

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
607	2018	012
prf. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek

se sídlem: Martinská čtvrť 1704, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

forma: Spolek

IČO: 00560901

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Adolfem Hüttlem, předsedou

Mgr. Jiřím Novotným, místopředsedou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu.: [REDAKCE]

registrace: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 64

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

IČO: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frenštát p. R., [REDAKCE]

dále jen **kupující** na straně druhé

dále také **smluvní strany**

uzavírají v souladu se zněním § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 26.06.2018 mimo jiného výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3995/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území o výměře 12724 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 1512 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Článek II.

Projev vůle smluvních stran

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvími, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to pozemek p. č. 3995/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území o výměře 12724 m² zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 1512 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

2. Kupující nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **1.250.000,-Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěpadesát tisíc korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Celkovou kupní cenu ve výši **1.250.000,-Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěpadesát tisíc korun českých) uhradil kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy dne 07.08.2018 na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 17.7.2018. Náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1.000,-Kč** uhradí kupující.
3. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
4. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná práva pro třetí osoby.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že ve lhůtě 12 měsíců od podpisu této kupní smlouvy zřídí kupující pro prodávajícího věcné právo odpovídající služebnosti umístění, provozu a údržby lanové dráhy k části pozemku p. č. 3995/2, nacházejícím se pod vedením lanové dráhy, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši **1000,-Kč** (slovy: jedentisíc korun českých), navýšenou o DPH v zákonné výši a současně se také dohodli, že ve výše uvedené lhůtě kupující oddělí geometrickým plánem z pozemku parc. číslo 3995/2 části pozemku ležící pod stavbami skokanských můstků a následně bezúplatně převede vlastnické právo k těmto odděleným částem z pozemku p. č. 3995/2, ležícími pod skokanskými můstků na prodávajícího. Pozemky budou převedeny bezúplatně z důvodu dorovnání rozdílu mezi kupní cenou zaplacenou prodávajícím za prodávanou nemovitou věc při nabytí do vlastnictví prodávajícího a cenou zaplacenou kupujícím a také z důvodu, že na předmětných částech pozemků se nachází stavby skokanských můstků. Smluvní strany dále prohlašují, že uskutečněným bezúplatným převodem výše uvedených částí pozemků ležících pod stavbami skokanských můstků budou zcela vyrovnáni.
6. Prodávající se zavazuje, v případě, že na kupujícího nebude převedeno výlučné vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy z jakéhokoli důvodu, vrátit zpět kupujícímu celkovou kupní cenu ve výši **1.250.000,-Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěpadesát tisíc korun českých) do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícím písemně vyzván k vrácení výše uvedené celkové kupní ceny. V případě neuhrazení celkové kupní ceny ve sjednané lhůtě, se prodávající a kupující dohodli na pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení prodávajícího až do úplného zaplacení dlužné částky.
7. Prodávající se zavazuje, že v případě nepřevedení vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy na kupujícího z důvodů na straně prodávajícího,

zaplatit kupujícímu pokutu ve výši **250.000,-Kč** (slovy: dvěšředesáttisíc korun českých) do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícím písemně vyzván k uhrazení pokuty.

Článek IV.

Vlastnické právo

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající po podpisu a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

Článek V.

Další ujednání

1. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou písemného dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

Článek VI.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: nabytí předmětné nemovité věci bylo schváleno na 28. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 507/28/ZM/2018 dne 12.04.2018.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Proávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.

3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech dalších případných dohod, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
5. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 4. 10. 2018

za prodávajícího:

Adolf Hüttl
předseda

Mgr. Jiří Novotný
místopředseda

za kupujícího:

Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-