

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,  
adresa: Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01  
IČ 45797072, DIČ CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank Trutnov, č. ú. 757705774/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Malus, s. r. o.,**

IČ: 43462341

se sídlem Choustníkovo Hradiště 2, PSČ 544 42,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1008,  
zastoupena jednatelem  
(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -  
uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 4572 N 05/54**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4572N05/54 ve znění dodatku č. 9 ze dne 12. 3. 2012 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 59.825,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc osm set dvacet pět korun českých) (z toho 23.649,49 Kč za porosty).

**Čl. III**

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 42.664,- Kč (slovy: čtyřicetdvět tisíc šest set šedesát čtyř korun českých) z důvodu zúžení předmětu nájmu dnem 30. 4. 2012 o pozemky,

| Obec                  | Katastrál. území      | Druh ev. | Parc. číslo | Výměra | Druh poz. |
|-----------------------|-----------------------|----------|-------------|--------|-----------|
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN       | 1682        | 182056 | 6         |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN       | 1702        | 58554  | 6         |

které se stanou předmětem nájemní smlouvy č. 7236N12/54,

o pozemky,

| Obec                  | Katastrál. území      | Druh ev. | Parc. číslo | Výměra | Druh poz. |
|-----------------------|-----------------------|----------|-------------|--------|-----------|
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN       | 1655        | 1099   | 7         |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN       | 1670        | 6251   | 6         |

které nájemce nevyužívá,

a o pozemek,

| Obec                  | Katastrál. území      | Druh ev. | Parc. číslo | Výměra | Druh poz. |
|-----------------------|-----------------------|----------|-------------|--------|-----------|
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN       | 1669        | 772    | 5         |

který se stane předmětem nájemní smlouvy č. 7237N12/54.

2) **K 1. 10. 2012 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 43.665,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícšestšedesátšestkorunčeských) (z toho 23.649,49 Kč za porosty).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 27. IV. 2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Pavel Fajfr, pověřen vedením  
Odloučeného pracoviště Trutnov  
*pronajímatel*

.....  
Malus, s. r. o.  
.....  
*nájemce*

Za správnost: 

# Příloha k nájemní smlouvě č. 4572N05/54

Malus, s. r. o.

Variabilní symbol: 457210554

Uzavřeno: 29.9.2005

Roční nájem:

Choustníkovo Hradiště 2

Datum tisku: 25.4.2012

Účinná od: 1.10.2005

18 969 Kč

Choustníkovo Hradiště

| Katastr                      | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| <b>Choustníkovo Hradiště</b> |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
| část                         | 191     | 2 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 800 000            | 12 762         | 1,0 | 10 209,60        |
|                              | 987     | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 2 447          | 1,0 | 1 223,50         |
|                              | 1 683   | 0 | 0   | 2     | 6       | 10 002   | 69 000             | 5 866          | 1,0 | 404,75           |
|                              | 1 684   | 0 | 0   | 2     | 5       | 10 002   | 69 000             | 361            | 1,0 | 24,91            |
|                              | 1 712   | 0 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 69 000             | 657            | 1,0 | 45,33            |
|                              | 1 717   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 69 000             | 84             | 1,0 | 5,80             |
|                              | 1 720   | 0 | 0   | 2     | 6       | 10 002   | 69 000             | 4 676          | 1,0 | 322,64           |
|                              | 1 727   | 0 | 0   | 2     | 6       | 10 002   | 69 000             | 1 514          | 1,0 | 104,47           |
|                              | 1 873   | 0 | 0   | 2     | 6       | 10 002   | 69 000             | 192            | 1,0 | 13,25            |
|                              | 2 268   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 69 000             | 224            | 1,0 | 15,46            |
|                              | 2 270   | 0 | 0   | 2     | 6       | 10 002   | 69 000             | 161            | 1,0 | 11,11            |
|                              | 2 272   | 0 | 0   | 2     | 6       | 10 002   | 69 000             | 35 299         | 1,0 | 2 435,63         |
|                              | 2 274   | 0 | 0   | 2     | 6       | 10 002   | 69 000             | 55 317         | 1,0 | 3 816,87         |
|                              | 2 282   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 69 000             | 637            | 1,0 | 43,95            |
|                              | 2 283   | 0 | 0   | 2     | 6       | 10 002   | 69 000             | 4 223          | 1,0 | 291,39           |
|                              |         |   |     |       |         |          |                    | <b>124 420</b> |     | <b>18 968,66</b> |

**CELKEM:**

**124 420**

**18 969 Kč**

+ porosty: 23674,49

Σ 42663,49 Kč

Σ = 42664,- Kč