

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Pavlem Fajfrem, vedoucím odloučeného pracoviště Trutnov,

adresa: Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01,

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Malus, s. r. o.,

se sídlem Choustníkovo Hradiště 2, PSČ 544 42,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1008,

zastoupena jednatelem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 4572 N 05/54

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4572N05/54 ve znění dodatku č. 10 ze dne 12. 4. 2012 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

- 1) Dne 11. 11. 2011 nabylo právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu v Trutnově č. j. 645/11-751/ko ze dne 21. 10. 2011 o jednoduchých pozemkových úpravách podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. Tímto dnem ze zákona zanikl nájemní vztah k p. p. č. 1006/1, vedené ve zjednodušené evidenci v k. ú. Choustníkovo Hradiště.
- 2) Smluvní strany se dohodly na pokračování nájemního vztahu k parcelám nově vzniklým v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách definovaném v odst. 1, a proto se dnem 1. 10. 2013 předmět nájmu rozšiřuje o pozemek:

Obec	Kat. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh p.
Choustníkovo Hradiště	Choustníkovo Hradiště	KN	2281/1	75350	2

Kontinuita nájemního vztahu k pozemku uvedenému v čl. II odst. 2 v období od účinnosti pozemkových úprav do 30. 9. 2013 včetně je zajištěna dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí v tomto období.

- 3) Dne 20. 11. 2012 nabyla vlastnické právo k p. p. č. 1727 vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Choustníkovo Hradiště, třetí osoba – _____, se sídlem Trutnov, Kryblická 120, PSČ 541 01 – na základě smlouvy č. 1024841254.
- 4) Dne 19. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k p. p. č. 1683 a 2282 vedeným v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Choustníkovo Hradiště, třetí osoba – _____, ytem Dvůr Králové nad Labem, _____ – na základě smlouvy č. 1001781254.

- 5) Dne 19. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k p. p. č. 1712 a 1717 vedeným v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Choustníkovo Hradiště, třetí osoba – ... m Dvůr Králové nad Labem, ... – na základě smlouvy č. 1013761254.
- 6) Dne 19. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k p. p. č. 1720 vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Choustníkovo Hradiště, třetí osoba – ... ytem Dvůr Králové nad Labem, ... – na základě smlouvy č. 1024761254.

Čl. III

- 1) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního nájemného ve výši 23.241,- Kč (slovy: dvacetřítisícdvěstěčtyřicetjedna-korunčeských).
- 2) **K 1. 10. 2013 je nájemce povinen uhradit splátku nájemného ve výši 18.234,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvěstěčtyřicetčtyřikorunčeských). Tato částka se skládá z ročního nájemného za pozemky, které nebyly předmětem převodu vlastnického práva a z alikvotní části ročního nájemného za vydané pozemky. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti nájemného do rozhodného data. Roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem převodu vlastnického práva: 18.042,- Kč. Alikvotní části ročního nájemného za vydané pozemky: 192,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 27. IX. 2013


Státní pozemkový úřad
Pavel Fajfr, vedoucí
odloučeného pracoviště Trutnov
pronajímatel


Malus, s. r. o.

nájemce

0. ①
Hradiště 2
341
253
2 137

Za správnost: 

Příloha k nájemní smlouvě č. 4572N05/54

Malus, s. r. o.

Variabilní symbol: 457210554

Uzavřeno: 29.9.2005

Roční nájem:

Choustníkovo Hradiště 2

Datum tisku: 23.9.2013

Účinná od: 1.10.2005

23 241 Kč

Choustníkovo Hradiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Choustníkovo Hradiště										
část	191	2	0	2	14	10 002	800 000	12 762	1,0	10 209,60
	987	0	0	2	14	10 002	500 000	2 447	1,0	1 223,50
	1 684	0	0	2	5	10 002	69 000	361	1,0	24,91
	1 873	0	0	2	6	10 002	69 000	192	1,0	13,25
	2 268	0	0	2	14	10 002	69 000	224	1,0	15,46
	2 270	0	0	2	6	10 002	69 000	161	1,0	11,11
	2 272	0	0	2	6	10 002	69 000	35 299	1,0	2 435,63
	2 274	0	0	2	6	10 002	69 000	55 317	1,0	3 816,87
	2 281	1	0	2	2	10 002	69 000	75 350	1,0	5 199,15
	2 283	0	0	2	6	10 002	69 000	4 223	1,0	291,39
								186 336		23 240,87
CELKEM:								186 336		23 241 Kč