jsou schématický půdorys a cenové kalkulace výstavby. Tento podklad je v příloze E.5 těchto zadávacích podmínek. Tento podklad je jednou z možností, jak lze stacionář řešit. Zpracovatel dokumentace však může navrhnout jiné řešení, nové řešení však musí odpovídat požadavkům výše zmíněného projektového záměru.

Zhotovitel bude v součinnosti s objednatelem provádět pravidelné konzultace v průběhu zpracování díla, případně provádět konzultace dle potřeby objednatele. Proběhnou minimálně dva výrobní výbory svolané zhotovitelem za účasti dotčených orgánů, odborných organizací a samosprávy (Diakonie Českobratrské církve evangelické a ZŠ speciální a PŠ DČCE Merklín, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor dopravy Magistrátu města Plzně, Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně, Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Správa veřejného statku města Plzně, MO Plzeň 3, správci sítí TI), Diakonie Českobratrské církve evangelické a ZŠ speciální a PŠ DČCE Merklín případně dalších organizací, pokud vyplyne tato potřeba v průběhu zpracování díla.

Dílo bude projednáno a budou doložena závěrečná stanoviska Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odboru dopravy Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně, Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Správy veřejného statku města Plzně, MO Plzeň 3 a správců inženýrských sítí, případně bude projednáno s dalšími organizacemi, pokud vyplyne tato potřeba v průběhu zpracování díla.

Poslední konzultace (za účasti dotčených orgánů, odborných organizací a samosprávy) bude svolána v předstihu před odevzdáním díla tak, aby její závěry mohly být zapracovány do konečného řešení. Záznamy z výrobních výborů budou před definitivním zněním zaslány účastníkům k připomínkování. Zhotovitel zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání, apod.

D. Obsah dokumentace

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude odpovídat příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění:

Dokumentace bude obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace
- E Dokladová část

Dokumentace bude obsahovat části A a E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Součástí dokumentace bude i předprojektová příprava (podklady, průzkumy a zaměření):

- a) Zaměření polohopisu a výškopisu pozemku
- b) Hydrogeologický posudek a zkouška vsakování
- c) Radonový průzkum

- d) Dendrologický průzkum
- e) Ověření stavu inženýrských sítí v rozsahu stavby
- f) Měření hluku

Dokladová část bude obsahovat závěrečná stanoviska dotčených orgánů a organizací činných v územním rozhodování.

Dílo bude předáno v tištěné verzi v 6 vyhotoveních a 1x v digitální verzi ve formátu DOC pro textovou část a ve formátu DWG, SHP a PDF pro grafickou část.

E. Technické podklady

1. Výřez z Územního plánu Plzeň;
2. Výřez z katastrální mapy, ortofotomapy;
3. Výřez limit (ÚSES, ochranná pásma, situace známých stávajících sítí technické infrastruktury aj.);
4. Územní studie Plzeň, Zadní Skvrňany (ÚKRMP, 2017);
5. Koncept denního stacionáře a základní školy ČLOVÍČEK 2 (ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.).
6. Projektový záměr „Človíček 2“ Projektový záměr „Človíček 2“ (Diakonie ČČE - středisko Západní Čechy a ZŠ speciální a PŠ DČCE Merklín)
7. Stavební program "Človíček 2"

F. Grafická příloha

Výřez z Územní studie Plzeň Zadní Skvrňany (ÚKRMP, 2017) s vyznačením řešeného území;

01 VÝŘEZ Z ÚZEMNÍ STUDIE: PLZEŇ - ZADNÍ SKVRŇANY, ZPRACOVATEL ÚKR MP 11/2016

SITUACE - ÚZEMNÍ STUDIE

MĚRÍTKO 1:1000

