



007510

Evid. č. 14208/3

Dodatek č. 3, evid.č. 14208/3
k Nájemní smlouvě č. 200/012/OSM evid.č. 14208

Nájemce	Tokheim Acis, s.r.o.
Sídlo	Nad Vršovskou horou 88/4, Michle, 1001 00 Praha 10
IČ	411 88 225
DIČ	CZ411 88 225
Zápis v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, odd C. vložka 3647
Zastoupen	František Ošlejšek, prokurista
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., č.ú. 43-8886160287/0100
(dále též jen „nájemce“)	

a

Pronajímatel	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

(dále též jen „pronajímatel“ nebo „ČEPRO“)

(Nájemce a pronajímatel společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uvedené v záhlaví dodatku č. 3 ve znění jejich dřívějších dodatků (dále též jen „smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

Čl. 1.

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně výměru nájemného a upřesnění způsobu výpočtu ceny služeb ve vztahu ke spotřebě plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu.
- 1.2. V r.2017 vstoupila v účinnost novela zákona č.340/2015 Sb., podle níž smlouva i její změny mohou podléhat uveřejnění v registru smluv podle uvedeného zákona. V souvislosti s těmito změnami se mění smlouva v jednotlivých ujednáních, jak je dále uvedeno.

Čl. 2.

- 2.1. Na základě ujednání ve čl. 1 tohoto dodatku ke smlouvě se mění jednotlivá ujednání smlouvy takto:

- 2.1.1. **Článek 4. Nájemné a cena za služby, bod 4.2.** – znění se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„4.2. Kromě nájemného je nájemce povinen platit za základní služby spojené s pronájmem:
- **elektrická energie** vyúčtování a fakturace spotřeby elektrické energie pro předmět nájmu bude počínaje dnem 1.1.2018 prováděno měsíčně podle skutečné ceny skutečně spotřebovaného množství elektrické energie v budově, v níž se nachází předmět nájmu.

- **plyn** - vyúčtování a fakturace spotřeby plynu pro předmět nájmu bude počínaje dnem 1.1.2018 prováděno měsíčně podle skutečné ceny skutečně spotřebovaného množství plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu. Podíl resp. cena plynu odebraného nájemcem bude v topném období činit 36,98% celkové ceny účtované za celkovou spotřebu plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu a 25% mimo topné období, kdy je účtována spotřeba plynu pouze za společné prostory.

Podíl pro topné období byl vypočten jako součet procentního podílu předmětu nájmu plus jedné čtvrtiny společných prostor spoluužívaných nájemcem v budově:

Podlahová plocha budovy: 1440 m² – tj. 100 %

Podlahová plocha předmětu nájmu: 464 m², tj. 32,22%.

Podlahová plocha společných prostor: 274 m², tj. 19,03 %, z toho nájemci přísluší ¼, tj. 4,76%.

- **likvidace zaoleovaných vod** z předmětu nájmu zahrnuta v nájemném,

- **podíl na nákladech ostrahy** – 6000,- Kč ročně, fakturace měsíčně ve výši 1/12 z částky tj. 500,- Kč

- 2.1.2. **Bod 12.8.** Znění bodu se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„12.8. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a/nebo jejich dodatků (dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“) a informace, které o druhé Straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).

Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany pronajímatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně pronajímatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. V případě, že nájemce požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději při podpisu této Smlouvy písemně pronajímateli emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Pokud tak neučiní, platí, že nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.“

- 2.2. Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena změnami provedenými tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti.

Čl. 3.

- 3.1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jejího uzavření, nevyplyvá-li z dodatku či ze zákona něco jiného. Pokud smluvní strany postupovaly v době před podpisem tohoto dodatku ke smlouvě podle jeho ujednání, posuzují se práva a závazky z jednání vzniklá podle ujednání tohoto dodatku ke smlouvě.
- 3.2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne 03-10-2018

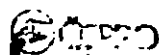
V Praze dne 28.5.18

Pronajímatel

ČE

a
předsednictvaIng. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva**Nájemce**

František Ošlejšek, prokurista

Tokheim Acis, s.r.o. ②
Nad Vršovskou horou 88/4
101 00 Praha 10
IČ: 41188225 DIČ: CZ41188225037
ČEPRO, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2/2011