

Trutnov

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově, Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Malus s. r. o.

IČ: 43462341

Sídlo: Choustníkovo Hradiště, PSČ 544 42

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1008.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 4572 N 05/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4572 N 05/54 ve znění dodatku č. 4 ze dne 30. 9. 2008 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

1) Dne 14. 11. 2008 došlo na základě souhlasného prohlášení ke změně subjektu, kterému přísluší právo nadále hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky – jedná se o p. p. č. 152/4 – vedena v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Zboží u Dvora Králové, obec Dvůr Králové nad Labem. Nadále přísluší toto právo správy Zemědělské vodohospodářské správě, sídlo Brno, Hlinky 60, PSČ 603 00.

2) Tímto dodatkem se z nájmu vypouští dne 1. 10. 2008 trvalé porosty ovocných sadů pod inventárními čísly 500002, 500003 a 500005. Tyto porosty jsou ve skutečnosti již zlikvidovány.

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **117.205,- Kč** (slovy: jednostosedmnáctisícdvěstěpět korun českých).

Ovocné sady – základní nájemné za trvalé porosty bylo dohodnuto ve výši 7 % ze zůstatku pořizovací ceny.

Invent. číslo	Název	Zlikvidováno %	Požizovací cena	Zůstatková cena
500004	Sady jabloní	68,30	997.177	338.492,73
500006	Sady višňí	47,20	1.139.657	537.918,10
Celkem zaokr.				876.410,83 Kč

Výpočet nájemného za porosty. $876.410,83/100*7 = 61.348,75$ - Kč

Výpočet: celkem za pozemky – 55.856,- Kč
Porosty – ve výši 7% - celkem za porosty - 61.349,- Kč
Nájemné celkem: 117.205,- Kč

2) **K 1. 10. 2009 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 117.210,- Kč** (slovy: jednostosedmnácttisícdvěstědeset korun českých).

3) Smluvní strany se dohodly na odkladu splátky nájemného specifikované v čl. III odst. 2 tohoto dodatku o 60 dní z důvodu nedostatku finančních prostředků nájemce. Částka bude uhrazena k 30. 11. 2009.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 1.10.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
Malus s.r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost:

Objednání k nájemní smlouvě č: 4572N05/54	Uzavřeno: 29.9.2005	Malus s.r.o.
Variabilní symbol: 457210554	Účinná od: 1.10.2005	Choustníkovo Hradiště
Datum tisku: 25.9.2009	Roční splátka: 133 457,00	Choustníkovo Hradiště

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Choustníkovo Hradiště	191	1	0	2	5	10 002	69 000,00	16 100	1,0	1 110,90
	191	2	0	2	14	10 002	800 000,00	12 762	1,0	10 209,60
	539	0	2	7	0	10 002	69 000,00	200	1,0	13,80
	543	0	2	7	0	10 002	69 000,00	120	1,0	8,28
	546	0	2	7	0	10 002	69 000,00	5	1,0	0,35
	673	1	0	7	0	10 002	69 000,00	3 902	1,0	269,24
	673	2	0	7	0	10 002	69 000,00	12 653	1,0	873,06
	676	0	1	7	0	10 002	69 000,00	2 500	1,0	172,50
	676	0	2	7	0	10 002	69 000,00	1 248	1,0	86,11
	695	1	2	7	0	10 002	69 000,00	51 000	1,0	3 519,00
	695	1	3	7	0	10 002	69 000,00	30 600	1,0	2 111,40
	695	2	2	7	0	10 002	69 000,00	170	1,0	11,73
	696	1	0	7	0	10 002	69 000,00	63 035	1,0	4 349,41
	696	2	1	7	0	10 002	69 000,00	540	1,0	37,26
	696	2	2	7	0	10 002	69 000,00	5 215	1,0	359,83
	697	2	0	2	6	10 002	69 000,00	61 044	1,0	4 212,04
	708	3	0	2	6	10 002	69 000,00	5 914	1,0	408,07
	841	10	0	2	6	10 002	69 000,00	2 349	1,0	162,08
	843	0	0	5	0	10 002	69 000,00	5 256	1,0	362,66
	911	13	0	2	6	10 002	69 000,00	830	1,0	57,27
	912	8	0	2	6	10 002	69 000,00	7 536	1,0	519,98
	915	3	0	2	5	10 002	69 000,00	450	1,0	31,05
	915	5	0	2	5	10 002	69 000,00	517	1,0	35,67
	971	0	0	2	6	10 002	69 000,00	15 673	1,0	1 081,44
	978	0	0	2	5	10 002	69 000,00	3 058	1,0	211,00
	979	0	0	2	5	10 002	69 000,00	2 874	1,0	198,31
	980	1	0	2	5	10 002	69 000,00	12 611	1,0	870,16
	984	1	0	2	6	10 002	69 000,00	113 041	1,0	7 799,82
	987	0	0	2	14	10 002	500 000,00	2 447	1,0	1 223,50
	988	1	0	2	5	10 002	69 000,00	14 900	1,0	1 028,10
	1 003	0	0	7	0	10 002	69 000,00	30 514	1,0	2 105,47
	1 006	1	0	7	0	10 002	69 000,00	139 318	1,0	9 612,94
	1 008	0	2	7	0	10 002	69 000,00	1 332	1,0	91,91
	1 016	1	0	7	0	10 002	69 000,00	2 443	1,0	168,57
	1 017	0	0	2	11	10 002	69 000,00	863	1,0	59,55
	1 020	2	0	5	0	10 002	69 000,00	376	1,0	25,94
	1 021	0	0	5	0	10 002	69 000,00	32 193	1,0	2 221,32
	1 022	1	2	5	0	10 002	69 000,00	635	1,0	43,81
	1 022	2	0	5	0	10 002	69 000,00	215	1,0	14,84
	1 114	0	2	7	0	10 002	69 000,00	10	1,0	0,69
	1 116	6	0	5	0	10 002	69 000,00	17	1,0	1,17
	1 152	0	0	7	0	10 002	69 000,00	2 560	1,0	176,64

CELKEM:	5 585 647,30 Kč	659 026	55 856,47
	5 585 647,30 Kč	659 026	55 856 Kč