

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4572N05/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Malus, s.r.o.

sídlo: Choustníkovo Hradiště 2, 544 42 Choustníkovo Hradiště

IČO: 43462341

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 1008

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 4572N05/54 ze dne 29. 9. 2005, ve znění dodatku č. 12 ze dne 20. 4. 2015 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět nájmu.**

1. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Choustníkovo Hradiště došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

katastrální území Choustníkovo Hradiště, obec Choustníkovo Hradiště						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	987	2447	KN	987/1	2302	14
			KN	987/2	258	14

Nový popis předmětu nájmu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

2. Dnem 1. 10. 2018 bude předmět pachtu zúžen o pozemkové parcely č. 2270, č. 2272, č. 2274, č. 2281/1, č. 2283, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Choustníkovo Hradiště, z důvodu přenechání pachtu ve prospěch R Ý C H O L K A s. r. o..

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. a 2. tohoto dodatku se od rozhodného dne nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11.646 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetčtyřicetšest korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 47.605 Kč Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetpět korun českých).

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 457210554.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 7. 9. 2018

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
Malus, s. r. o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel

nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance