

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Trutnov
Horská č. 5

541 01 Trutnov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Vaňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Malus s.r.o.

544 42 Choustníkovo Hradiště

IČ 43462341

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1008

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel obchodní firmy

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 4572 N 05/54

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 4572 N 05/54 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 133 457,00 Kč (slovy: stotřicettřítisícečtyřístapadesát sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu převodu části p.p. č. 191/2 v k.ú. Choustníkovo Hradiště do nové nájemní smlouvy č. 5024N06/54 na částku 127 707,- Kč ročně (slovy: stovdacet sedmtisíc sedm set sedm korun českých). Předmět nájmu je specifikován v příloze k nájemní smlouvě.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 129 865,00 Kč

(slovy: stovdacetdevět tisíc osm set šedesát pět korun českých).

výpočet: 1.10.2005 - 14.2.2006 - 137 - 133457 = 50092,08

15.2.2006 - 30.9.2006 - 228 - 127707 = 79773,14

celkem - 129 865,00 Kč

Pozemkový
fond ČR

došlo dne: 28-02-2006

č. 3150/06

Handwritten signature

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **15.2.2006**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: *14. 2. 2006*

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Trutnov
Ing. Bronislav Vaňa
pronajímatel

.....
.....
jednatel obchodní firmy
za nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 4572N05/54

Uzavřeno:

Malus s.r.o.

Variabilní symbol: 457210554

Účinná od:

Choustníkovo Hradiště

15.2.2006

Roční splátka: 133457,0000

Choustníkovo Hradiště

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Boží u Dvora Králové									
část	152 4	0	2	11	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
						<u>30</u>	<u>3 000,00 Kč</u>		<u>30,00 Kč</u>

Choustníkovo Hradiště

část	191 1	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	16100	1,00	1 110,90 Kč
	191 2	0	2	14	10 002	800 000,00 Kč	12762	1,00	10 209,60 Kč
	539 0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	200	1,00	13,80 Kč
	543 0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	120	1,00	8,28 Kč
	546 0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	5	1,00	0,35 Kč
	561 0	1	7	0	10 002	69 000,00 Kč	115	1,00	7,94 Kč
	673 1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	3902	1,00	269,24 Kč
	673 2	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	12653	1,00	873,06 Kč
	676 0	1	7	0	10 002	69 000,00 Kč	2500	1,00	172,50 Kč
	676 0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	1248	1,00	86,11 Kč
	695 1	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	51000	1,00	3 519,00 Kč
	695 1	3	7	0	10 002	69 000,00 Kč	30600	1,00	2 111,40 Kč
	695 2	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	170	1,00	11,73 Kč
	696 1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	63035	1,00	4 349,42 Kč
	696 2	1	7	0	10 002	69 000,00 Kč	540	1,00	37,26 Kč
	696 2	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	5215	1,00	359,84 Kč
	697 2	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	61044	1,00	4 212,04 Kč
	708 3	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	5914	1,00	408,07 Kč
	841 10	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	2349	1,00	162,08 Kč
	843 0	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	5256	1,00	362,66 Kč
	911 13	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	830	1,00	57,27 Kč
	912 8	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	7536	1,00	519,98 Kč
	915 3	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	450	1,00	31,05 Kč
	915 5	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	517	1,00	35,67 Kč
	971 0	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	15673	1,00	1 081,44 Kč
	978 0	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	3058	1,00	211,00 Kč
	979 0	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	2874	1,00	198,31 Kč
	980 1	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	12611	1,00	870,16 Kč
	984 1	0	2	6	10 002	69 000,00 Kč	113236	1,00	7 813,28 Kč
	988 1	0	2	5	10 002	69 000,00 Kč	14900	1,00	1 028,10 Kč
	1 003 0	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	30514	1,00	2 105,47 Kč
	1 004 0	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	173	1,00	11,94 Kč
	1 005 0	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	205	1,00	14,15 Kč
	1 006 1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	139318	1,00	9 612,94 Kč
	1 008 0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	1332	1,00	91,91 Kč
	1 016 1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	2443	1,00	168,57 Kč
	1 017 0	0	2	11	10 002	69 000,00 Kč	863	1,00	59,55 Kč
	1 020 1	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	2395	1,00	165,26 Kč
	1 020 2	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	376	1,00	25,94 Kč
	1 021 0	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	32193	1,00	2 221,32 Kč
	1 022 1	2	5	0	10 002	69 000,00 Kč	635	1,00	43,82 Kč
	1 022 2	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	215	1,00	14,84 Kč
	1 114 0	2	7	0	10 002	69 000,00 Kč	10	1,00	0,69 Kč
	1 116 6	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	17	1,00	1,17 Kč
	1 152 0	0	7	0	10 002	69 000,00 Kč	2560	1,00	176,64 Kč

CELKEM:6596625 484 570,00 Kč54 845,70 Kč6596925 487 570,00 Kč54 876,00 Kč