

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatec

uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

1. **Název:** Město Žatec
Sídlo: nám. Svobody 1, 438 29 Žatec
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781
Zastoupený: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: 9005-422481/0100
(dále jako „Poskytovatel“)

a

2. **GALLEW s.r.o.**
Se sídlem: *Letohradská 711/10, 170 00 Praha 7 - Holešovice*
IČ: 27607241
Zastoupený: *Petrem Šmídem, jednatelem*
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 118495
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jako „Příjemce“)

uzavírají v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatec (dále jen smlouva) za dále dohodnutých podmínek

Článek I.

Smlouva se uzavírá v souladu se Statutem Fondu regenerace města Žatec a Zásadami pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatec na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec (dále jen Zásady), oboje schválené Zastupitelstvem města Žatec usnesením č. 116/14 ze dne 11.9.2014 s cílem pomoci vlastníkům těchto nemovitostí při záchraně a obnově hmotného kulturního dědictví.

Příjemce je vlastníkem nemovitosti v MPR/MPZ č.p.v Žatci, ulice:, zapsané na listu vlastnictví č.: pro obec a katastrální území Žatec (dále jen nemovitost).

Článek II. Předmět smlouvy

1. V souladu s účelem Fondu regenerace města Žatec poskytovatel poskytuje příjemci finanční účelový příspěvek (dále jen příspěvek) ve výši 595.300,-Kč, (slovy pětsetdevadesátpěttisícitřista korun českých), který byl stanoven dle čl. II. odst. 9 Zásad. Příspěvek se poskytuje na akci „Obnova fasády, vnějšího a střešního pláště domu č.p.v Žatci“.
2. Příspěvek je poskytován v roce 2016 a příjemce je povinen jej použít jen k účelu stanovenému touto smlouvou v kalendářním roce, ve kterém byl poskytnut. Příspěvek nelze převést do následujícího roku a je poskytnut jednorázově.
3. Příspěvek je poskytován jako veřejná podpora slučitelná s vnitřním trhem dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 6. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, které bylo zveřejněno v Ústředním věstníku Evropské unie L 187 dne 26. 6. 2014.

Článek III. Financování

1. Příspěvek je poskytnut výhradně za účelem financování nákladů přímo spojených s realizací akce: Obnova fasády, vnějšího a střešního pláště domu č.p. v Žatci“ a bezprostředně souvisejících se záchranou nebo obnovou nemovitosti, provedenou v souladu se závazným stanoviskem nebo rozhodnutím orgánu památkové péče dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
2. Příspěvek bude při splnění podmínek stanovených touto smlouvou převeden bezhotovostně na účet příjemce, č. ú., do 15 dnů ode dne předání závěrečné zprávy včetně vyúčtování a po kontrole provedených prací, provedené zástupcem poskytovatele, která neshledá závady. Výše příspěvku je konečná.
3. Příspěvek bude v schválené výši poskytnut po celkovém ukončení realizace akce (čl. IV. odst.3 této smlouvy) tj. po předložení závěrečné zprávy včetně vyúčtování (na základě předložených faktur příp. jiných pokladních dokladů a bankovních výpisů, které dokládají úhrady faktur) a po kontrole provedených prací zástupcem poskytovatele, učiněné na vyzvu příjemce, která neshledá závady. Příjemce vyzve zástupce poskytovatele ke kontrole provedených prací minimálně 7 dnů předem.
4. Pokud nebude obnova nemovitosti realizována v předpokládaném rozsahu, se kterým bylo uvažováno při určení výše příspěvku, snižuje se výše příspěvku, ke které je poskytovatel podle článku II. této smlouvy povinen, o příslušnou část, o kterou se snížil rozsah obnovy nemovitosti.
5. Poskytovatel si vyhrazuje právo příspěvek neposkytnout v případě, že příjemce nedodrží podmínky nebo poruší povinnosti mu z této smlouvy vyplývající.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Příjemce prohlašuje, že příspěvek za stanovených podmínek přijímá a výslovně se zavazuje výhradně ho použít na účel dle čl. III. odst.1 této smlouvy a zavazuje se dodržet povinnosti stanovené mu touto smlouvou a Zásadami pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatec na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec.
2. Práce musí být provedeny v souladu se závazným stanoviskem (rozhodnutím dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění) Městského úřadu Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí č. j. ze dne a č.j.ze dne.....
3. Příjemce realizuje akci nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku poskytnutí příspěvku. Za termín ukončení realizace akce se považuje kontrola provedených prací, provedená zástupcem poskytovatele, která neshledá závady.
4. Příjemce je povinen na základě § 34 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit pracovníkům pověřeným plněním úkolů státní památkové péče tj. zaměstnancům Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem a pracovníkům Městského úřadu Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, pověřeným dozorem z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. g) výše uvedeného zákona, termín zahájení prací na obnově nemovitosti a umožnit jim přístup do objektu za účelem provedení kontroly související s plněním podmínek pro poskytnutí příspěvku a umožnit jim kontrolu čerpání a využití příspěvku, včetně nahlížení do účetních dokladů. Příjemce se zavazuje respektovat přijaté závěry z provedené kontroly.
5. Příjemce je povinen předložit závěrečnou zprávu, která musí obsahovat:
 - a) popis realizace akce obnovy (specifikace, použitý materiál, technologie atd.)
 - b) závěrečnou restaurátorskou zprávu v případě restaurování
 - c) vypovídající fotodokumentaci akce obnovy
6. Příjemce je povinen předložit vyúčtování čerpání příspěvku, které musí obsahovat:
 - a) celkový přehled skutečných nákladů na obnovu nemovitosti nebo restaurování,
 - b) kopii smlouvy o dílo mezi vlastníkem nemovitosti a dodavatelem prací společně s dokladem o výběru zhotovitele (dodavatele) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vznikla-li taková povinnost, pokud již příjemce smlouvu neposkytl,
 - c) kopie účetních dokladů, včetně výpisů z účtu příjemce, ze kterých jsou patrné platby související s obnovou nemovitostí (úhrady faktur dodavateli prací), vztahujících se k akci obnovy, na níž byl přiznán příspěvek.
 - d) v případě hotovostní platby pokladní doklad.
7. Příjemce předloží poskytovateli závěrečnou zprávu a vyúčtování do 1 měsíce od ukončení stavebních příp. restaurátorských prací, nejpozději však do 15.11. příslušného kalendářního roku poskytnutí příspěvku. Pokud příjemce příspěvku ve stanoveném

termínu nepředloží závěrečnou zprávu a vyúčtování, nebude mu finanční příspěvek z Fondu regenerace poskytnut.

8. Příjemce je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli veškeré změny týkající se realizace akce, zejména změny v identifikačních údajích příjemce, změny v objemu a druhu prací apod. Je-li příjemcem dotace právnická osoba, je tato povinna v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací předložit poskytovateli doklady o vzniku této skutečnosti a to bez zbytečného prodlení.
9. Příjemce dává poskytovateli výslovný souhlas se zveřejněním svého jména (obchodní firmy), adresy (sídla), identifikačního čísla, názvu akce, na kterou byl příspěvek přiznán, a výši poskytnutého příspěvku. Příjemce dále souhlasí s tím, že poskytovatel může akci veřejně prezentovat jako akci, která vznikla za jeho finanční podpory.

Článek V. Sankce

Pokud poskytovatel zjistí, že poskytnutý příspěvek byl příjemcem použit neoprávněně nebo při zadržení peněžních prostředků (ust. § 22 odst.1, 2 a 3 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), uloží poskytovatel příjemci **odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků** (ust. § 22 odst. 5 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů). Příjemce je dále povinen zaplatit **penále ve výši 1 promile z částky uloženého odvodu** za každý den prodlení ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele, nejvýše však do výše uloženého odvodu (penále do 1.000 Kč se neuloží). Penále se vypočítává až za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně. (§ 22 odst. 8 zák. 250/2000 Sb.)

Článek VI. Výpověď a zrušení smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy za podmíněk a z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 správního řádu. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas dojde smluvní straně, která návrh podala.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že příjemce porušil smluvní povinnost stanovenou touto smlouvou. Výpověď musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti uplynutím výpovědní lhůty, která činí 15 dní od doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne poté, co byla předána k doručení poskytovateli poštovních služeb.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, použijí se přiměřeně na právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení správního řádu, případně příslušná ustanovení občanského zákoníku s výjimkou stanovenou v ust. § 170 správního řádu.
3. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Žatec č. 193/15 ze dne 30.7.2015
4. Poskytnutí příspěvku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žatec č. 366/16 ze dne 27.6.2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení a Příjemce 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Žatci dne: 12.7.2016

V Žatci dne: 3.8.2016

Poskytovatel:

Příjemce:

.....

.....

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

Petr Šmíd, jednatel
GALLEW s.r.o.

číslo OP:.....