

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Malus s.r.o.**

IČO 43462341

544 42 Choustníkovo Hradiště

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,

vložka 1008

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 4572 N 05/54

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 4572 N 05/54 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Na základě dodatku č. 1 nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 127 707,- Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisícšedmsedem korun českých).

Dne 15.2.2007 byl u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem pro třetí osobu – , PSČ 544 42 - dle kupní smlouvy 1001790654.

Současně se nově pronajímá p.p. č. 987 v k.ú. Choustníkovo Hradiště a to od 23.4.2007.

obec	kat. území	druh evidence	par. číslo
Choustníkovo Hradiště	Choustníkovo Hradiště	PP	1004
Choustníkovo Hradiště	Choustníkovo Hradiště	PP	1005
Choustníkovo Hradiště	Choustníkovo Hradiště	PP	1020/1

Ode dne podání návrhu smlouvy na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **128 741,- Kč** (slovy: stodvacetosmtisícsemsetčtyřicetjedna korun českých).

**Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 128 741,00 Kč**

(slovy: stodvacetosmtisícsemsetčtyřicetjedna korun českých).

výpočet: pozemky - Zboží –  $1,00 \text{ Kč/m}^2 * 30 \text{ m}^2 = 30,00 \text{ Kč}$

Ch. Hradiště –  $0,50 \text{ Kč/m}^2 * 2447 \text{ m}^2 = 1223,50 \text{ Kč}$

Ch. Hradiště –  $0,80 \text{ Kč/m}^2 * 12762 \text{ m}^2 = 10210,00 \text{ Kč}$

Ch. Hradiště –  $690,00 \text{ Kč/ha} * 64,4157 \text{ ha} = 44446,83 \text{ Kč}$

celkem za pozemky – 55910,33 Kč

porosty – ve výši 7 % - celkem za porosty - 72831,00 Kč

(výpočet:  $1040444/100 * 7 = 72831,08$ )

**nájemné celkem – 128 741,00 Kč**

ovocné sady – základní nájemné za trvalé porosty bylo dohodnuto ve výši 7 % ze zůstatku pořizovací ceny.

<u>invent. číslo</u>	<u>název</u>	<u>Zlikvidováno</u> %	<u>pořizovací cena</u>	<u>zůst. cena</u>
500002	sady jabloní	100,00	676120,00	0
500003	sady jabloní	0,00	745606,00	164033,32
500004	sady jabloní	68,3	997177,00	338492,73
500005	sady jabloní	100,00	1949423,00	0
500006	sady višňi	47,20	1139657,00	537918,1046
<b>celkem zao.</b>				<b>1040444,00 Kč</b>

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **128 127,00 Kč** (slovy: jednostodvacetosmtisícstodvacetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu + nájemné za porosty.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**55 224,00 Kč** (slovy: padesátpětisícdvěstědvacetčtyři koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**72,00 Kč** (slovy: sedmdesátdvě koruny české).

**Roční nájemné za porosty - 72 831,00 Kč** (slovy: sedmdesátdvatisíceosmtřicetjedna korun českých).

**Nájemné k 1.10.2008 a další roční platby budou ve výši: 128 741,00 Kč.**  
(slovy: stodvacetosmtisícsemsetčtyřicetjedna korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 23.4.2007

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 23.4.2007

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Bronislav Váňa  
pronajímatel

.....  
jednatel společnosti  
za nájemce

Za správnost:

....

podpis /

Příloha k nájemní smlouvě č: 4572N05/54

Uzavřeno: 29.9.2005 0:00:00

Malus s.r.o.

Variabilní symbol: 457210554

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Choustníkovo Hradiště

20.4.2007

Roční splátka: 133457,0000

Choustníkovo Hradiště

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Zboží u Dvora Králové	152	4	0	2	11	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
							<u>30</u>	<u>3 000,00 Kč</u>		<u>30,00 Kč</u>
Choustníkovo Hradiště										
část	191	1	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	16100	1,00	1 110,90 Kč
	191	2	0	2	14	10 002	800 000,00 Kč	12762	1,00	10 209,60 Kč
	539	0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	200	1,00	13,80 Kč
	543	0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	120	1,00	8,28 Kč
	546	0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	5	1,00	0,35 Kč
	561	0	1	7	0	10 002	69 000,00 Kč	115	1,00	7,94 Kč
	673	1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	3902	1,00	269,24 Kč
	673	2	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	12653	1,00	873,06 Kč
	676	0	1	7	0	10 002	69 000,00 Kč	2500	1,00	172,50 Kč
	676	0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	1248	1,00	86,11 Kč
	695	1	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	51000	1,00	3 519,00 Kč
	695	1	3	7	0	10 002	69 000,00 Kč	30600	1,00	2 111,40 Kč
	695	2	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	170	1,00	11,73 Kč
	696	1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	63035	1,00	4 349,42 Kč
	696	2	1	7	0	10 002	69 000,00 Kč	540	1,00	37,26 Kč
	696	2	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	5215	1,00	359,84 Kč
	697	2	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	61044	1,00	4 212,04 Kč
	708	3	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	5914	1,00	408,07 Kč
	841	10	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	2349	1,00	162,08 Kč
	843	0	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	5256	1,00	362,66 Kč
	911	13	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	830	1,00	57,27 Kč
	912	8	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	7536	1,00	519,98 Kč
	915	3	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	450	1,00	31,05 Kč
	915	5	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	517	1,00	35,67 Kč
	971	0	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	15673	1,00	1 081,44 Kč
	978	0	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	3058	1,00	211,00 Kč
	979	0	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	2874	1,00	198,31 Kč
	980	1	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	12611	1,00	870,16 Kč
	984	1	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	113236	1,00	7 813,28 Kč
	987	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2447	1,00	1 223,50 Kč
	988	1	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	14900	1,00	1 028,10 Kč
	1 003	0	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	30514	1,00	2 105,47 Kč
	1 006	1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	139318	1,00	9 612,94 Kč
	1 008	0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	1332	1,00	91,91 Kč
	1 016	1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	2443	1,00	168,57 Kč
	1 017	0	0	2	11	10 002	69 000,00 Kč	863	1,00	59,55 Kč
	1 020	2	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	376	1,00	25,94 Kč
	1 021	0	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	32193	1,00	2 221,32 Kč
	1 022	1	2	5	0	10 002	69 000,00 Kč	635	1,00	43,82 Kč
	1 022	2	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	215	1,00	14,84 Kč
	1 114	0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	10	1,00	0,69 Kč
	1 116	6	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	17	1,00	1,17 Kč
	1 152	0	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	2560	1,00	176,64 Kč
<b>CELKEM:</b>							<u>659336</u>	<u>5 587 786,30 Kč</u>		<u>55 877,86 Kč</u>
							<u>659366</u>	<u>5 590 786,30 Kč</u>		<u>55 908,00 Kč</u>