

Trutnov
A

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově, Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Malus s. r. o.

IČ: 43462341

Sídlo: Choustníkovo Hradiště, PSČ 544 42

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1008.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

— jednatel.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 4572 N 05/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4572 N 05/54 ve znění dodatku č. 6 ze dne 24. 2. 2010 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Dne 1. 3. 2010 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 1021, vedené ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr v katastrálním území Choustníkovo Hradiště, obec Choustníkovo Hradiště třetí osoba – , trvale bytem

PSČ 544 42, jakožto společník obchodní společnosti Malus s. r. o., sídlo Choustníkovo Hradiště, PSČ 544 42 na základě kupní smlouvy č. 1003771054.

Od uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmětné nemovitosti.

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64.963,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícdevětsetšedesát tři koruny české).

Ovocný sad – základní nájemné za trvalé porosty bylo dohodnuto ve výši 7 % ze zůstatku pořizovací ceny.

| Invent. číslo | Název | Zlikvidováno % | Pořizovací cena | Zůstatková cena |
|----------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------------|
| 500004 | Sady jabloní | 68,30 | 997.177 | 338.492,73 |
| Celkem zaokr. | | | | 338.492,73 Kč |

Výpočet nájemného za porosty: $338492,73 / 100 * 7 = 23.694,49,- Kč$

Výpočet: celkem za pozemky – 41.269,- Kč
Porosty – ve výši 7% - celkem za porosty - 23.694.49,- Kč
Nájemné celkem: 64.963,49-- Kč

2) K 1. 10. 2010 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 78.701,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisíc sedmsetjedna koruna česká).

3) Smluvní strany se dohodly na odkladu splátky nájemného specifikované v čl. III odst. 2 tohoto dodatku o 60 dní z důvodu nedostatku finančních prostředků nájemce. **Částka bude uhrazena k 30. 11. 2010.**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 30.9.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

.....
Malus s.r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č. 4572N05/54

Malus s.r.o.

Variabilní symbol: 457210554

Uzavřeno: 29.9.2005

Roční nájem:

Choustníkovo Hradiště

Datum tisku: 17.9.2010

Účinná od: 1.10.2005

43 490 Kč

Choustníkovo Hradiště

| Katastr | Parcela / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] | |
|------------------------------|-----------|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---------|------------|------------------|
| Choustníkovo Hradiště | | | | | | | | | | |
| část | 191 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 800 000 | 12 762 | 1,0 | 10 209,60 |
| | 539 | 0 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 200 | 1,0 | 13,80 |
| | 543 | 0 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 120 | 1,0 | 8,28 |
| | 546 | 0 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 5 | 1,0 | 0,35 |
| | 673 | 1 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 3 902 | 1,0 | 269,24 |
| | 673 | 2 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 12 653 | 1,0 | 873,06 |
| | 676 | 0 | 1 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 2 500 | 1,0 | 172,50 |
| | 676 | 0 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 1 248 | 1,0 | 86,11 |
| | 695 | 1 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 51 000 | 1,0 | 3 519,00 |
| | 695 | 1 | 3 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 30 600 | 1,0 | 2 111,40 |
| | 695 | 2 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 170 | 1,0 | 11,73 |
| | 696 | 1 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 63 035 | 1,0 | 4 349,41 |
| | 696 | 2 | 1 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 540 | 1,0 | 37,26 |
| | 696 | 2 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 5 215 | 1,0 | 359,83 |
| | 697 | 2 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 69 000 | 61 044 | 1,0 | 4 212,04 |
| | 708 | 3 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 69 000 | 5 914 | 1,0 | 408,07 |
| | 841 | 10 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 69 000 | 2 349 | 1,0 | 162,08 |
| | 843 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 69 000 | 5 256 | 1,0 | 362,66 |
| | 911 | 13 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 69 000 | 830 | 1,0 | 57,27 |
| | 912 | 8 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 69 000 | 7 536 | 1,0 | 519,98 |
| | 987 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 2 447 | 1,0 | 1 223,50 |
| | 1 003 | 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 30 514 | 1,0 | 2 105,47 |
| | 1 006 | 1 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 139 318 | 1,0 | 9 612,94 |
| | 1 008 | 0 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 1 332 | 1,0 | 91,91 |
| | 1 016 | 1 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 2 443 | 1,0 | 168,57 |
| | 1 017 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 69 000 | 863 | 1,0 | 59,55 |
| | 1 020 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 69 000 | 376 | 1,0 | 25,94 |
| | 1 022 | 1 | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 69 000 | 635 | 1,0 | 43,81 |
| | 1 022 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 69 000 | 215 | 1,0 | 14,84 |
| | 1 114 | 0 | 2 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 10 | 1,0 | 0,69 |
| | 1 116 | 6 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 69 000 | 17 | 1,0 | 1,17 |
| | 1 152 | 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 69 000 | 2 560 | 1,0 | 176,64 |
| | | | | | | | 447 609 | | | 41 268,70 |

CELKEM:**447 609****41 269 Kč**