

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově, Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ 45797072, DIČ CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Malus, s. r. o.,

se sídlem Choustníkovu Hradiště, PSČ 544 42,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1008,

zastoupena jednatelem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 4572N05/54**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4572N05/54 ve znění dodatku č. 7 ze dne 30. 9. 2010 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 64.963,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícdevětsetšedesáttřikorunčeských). Z toho:

- nájemné za pozemky: 41.269,- Kč,
- nájemné za porosty: 23.694, 49 Kč.

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 65.569,- Kč (slovy: šedesátpěttisícpětsetšedesátdevětkorunčeských) z důvodu rozšíření předmětu nájmu dnem 20. 6. 2011 o pozemek:

Obec	Katastr. území	Druh evid.	Parc. číslo	Výměra	Druh poz.
Choustníkovu Hradiště	Choustníkovu Hradiště	PK	842	7370	--

2) **K 1. 10. 2011 je nájemce povinen uhradit splátku nájemného ve výši 65.132,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícstotřicetdvakorunčeských). Tato částka se skládá z ročního nájemného za porosty, o které se předmět nájmu nerozšířil, za pozemky, o které se předmět nájmu nerozšířil, a z alikvotní části ročního nájemného za pozemky, o které se předmět nájmu rozšířil. Alikvotní část je vypočítána za období od účinnosti tohoto dodatku do 30. 9. 2011 včetně. Z toho roční nájemné:

- za porosty, o které se předmět nájmu nerozšiřoval: 23.694,49 Kč,
- za pozemky, o které se předmět nájmu nerozšiřoval: 41.269,-- Kč,
- alikvotní část ročního nájemného za pozemek, o který se předmět nájmu rozšířil: 169,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 1.6.2011

.....
 Pozemkový fond České republiky
 Pavel Fajfr, pověřený vedením
 Odloučeného pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
 Malus, s. r. o.
 1
nájemce

Za správnost!

Příloha k nájemní smlouvě č. 4572N05/54

Malus s.r.o.

Variabilní symbol: 457210554

Uzavřeno: 29.9.2005

Roční nájem:

Choustníkovo Hradiště

Datum tisku: 26.5.2011

Účinná od: 1.10.2005

41 869 Kč

Choustníkovo Hradiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Choustníkovo Hradiště										
část	191	2	0	2	14	10 002	800 000	12 762	1,0	10 209,60
	539	0	2	7	0	10 002	69 000	200	1,0	13,80
	543	0	2	7	0	10 002	69 000	120	1,0	8,28
	546	0	2	7	0	10 002	69 000	5	1,0	0,35
	673	1	0	7	0	10 002	69 000	3 902	1,0	269,24
	673	2	0	7	0	10 002	69 000	12 653	1,0	873,06
	676	0	1	7	0	10 002	69 000	2 500	1,0	172,50
	676	0	2	7	0	10 002	69 000	1 248	1,0	86,11
	695	1	2	7	0	10 002	69 000	51 000	1,0	3 519,00
	695	1	3	7	0	10 002	69 000	30 600	1,0	2 111,40
	695	2	2	7	0	10 002	69 000	170	1,0	11,73
	696	1	0	7	0	10 002	69 000	63 035	1,0	4 349,41
	696	2	1	7	0	10 002	69 000	540	1,0	37,26
	696	2	2	7	0	10 002	69 000	5 215	1,0	359,83
	697	2	0	2	6	10 002	69 000	61 044	1,0	4 212,04
	708	3	0	2	6	10 002	69 000	5 914	1,0	408,07
	841	10	0	2	6	10 002	69 000	2 349	1,0	162,08
	842	0	0	5	0	10 002	81 400	7 370	1,0	599,91
	843	0	0	5	0	10 002	69 000	5 256	1,0	362,66
	911	13	0	2	6	10 002	69 000	830	1,0	57,27
	912	8	0	2	6	10 002	69 000	7 536	1,0	519,98
	987	0	0	2	14	10 002	500 000	2 447	1,0	1 223,50
	1 003	0	0	7	0	10 002	69 000	30 514	1,0	2 105,47
	1 006	1	0	7	0	10 002	69 000	139 318	1,0	9 612,94
	1 008	0	2	7	0	10 002	69 000	1 332	1,0	91,91
	1 016	1	0	7	0	10 002	69 000	2 443	1,0	168,57
	1 017	0	0	2	11	10 002	69 000	863	1,0	59,55
	1 020	2	0	5	0	10 002	69 000	376	1,0	25,94
	1 022	1	2	5	0	10 002	69 000	635	1,0	43,81
	1 022	2	0	5	0	10 002	69 000	215	1,0	14,84
	1 114	0	2	7	0	10 002	69 000	10	1,0	0,69
	1 116	6	0	5	0	10 002	69 000	17	1,0	1,17
	1 152	0	0	7	0	10 002	69 000	2 560	1,0	176,64
								454 979		41 868,61
CELKEM:								454 979		41 869 Kč