|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
|  | |  | |
| DNE [\_\_\_] 2018 | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | kupní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebností | |  |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |

**TATO kupní SMLOUVA a smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebností** (dále též jen "**Smlouva**") byla uzavřena dne [\_\_\_] 2018

**MEZI**:

1. **Thermal Pasohlávky a.s.**, IČO: 277 14 608, DIČ: CZ27714608, se sídlem Pasohlávky 1, Pasohlávky, PSČ 691 22, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822, …………………………………………………… (dále jen "**Prodávající**"); a
2. **Compex, spol. s r.o.**, IČO: 121 64 739, DIČ: CZ27714608, …………………. ……………, Brno, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 566, zastoupená [\_\_\_] (dále jen "**Kupující**"),

(Prodávající a Kupujícího dále společně jen jako "**Smluvní strany**", samostatně též jako "**Smluvní strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**:

1. Prodávající je vlastníkem Pozemků (jak je tento pojem definován níže), jejichž rozdělením na základě Oddělovacího geometrického plánu (jak je tento pojem definován níže) dochází ke vzniku Nemovitostí (jak je tento pojem definován níže).
2. Prodávající si přeje vlastnické právo k Nemovitostem převést na Kupujícího za podmínek této Smlouvy, zejména za podmínek, že Kupující realizuje na Nemovitostech Záměr (jak je tento pojem definován níže).
3. Záměr spočívá ve vybudování hlavní budovy projektu Vědecké výzkumné kliniky (dále jen "**Cíl Záměru**"). Cíl Záměru byl vymezen ze strany Kupujícího a Prodávající s takto vymezeným Cílem Záměru souhlasí.
4. Současně dochází na základě této Smlouvy ke vzniku povinnosti Kupujícího uzavřít za podmínek této Smlouvy s Prodávajícím Smlouvu o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován níže).

**BYLO DOHODNUTO** následující:

# definice

## V této Smlouvě:

"**Bankovní účet Prodávajícího**" znamená bankovní účet Prodávajícího č. **…………….** vedený u ………………..;

"**Cíl Záměru**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Den předání**" znamená pátý (5.) Pracovní den od vkladu vlastnického práva Kupujícího a práv odpovídajících Předkupnímu právu do Katastru nemovitostí, popřípadě jiný den dohodnutý mezi Smluvními stranami v písemné formě;

"**DPH**" znamená aplikovatelnou daň z přidané hodnoty uplatňovanou v souladu s příslušnými právními předpisy;

"**Inženýrské sítě**" znamená liniové stavby vybudované na Nemovitostech ze strany Prodávajícího, konkrétně inženýrské sítě vodovodu pitné vody, inženýrské sítě slaboproudé rozvody, inženýrské sítě vodovod minerální a užitkové vody, inženýrské sítě technický vodovod, to vše blíže specifikováno v Článku 4 této Smlouvy;

"**Katastr nemovitostí**" znamená katastr nemovitostí České republiky;

"**Katastrální úřad**" znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do Katastru nemovitostí;

"**Kolaudace**" znamená vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a/nebo vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání stavby, je-li takového rozhodnutí k užívání stavby podle platných právních předpisů (zejména, nikoliv však pouze, podle Stavebního zákona) třeba;

"**Kupní cena**" má význam uvedený v Článku 7 (*Kupní cena*) této Smlouvy;

"**Kupující**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Nabídka**" má význam uvedený v Článku 5 této Smlouvy;

"**Nemovitost**" má význam uvedený v Článku 2 této Smlouvy;

"**Občanský soudní řád**" znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oddělovací geometrický plán**" má význam uvedený v Článku 2 této Smlouvy;

"**Pozemek**" má význam uvedený v Článku 2 této Smlouvy;

"**Pracovní den**" znamená den nespadající na sobotu a/nebo neděli, který není ani státem uznaným svátkem či jiným státem uznaným dnem pracovního volna v České republice, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"**Prodávající**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Prohlášení a záruky Kupujícího**" znamená prohlášení, ujištění a záruky Kupujícího uvedená v Článku 13 této Smlouvy;

"**Předkupní právo**" má význam uvedený v Článku 5 této Smlouvy;

"**ROP**" znamená Regionální radu regionu soudržnosti Jihovýchod, IČO: 75 08 22 41, se sídlem …………………………;

"**Služebnosti**" má význam uvedený v Článku 4 této Smlouvy;

"**Smlouva**" znamená tuto kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí ke zřízení služebností, včetně veškerých jejích Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o poskytnutí dotace**" znamená smlouvu o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod uzavřená mezi Prodávajícím a ROP dne …………………;

"**Smlouva o Úschově**" znamená smlouvu o Úschově uzavřenou mezi Smluvními stranami a Správcem, jejímž předmětem je zejména správa Kupní ceny Správcem a podmínky její výplaty Prodávajícímu;

"**Smlouva o zřízení Služebností**" má význam uvedený v Článku 4 této Smlouvy;

"**Smluvní strany**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Správce**" znamená notáře vybraného ze strany Prodávajícího před podpisem této Smlouvy, mezi nímž, Prodávajícím a Kupujícím byla (respektive bude) uzavřena Smlouva o Úschově;

"**Stavební zákon**" znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

"**Úschova**" znamená úschovu Kupní ceny u Správce na základě Smlouvy o Úschově;

"**Vědecká výzkumná klinika**" znamená objekt, který bude využíván za účelem naplnění Záměru;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o svobodném přístupu k informacím**" znamená zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;

"**Záměr**" má význam uvedený v Článku 11 této Smlouvy;

"**Zbývající Pozemky**" má význam uveden v Článku 2 této Smlouvy; a

"**Zcizení Nemovitostí**" má význam uvedený v Článku 5 této Smlouvy.

## V této Smlouvě:

## nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;

## slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

## odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;

## odkazy na články, odstavce, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na Články, Odstavce, Úvodní ustanovení a Přílohy této Smlouvy.

# Vymezení nemovitostí



## Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3163/591 o výměře 93.089 m2 v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, způsob využití ovocný sad, zapsané na LV č. 468 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jako "**Pozemek**").

## Oddělovacím geometrickým plánem č. 679-112/2018 ze dne 15. 6. 2018, který tvoří **Přílohu 1** (*Oddělovací geometrický plán*) této Smlouvy, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Vladislavem Nimráčkem (dále jen "**Oddělovací geometrický plán**"), dochází tímto k rozdělení Pozemku na:

### pozemek parc. č. 3163/779 o výměře 2.476 m2 v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, způsob využití ovocný sad, který vznikl na základě Oddělovacího geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 3163/591 o výměře 93.089 m2 v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsané na LV č. 468 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;

(dále též jen jako "**Nemovitost**"),

## se současným vznikem nových pozemků:

### parc. č. 3163/591 o výměře 80.810 m2 v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, způsob využití ovocný sad, vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov; a

### parc. č. 3163/778 o výměře 9.803 m2 v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, způsob využití ovocný sad, který vznikl na základě Oddělovacího geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 3163/591 o výměře 93.089 m2 v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, způsob využití ovocný sad, zapsané na LV č. 468 vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;

(dále jako "**Zbývající Pozemky**").

## Označení nově vzniklých pozemků jakožto Nemovitostí a jakožto Zbývajících Pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Oddělovacího geometrického plánu.

# Převod nemovitosti

## Prodávající tímto za podmínek stanovených dále v této Smlouvě převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti, tj. k pozemku parc. č. 3163/779 o výměře 2.476 m2, v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, způsob využití ovocný sad, zapsané v Katastru nemovitostí na LV č. 468 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

## Výpis z Katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitosti tvoří **Přílohu 2** (*Výpis z Katastru nemovitostí*) této Smlouvy.

## Plán Nemovitosti tvoří **Přílohu 3** (*Plán Nemovitosti*) této Smlouvy.

## Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost Kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v Článku 7 této Smlouvy.

# Smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení Služebností

## Prodávající je vlastníkem věcí – liniových staveb: inženýrské sítě vodovodu pitné vody (geometrický plán č. 559-9/2014 vyhotovený ing. Vladislavem Nimráčkem dne 5. 3. 2014), inženýrské sítě vodovodu minerální a užitkové vody (geometrický plán č. 602-41/2016 vyhotovený ing. Vladislavem Nimráčkem 18. 5. 2016), inženýrské sítě slaboproudé rozvody (geometrický plán č. 601-40/2016 vyhotovený ing. Vladislavem Nimráčkem 21. 3. 2016) a inženýrské sítě technického vodovodu (geometrický plán č. 610-3753a/2016 vyhotoveným ing. Jaroslavem Švecem 3. 8. 2016), s čímž se Kupující podrobně seznámil (dále jen "**Inženýrské sítě**").

## Záměrem Smluvních stran je mimo jiné i zřízení služebností ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. Občanského zákoníku, a to v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

### Služebnost inženýrské sítě vodovodu pitné vody přes pozemek p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 559-9/2014 vyhotoveným ing. Vladislavem Nimráčkem dne 5. 3. 2014 jako pozemkovou služebnost, z níž bude zavázán každý vlastník služebného pozemku p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky a oprávněn každý vlastník panující věci inženýrské sítě vodovodu pitné vody. (Geometrický plán tvoří Přílohu 4 této Smlouvy)

### Služebnost inženýrské sítě vodovodu pitné vody se zřídí bezúplatně. Služebnost inženýrské sítě vodovodu pitné vody se zřídí na dobu časově neomezenou.

### Služebnost inženýrské sítě vodovodu pitné vody bude obsahovat právo přes pozemek p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, vést vodovodní vedení, provozovat je a udržovat. Služebnost bude zahrnovat i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Ustanovení § 1268 Občanského zákoníku bude platit obdobně.

### Vlastník služebného pozemku p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, se zdrží všeho, co povede nebo by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě, a bude-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace a provozování inženýrské sítě vodovodu pitné vody.

### Prodávající práva odpovídající služebnosti v tomto rozsahu přijme a Kupující se zaváže tato práva strpět.

### Služebnost inženýrské sítě slaboproudé rozvody přes pozemek p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 601-40/2016 vyhotoveným ing. Vladislavem Nimráčkem 21.3.2016 jako pozemkovou služebnost, z níž bude zavázán každý vlastník služebného pozemku p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky a oprávněn každý vlastník panující věci inženýrské sítě slaboproudé rozvody. (Geometrický plán tvoří Přílohu 5 této Smlouvy)

### Služebnost inženýrské sítě slaboproudé rozvody se zřídí bezúplatně. Služebnost inženýrské sítě slaboproudé rozvody se zřídí na dobu časově neomezenou.

### Služebnost inženýrské sítě slaboproudé rozvody bude obsahovat právo přes pozemek p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, vést kabelové vedení, provozovat je a udržovat. Služebnost bude zahrnovat i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Ustanovení § 1268 Občanského zákoníku bude platit obdobně.

### Vlastník služebného pozemku p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, se zdrží všeho, co povede nebo by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě, a bude-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace a provozování inženýrské sítě slaboproudé rozvody.

### Prodávající práva odpovídající služebnosti v tomto rozsahu přijme a Kupující se zaváže tato práva strpět.

### Služebnost inženýrské sítě vodovod minerální a užitkové vody přes pozemek p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 602-41/2016 vyhotoveným ing. Vladislavem Nimráčkem 18. 5. 2016 jako pozemkovou služebnost, z níž bude zavázán každý vlastník služebného pozemku p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky a oprávněn každý vlastník panující věci inženýrské sítě vodovodu minerální a užitkové vody. (Geometrický plán tvoří Přílohu 6 této Smlouvy)

### Služebnost inženýrské sítě vodovod minerální a užitkové vody se zřídí bezúplatně. Služebnost inženýrské sítě vodovod minerální a užitkové vody se zřídí na dobu časově neomezenou.

### Služebnost inženýrské sítě vodovod minerální a užitkové vody bude obsahovat právo přes pozemek p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, vést vodovodní vedení, provozovat je a udržovat. Služebnost bude zahrnovat i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Ustanovení § 1268 Občanského zákoníku bude platit obdobně.

### Vlastník služebného pozemku p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, se zdrží všeho, co povede nebo by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě, a bude-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace a provozování inženýrské sítě vodovod minerální a užitkové vody.

### Prodávající práva odpovídající služebnosti v tomto rozsahu přijme a Kupující se zaváže tato práva strpět.

### Služebnost inženýrské sítě technický vodovod přes pozemek p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 610-3753a/2016 vyhotoveným ing. Jaroslavem Švecem 3.8.2016 jako pozemkovou služebnost, z níž bude zavázán každý vlastník služebného pozemku p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov okres Brno-venkov, obec Pasohlávky a oprávněn každý vlastník panující věci inženýrské sítě technického vodovodu. (Geometrický plán tvoří Přílohu 7 této Smlouvy)

## Služebnost inženýrské sítě technický vodovod se zřídí bezúplatně. Služebnost inženýrské sítě technický vodovod se zřídí na dobu časově neomezenou.

## Služebnost inženýrské sítě technický vodovod bude obsahovat právo přes pozemek p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, vést vodovodní vedení, provozovat je a udržovat. Služebnost bude zahrnovat i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Ustanovení § 1268 Občanského zákoníku bude platit obdobně.

## Vlastník služebného pozemku p.č. 3163/779 v k.ú. Mušov okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, se zdrží všeho, co povede nebo by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě, a bude-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace a provozování inženýrské sítě technický vodovod.

## Prodávající práva odpovídající služebnosti v tomto rozsahu přijme a Kupující se zaváže tato práva strpět,

## (dále vše společně jen jako "**Služebnosti**").

## Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí ke zřízení Služebností. Kupující je povinen uzavřít s Prodávajícím smlouvu o zřízení Služebností na Nemovitosti (zatěžující Nemovitost), (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebností**"), a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu, přičemž Prodávající je oprávněn zaslat takovou výzvu Kupujícímu kdykoli po dobu dvaceti čtyř (24) kalendářních měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.

## Smlouva o zřízení Služebností bude uzavřena s obsahem obvyklým v běžném obchodním styku při plném zachování rozsahu Služebností uvedeném v této Smlouvě, respektive v jejích jednotlivých přílohách. Základní obsah Smlouvy o zřízení Služebností je uveden v Odstavci 4.2 této Smlouvy, přičemž na tomto obsahu se Smluvní strany výslovně shodly (zejména, nikoliv však pouze, na bezplatnosti Smlouvy o zřízení Služebností), a nebude proto již předmětem dalšího jednání o obsahu Smlouvy o zřízení Služebností a dojde tak k jeho zahrnutí do obsahu Smlouvy o zřízení Služebností bez dalšího. V případě neshod Smluvních stran ohledně některého jiného ujednání Smlouvy o zřízení Služebností rozhodne o nahrazení obsahu Smlouvy o zřízení Služebností věcně příslušný soud s místní příslušností Brno-město. To nevylučuje pravomoc soudu k nahrazení projevu vůle k uzavření Smlouvy o zřízení Služebností v případě, že Kupující odmítne Smlouvu o zřízení Služebností s Prodávajícím uzavřít, respektive, že ji v souladu s touto Smlouvou neuzavře.

## Veškeré Služebnosti budou zřízeny s věcně právními účinky a budou zapsány do Katastru nemovitostí.  Práva odpovídající Služebnostem nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího Služebnostem s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

## Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnostem uvedeným v této Smlouvě bude Smluvními stranami podepsán při podpisu Smlouvy o zřízení Služebností a podá jej Prodávající. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího Služebnostem uhradí Kupující. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnostem a k provedení tohoto vkladu všech Služebností zřízených Smlouvou o zřízení Služebností do Katastru nemovitostí.

## Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu maximální možnou součinnost k tomu, aby došlo ke zřízení Služebností v nejbližší možné době. V této souvislosti je Kupující povinen podepsat rovněž případný dodatek k této Smlouvě a/nebo novou Smlouvu o zřízení Služebností nahrazující dříve uzavřenou smlouvu v podstatných ohledech odpovídajících obsahu této Smlouvy a záměru Smluvních stran, jež bude nezbytné k tomu, aby došlo k řádnému, platnému a nikoliv zdánlivému vzniku Služebností, a to včetně jejich vkladu do Katastru nemovitostí.

# VZNIK PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA NEMOVITOSTECH



## Prodávající zřizuje s výslovným souhlasem Kupujícího ve prospěch Prodávajícího předkupní právo na Nemovitostech (dále jen "**Předkupní právo**"), které spočívá v povinnosti Kupujícího nabídnout Prodávajícímu ke koupi Nemovitosti nebo jejich části v případě, že Kupující bude chtít tyto Nemovitosti nebo jejich části prodat, směnit nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (dále jen "**Zcizení Nemovitostí**") a Prodávající toto Předkupní právo přijímá.

## Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu § 2144 odst. 1 Občanského zákoníku a bude vloženo do Katastru nemovitostí. Předkupní právo se zřizuje bezplatně a na dobu pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy.

## Předkupní právo bude vykonáno tak, že Kupující doručí Prodávajícímu oznámení o tom, že Kupující chce uskutečnit Zcizení Nemovitostí či jejich částí, společně s nabídkou ve formě smlouvy, ve které nabídne Prodávajícímu Nemovitosti nebo jejich části za stejnou kupní cenu a se stejnými podmínkami jaké dohodnul s třetí osobou k okamžiku uzavření smlouvy o Zcizení Nemovitostí nebo v případě bezúplatného Zcizení Nemovitostí za cenu odpovídající ceně tržní v okamžiku podpisu smlouvy o Zcizení Nemovitostí (dále jen "**Nabídka**").

## Prodávající je oprávněn přijmout Nabídku Kupujícího nejpozději do tří (3) měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li Prodávající v této lhůtě Nabídku Kupujícího, souhlasí tím se Zcizením Nemovitostí. Předkupní právo však v souladu s § 2144 odst. 3 Občanského zákoníku zůstává zachováno.

## Prodávající požádá o povolení vkladu práv odpovídajících Předkupnímu právu do Katastru nemovitostí společně v rámci návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti. Předkupní právo vzniká dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o provedení příslušného zápisu do Katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel Katastrálnímu úřadu.

## Kupující po dobu trvání Předkupního práva nezatíží Nemovitosti žádným právem třetí osoby bez souhlasu Prodávajícího. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje uhradit Prodávajícímu škodu, kterou mu tím způsobí.

# PRÁVNÍ STAV NEMOVITOSTí

## Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s aktuálním stavem Nemovitostí (zejména se stavem technickým a právním, způsobem ochrany, omezením vlastnického práva), a to ještě před podpisem této Smlouvy. Nemovitosti Kupující přijímá v tomto stavu od Prodávajícího bez jakýchkoli výhrad a připomínek.

## Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 Občanského zákoníku, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu, ve kterém jsou převáděné Nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

## Kupující prohlašuje, že se seznámil s geometrickými plány pro vymezení služebností dle Článku 4 této Smlouvy.

# Kupní cena



## Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost ve výši ………………,- Kč (slovy: ………………………… korun českých) bez DPH (dále jen "**Kupní cena**"). Kupující je povinen Kupní cenu Prodávajícímu řádně a včas zaplatit.

## Kupní cena je uvedena bez DPH. Kupní cena včetně DPH ve výši 21% činí částku ve výši **………………,- Kč (slovy: ……………………….. .. korun českých)**. DPH bude účtována a placena spolu s veškerými platbami podle této Smlouvy ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

## Kupující se zavazuje, že veškeré daně, odvody a poplatky ohledně Nemovitosti, vyjma těch daní, odvodů a poplatků, ohledně kterých bylo v této Smlouvě sjednáno, že je bude platit Prodávající, bude platit řádně a včas, aby práva Prodávajícího na základě této Smlouvy nebyla jakkoli ohrožena.

## Kupující je zejména povinen řádně a včas zaplatit daň z nabytí nemovitosti ve vztahu k Nemovitosti ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. V případě, že by porušením této povinnosti byla Prodávajícímu způsobena jakákoli škoda či jiná újma (například vznikem zákonného ručení, popřípadě jiným v úvahu přicházejícím způsobem), odškodní Kupující Prodávajícího v plné výši.

# Platba Kupní ceny

## Kupující se zavazuje složit Kupní cenu do Úschovy Správce zřízené na základě Smlouvy o Úschově, a to nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.

## Podle Smlouvy o Úschově vyplatí Správce z Úschovy Kupní cenu v plné výši Prodávajícímu na Bankovní účet Prodávajícího do pěti (5) Pracovních dnů poté, co Správce obdrží originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů výpisu z Katastru nemovitostí (listu vlastnictví), na kterém (i) v části A bude uveden Kupující, (ii) v části B bude uvedena Nemovitost.

## V případě rozporů mezi touto Smlouvou a Smlouvou o Úschově ohledně podmínek výplaty prostředků složených do Úschovy má přednost Smlouva o Úschově.

# Vklad do katastru nemovitostÍ

## Kupující se stane vlastníkem Nemovitosti vkladem vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do Katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel Katastrálnímu úřadu.

## Správce podá do deseti (10) Pracovních dnů od složení Kupní ceny do Úschovy Správce návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí, přičemž nedílnou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí bude i potvrzení Správce o řádném a včasném složení celé Kupní ceny do Úschovy Správce. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitosti podepíší v jednom originálu Kupující i Prodávající při podpisu této Smlouvy a zároveň jej odevzdají Správci. Správce nepodá návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí, dokud nebude složena do Úschovy celá částka Kupní ceny.

## Smluvní strany se budou řádně účastnit řízení o návrh na vklad, a to ve vztahu k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem podle této Smlouvy do Katastru nemovitostí a rovněž ve vztahu k povolení vkladu práv odpovídajících Předkupnímu právu podle této Smlouvy do Katastru nemovitostí, a učiní veškeré úkony rozumně požadované k dosažení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do Katastru nemovitostí a rovněž k dosažení vkladu práv odpovídajících Předkupnímu právu podle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.

## Náklady související se zápisem vkladů práv vyplývajících z návrhů na vklad do Katastru nemovitostí ponese výlučně Kupující. Prodávajícímu po zaplacení nákladů souvisejících se zápisem vkladu vznikne právo požadovat jejich zaplacení na Kupujícím.

## Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva je (respektive bude) podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do Katastru nemovitostí a Předkupnímu právu do Katastru nemovitostí.

## V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení Služebností, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu. Obdobně bude postupováno i v případě, že Katastrální úřad vyzve Smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu na vklad ve lhůtě uvedené ve výzvě Katastrálního úřadu anebo Smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí ke zřízení Služebností, jsou Smluvní strany povinny vrátit přijatá plnění.

# předání nemovitostí



## Prodávající předá a Kupující převezme Nemovitosti v Den předání. Předávací protokol bude podepsán představiteli obou Smluvních stran za jejich přítomnosti v Den předání. Předávací protokol bude obsahovat poznámky Smluvních stran ke stavu Nemovitostí v Den předání a popis Nemovitostí.

## Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího v Den předání.

# Záměr



## Kupující tímto prohlašuje, že Nemovitosti kupuje za účelem realizace Záměru spočívajícího ve vybudování (výstavbě a následném provozu) Vědecké výzkumné kliniky (dále jen "**Záměr**"), který byl vytvořen ze strany Kupujícího a Prodávajícímu představen před prodejem Nemovitosti. Podrobná specifikace Záměru realizace tvoří **Přílohu 8 (***Záměr*) této Smlouvy. Prodávající tímto se Záměrem Kupujícího souhlasí a přijímá jej.

## Realizací Záměru se rozumí jeho Kolaudace, tj. Kolaudace hlavní budovy Vědecké výzkumné kliniky dle Záměru.

## Kupující prohlašuje, že realizace Záměru bude financována prostřednictvím čerpání dotace. Podklady pro poskytnutí dotace k realizaci Záměru tvoří **Přílohu 10** (*Dotace*) této Smlouvy.

# Další závazky Kupujícího



## Kupující bude po dobu do celkové realizace Záměru bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) Pracovních dnů a bez předchozí výzvy Prodávajícího informovat Prodávajícího o:

### jakékoli změně v Prohlášeních a zárukách Kupujícího podle této Smlouvy a o všech podstatných a důležitých informacích a skutečnostech, které se týkají Kupujícího, Prodávajícího, Nemovitostí nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Prodávajícího a Kupujícího na základě této Smlouvy;

### porušení nebo nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy a na základě jeho písemné žádosti mu potvrdit výše uvedené skutečnosti nebo skutečnosti specifikované v této žádosti, jež se týkají plnění jakýchkoli povinností vyplývajících z této Smlouvy;

### jakémkoli soudním, arbitrážním či správním řízení, jehož předmětem jsou nebo mohou být Nemovitosti, o hrozících škodách a sporech a/nebo řízeních týkajících se Nemovitostí a o jakýchkoli nárocích vznesených třetími osobami, které se týkají Nemovitostí nebo které mohou mít vliv na jejich právní režim;

### tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které třetí osoba nabyla nebo mohla nabýt jakékoli právo třetí osoby k Nemovitostem.

## Kupující bude zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám v/na Nemovitostech.

## Kupující po dobu trvání Předkupního práva může zatížit Nemovitosti právem třetí osoby pouze za účelem výstavby, rozšíření, nebo za účelem řádného provozu Vědecké a výzkumné kliniky dle Záměru. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje uhradit Prodávajícímu škodu, kterou mu tím způsobí.

## Kupující není oprávněn jakkoli nakládat s Nemovitostmi, ani jinak jednat jakýmkoli způsobem, který by odporoval Smlouvě o poskytnutí dotace, jakož ani způsobem, který by vedl a/nebo mohl vést ke korekci dotace poskytnuté Prodávajícímu na základě Smlouvy o poskytnutí dotace, popřípadě k jiným sankcím uloženým Prodávajícímu v souvislosti s plněním (respektive případným porušením ze strany Prodávajícího) povinností založených Smlouvou o poskytnutí dotace. Tato činnost se týká mimo jiné i činnosti, která by mohla jakkoli zasáhnout Inženýrské sítě. Kupující se v této souvislosti podrobně seznámil s obsahem Smlouvy o poskytnutí dotace, která tvoří **Přílohu 9** (*Smlouva o poskytnutí dotace*) této Smlouvy. Kupující se zavazuje ke spolupráci s Prodávajícím v rámci udržitelnosti projektu reg.č. CZ.1.11/2.1.00/08.01122 do konce doby udržitelnosti projektu, včetně povinnosti splnění pokynů ROP jako poskytovatele dotace, pokud budou vydány v souvislosti s udržením výsledků projektu.

## Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu veškeré škody a/nebo i jiné újmy způsobené Prodávajícímu v důsledku porušení povinnosti nakládat s Nemovitostmi a/nebo jinak jednat takovým způsobem, který nezpůsobí Prodávajícímu korekci dotace poskytnuté Prodávajícímu od ROP na základě Smlouvy o poskytnutí dotace, která tvoří **Přílohu 9** (*Smlouva o poskytnutí dotace*) této Smlouvy, a/nebo jiné sankce uložené v souvislosti s plněním (respektive porušením) povinnosti uložené Prodávajícímu na základě Smlouvy o poskytnutí dotace, a to bez ohledu na to, zda takovouto újmu způsobí Kupující sám, nebo třetí osoba konající činnost ve prospěch Kupujícího a bez ohledu na to, zda újma byla způsobena v důsledku existence mimořádné nepředvídatelné a/nebo nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Kupujícího, která mu bránila ve splnění jeho povinností. Právo na náhradu této újmy se nedotýká jakýchkoli dalších nároků Prodávajícího, zejména práva odstoupit od této Smlouvy.

# prohlášení a záruky kupujícího



## Kupující tímto prohlašuje a zaručuje vůči Prodávajícímu, že ke dni, ke kterému Kupující podepsal tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených prohlášení a záruk správné, pravdivé, úplné a nikoli zavádějící, a Kupující bere na vědomí, že Prodávající na tato prohlášení, ujištění a záruky spoléhá:

### *Realizace Záměru.* Kupující prohlašuje, že má zájem a současně, že je v jeho zájmu, realizovat Záměr ve smyslu této Smlouvy;

### *Způsobilost Kupujícího*. Kupující je (i) způsobilý k uzavření této Smlouvy, k plnění závazků z ní vyplývajících a k realizaci v této Smlouvě zamýšlené transakce a k uzavření této Smlouvy Kupující nepotřebuje souhlas jakékoli třetí osoby; (ii) Kupující řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; (iii) nebylo rozhodnuto o likvidaci Kupujícího;

### *Závazný charakter Smlouvy pro Kupujícího*. Kupující tuto Smlouvu řádně uzavřel a tato Smlouva představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Kupujícího; tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné zastupovat Kupujícího v této věci;

### *Žádné řízení*. Podle nejlepšího vědomí Kupujícího není vůči němu uplatňován žádný nárok, není vůči němu vedeno žádné právní řízení, které by mohlo znemožnit realizaci Záměru řádným a včasným způsobem, ani prodej (koupi) podle této Smlouvy; Kupující neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;

### *Úpadek*. Kupující se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nehrozí prohlášení úpadku Kupujícího, přičemž transakce předpokládaná touto Smlouvou ani k úpadku Kupujícího nepovede;

### *Souhlasy*. Kupující ke koupi Nemovitosti nepotřebuje žádný souhlas či povolení třetí osoby, popřípadě podnikl veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků zde uvedených;

### *Neexistence rozporu*.Uzavřením a plněním této Smlouvy a realizací jí zamýšlené transakce nedochází (i) k porušení stanov nebo jiných organizačních dokumentů Kupujícího, ani k rozporu s nimi; (ii) k porušení zákona či jiného právního předpisu; ani (iii) k porušení, či ke vzniku práva na zrušení jakéhokoli závazku z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Kupující účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti;

### *Zkracování věřitelů*. Touto Smlouvou nedochází podle nejlepšího vědomí Kupujícího k jakémukoli zkracování jeho věřitelů. Plněním této Smlouvy nevznikne kterémukoli z věřitelů Kupujícího majetková či nemajetková újma;

### *Platné a vymahatelné závazky Kupujícího*. Tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Kupujícího platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky;

### *Seznámení se stavem Nemovitosti*. Kupující byl před podpisem této Smlouvy podrobně seznámen se stavem Nemovitosti, zejména s vedením inženýrských síti přes Nemovitost, k čemuž nemá jakýchkoli výhrad či připomínek, a s technickým stavem Nemovitosti, k čemuž nemá jakýchkoli výhrad či připomínek.

## Kupující prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy (i) jsou všechna Prohlášení a záruky Kupujícího pravdivá, přesná, úplná a nikoliv zavádějící a (ii) neexistuje žádná skutečnost, která by byla s kterýmkoli prohlášením, ujištěním či zárukou v rozporu.

## Kupující zajistí, aby veškerá Prohlášení a záruky Kupujícího byly správné, pravdivé a úplné ke každému dni v období od uzavření této Smlouvy až do okamžiku realizace Záměru.

## V případě, že se ukáže být kterékoli z Prohlášení a záruk Kupujícího nesprávné, nepravdivé, vznikne Prodávajícímu nárok na peněžitou kompenzaci ve výši veškerých nákladů vynaložených Prodávajícím, které bude nutné vynaložit na to, aby byl Prodávající uveden do stavu, ve kterém by se nacházel, pokud by k porušení povinnosti uvedené v Odstavci 13.3 této Smlouvy nedošlo.

## Prodávající je kromě nároků podle Odstavce 13.3 této Smlouvy oprávněn uplatnit i jakékoli jiné nároky, které mu vzniknou vůči Kupujícímu v důsledku porušení Prohlášení a záruk Kupujícího nebo závazků podle této Smlouvy nebo podle příslušných právních předpisů.

# odstoupení od smlouvy

## V případě, že by z jakéhokoli důvodu nedošlo ze strany Kupujícího k uzavření Smlouvy ke zřízení Služebností s Prodávajícím ani do třiceti (30) dní ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu podle této Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit. Stejné právo přísluší Prodávajícímu rovněž v případě, že by na základě Smlouvy ke zřízení Služebností nedošlo ani do dvou (2) měsíců ode dne podání návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnostem a/nebo i jen některé (kterékoli) ze Služebností do Katastru nemovitostí.

## Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.

## Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a/nebo právo na náhradu nákladů podle Odstavce 13.4 této Smlouvy vzniklé do dne účinnosti takového odstoupení.

## Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením se tato Smlouva ruší k okamžiku, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

## Odstoupí-li Prodávající od této Smlouvy, Prodávající vrátí Kupujícímu Kupní cenu nejpozději do 10 (deseti) Pracovních dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Kupující předá Nemovitosti zpět Prodávajícímu neprodleně po doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy.

# Náhrada Újmy

## Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu veškeré škody a/nebo i jiné újmy způsobené Prodávajícímu porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě. Právo na náhradu újmy se nedotýká jakýchkoli dalších nároků Prodávajícího, zejména práva odstoupit od této Smlouvy.

# ODDĚLITELNOST

## Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

# Výklad smlouvy

## Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

## Řešení sporů

## Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Smluvní strany v přiměřené lhůtě, která však nebude delší než třicet (30) dnů ode dne, kdy kterákoli ze Smluvních stran písemně informovala druhou Smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takovéhoto sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této Smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) rozhodovány ve smyslu ustanovení § 89a Občanského soudního řádu Městským soudem v Brně (popřípadě jiným věcně příslušným soudem s místní příslušností Brno-město, například Krajským soudem v Brně).

## Součinnost

Smluvní strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a na taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

## Výdaje

Každá Smluvní strana nese své výdaje vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

## Promlčení

## Práva z této Smlouvy se promlčují ve lhůtě patnácti (15) let ode dne, kdy mohla být poprvé uplatněna. Smluvní strany tímto prohlašují, že nejsou v postavení slabší strany, a tedy že prodloužení promlčecí lhůty nebylo vynuceno druhou Smluvní stranou jako stranou v právním vztahu silnější.

## Rozhodné právo

Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

## Změny Smlouvy

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než v písemné formě je tímto vyloučena.

## Registr smluv

Kupující bere na vědomí skutečnost, že Prodávající je povinným subjektem ve smyslu Zákona o svobodném přístupu k informacím, jakož i Zákona o registru smluv, kde smluvní dokumentace této Smlouvy bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, stejně jako na webových stránkách Prodávajícího, s čímž tímto Kupující výslovně souhlasí.

## Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž Prodávající obdrží celkem tři (3) stejnopisy, přičemž jeden (1) použije jako přílohu k Návrhu na vklad do Katastru nemovitostí a jeden (1) předloží Správci za účelem vyplacení Úschovy Kupní ceny. Kupující obdrží celkem dva (2) stejnopisy. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

## Přílohy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

### Příloha 1: Oddělovací geometrický plán;

### Příloha 2: Výpis z Katastru nemovitostí;

### Příloha 3: Plán Nemovitostí;

### Příloha 4: Geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti vodovodu pitné vody;

### Příloha 5: Geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti slaboproudé rozvody;

### Příloha 6: Geometrický plán pro vymezení rozsahu vodovod minerální a užitkové vody;

### Příloha 7: Geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti technický vodovod;

### Příloha 8: Záměr;

### Příloha 9: Smlouva o poskytnutí dotace; a

### Příloha 10: Dotace.

## Platnost a účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ledaže je pro její účinnost vyžadováno zveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv; v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího zveřejněním v registru smluv.

**Na důkaz čehož** připojují Smluvní strany vlastnoruční podpisy následovně (podpisy na další straně):

**Thermal Pasohlávky a.s.**

…………………………………….

…………………………,

předseda představenstva

Thermal Pasohlávky a.s.

……………………………………...

…………………………,

člen představenstva

Thermal Pasohlávky a.s.

**Compex, spol. s r.o.**

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] | Jméno: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |
| Datum: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] | Datum: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |