

## **Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově, Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ 45797072, DIČ CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## **Malus, s. r. o.,**

se sídlem Choustníkovo Hradiště, PSČ 544 42,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1008,

zastoupena jednatelem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 4572N05/54**

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4572N05/54 ve znění dodatku č. 8 ze dne 1. 6. 2011 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

- 1) Dne 11. 11. 2011 nabylo právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu v Trutnově č. j. 645/11-751/ko ze dne 21. 10. 2011 o jednoduchých pozemkových úpravách podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. Tímto dnem ze zákona zanikl nájemní vztah k p. p. č. 539 díl 2, 543 díl 2, 546 díl 2, 673/1, 673/2, 676 díl 1, 676 díl 2, 695/1 díl 2, 695/1 díl 3, 695/2 díl 2, 696/1, 696/2 díl 1, 696/2 díl 2, 842, 843, 1003, 1006/1, 1008 díl 2, 1016/1, 1020/2, 1022/1 díl 2, 1022/2, 1114 díl 2, 1116/6, 1152 vedeným ve zjednodušené evidenci, a k p. p. č. 697/2, 708/3, 841/10, 911/13, 912/8, 1017 vedeným v evidenci katastru nemovitostí, vše v k. ú. Choustníkovo Hradiště.
- 2) Smluvní strany se dohodly na pokračování nájemního vztahu k parcelám nově vzniklým v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách definovaném v odst. 1, a proto se dnem 1. 4. 2012 předmět nájmu rozšiřuje o pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále jen „příloha č. 1“). *Kontinuita nájemního vztahu k pozemkům uvedeným v příloze č. 1 v období od účinnosti pozemkových úprav do 31. 3. 2012 včetně je zajištěna dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí v tomto období.*

### Čl. III

- 1) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního nájemného ve výši 59.825,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc osm set dvacet pět korun českých).

2) **K 1. 10. 2012 je nájemce povinen uhradit splátku nájemného ve výši 50.886,- Kč** (slovy: padesát tisíc osm set osmdesát šest korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného za porosty, o které se předmět nájmu nerozšířil, za pozemky, o které se předmět nájmu nerozšířil, za zaniklé pozemky a z alikvotní části ročního nájemného za pozemky, o které se předmět nájmu rozšířil. Alikvotní část je vypočítána za období od účinnosti tohoto dodatku do 30. 9. 2012 včetně. Z toho roční nájemné:

- za porosty, o které se předmět nájmu nerozšiřoval: 23.694,49 Kč,
- za pozemky, o které se předmět nájmu nerozšiřoval: 11.433,- Kč,
- alikvotní část za zaniklé pozemky: 3.410,- Kč,
- alikvotní část ročního nájemného za pozemky, o které se předmět nájmu rozšířil: 12.348,- Kč.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 12. III. 2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Pavel Fajfr, pověřený vedením  
Odloučeného pracoviště Trutnov  
*pronajímatel*

.....  
Malus, s. r. o.  
*nájemce*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 4572N05/54**

Malus s.r.o.

Variabilní symbol: 457210554

Uzavřeno: 29.9.2005

Roční nájem:

Choustníkovo Hradiště

Datum tisku: 23.2.2012

Účinná od: 1.10.2005

36 131 Kč

Choustníkovo Hradiště

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Choustníkovo Hradiště</b>										
část	191	2	0	2	14	10 002	800 000	12 762	1,0	10 209,60
	987	0	0	2	14	10 002	500 000	2 447	1,0	1 223,50
	1 655	0	0	2	7	10 002	69 000	1 099	1,0	75,83
	1 669	0	0	2	5	10 002	69 000	772	1,0	53,27
	1 670	0	0	2	6	10 002	69 000	6 251	1,0	431,32
	1 682	0	0	2	6	10 002	69 000	182 056	1,0	12 561,86
	1 683	0	0	2	6	10 002	69 000	5 866	1,0	404,75
	1 684	0	0	2	5	10 002	69 000	361	1,0	24,91
	1 702	0	0	2	6	10 002	69 000	58 554	1,0	4 040,23
	1 712	0	0	2	7	10 002	69 000	657	1,0	45,33
	1 717	0	0	2	14	10 002	69 000	84	1,0	5,80
	1 720	0	0	2	6	10 002	69 000	4 676	1,0	322,64
	1 727	0	0	2	6	10 002	69 000	1 514	1,0	104,47
	1 873	0	0	2	6	10 002	69 000	192	1,0	13,25
	2 268	0	0	2	14	10 002	69 000	224	1,0	15,46
	2 270	0	0	2	6	10 002	69 000	161	1,0	11,11
	2 272	0	0	2	6	10 002	69 000	35 299	1,0	2 435,63
	2 274	0	0	2	6	10 002	69 000	55 317	1,0	3 816,87
	2 282	0	0	2	14	10 002	69 000	637	1,0	43,95
	2 283	0	0	2	6	10 002	69 000	4 223	1,0	291,39
								<b>373 152</b>		<b>36 131,17</b>

**CELKEM:****373 152****36 131 Kč**

+ poplatky: 23 694,49

Σ 59.825,- Kč