



evid. č. 14208/2

**Dodatek č. 2, evid. č. 14208/2
k nájemní smlouvě č. 14208 ze dne 13.7.2000**

Pronajímatel: ČEPRO, a.s.
sídlo: Praha 7, Dělnická č. p. 213, č. or. 12, PSČ 170 04
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú. 11902931/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

a

Nájemce: Tokheim Acis, s.r.o.
sídlo: Nad Vršovskou horou 88/4, Michle, 101 00 Praha 10
IČ: 411 88 225
DIČ: CZ41188225
bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú. 43-8886160287/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. C 3647
zastoupena: František Ošlejšek, prokurista

oba dále též jen jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě evid. č. 14208 ze dne 13.7.2000, ve znění jeho dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), v dále uvedeném znění takto:

Článek 1

(1) Nájemce požádal Pronajímatele o dílčí změnu v předmětu nájmu a s tím spojenou změnu výše nájemného. Vrácení části předmětu nájmu Pronajímateli je doloženo zápisem podle příslušných ujednání nájemní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku č. 2 nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na základě jeho žádosti se mění smlouva v jednotlivých ustanoveních a přílohách, jak je níže uvedeno.

(2) Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem přijmou další potřebné změny nájemní smlouvy z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 2

Na základě ujednání obsažených v článku 1 dodatku č. 2 nájemní smlouvy se mění jednotlivá ujednání smlouvy takto:

V textu celé smlouvy se nahrazují slova „výpovědní lhůta“ slovy „výpovědní doba“.

Článek 2. Předmět nájmu, bod 2.2. se mění tak, že se rozměr „540 m²“ nahrazuje rozměrem „327 m²“ a sousloví „v příloze 2“ se nahrazuje souslovím „v příloze 2 ve znění dodatku č. 2 k nájemní smlouvě“.

Článek 2. Předmět nájmu, bod 2.3. se mění tak, že se sousloví „v příloze 3 této smlouvy“ se nahrazuje souslovím „v příloze 3 ve znění dodatku č. 2 k nájemní smlouvě“.

Článek 4. Nájemné a cena za služby, bod 4.1., se mění tak, že nově zní:

Smluvní nájemné na základě dohody smluvních stran činí 756.675,- Kč za kalendářní rok bez DPH. Za pronájem HIM a DHIM specifikovaných v příloze č. 3 ve znění tohoto dodatku č. 2 činí 93.786 Kč za kalendářní rok bez DPH.“

Článek 10. Doba trvání smlouvy, její platnost, ukončení, bod 10.1. se mění tak, že nově zní:

„10.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní dobou. Dále může být dána výpověď z důvodu vymezených v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smluvnímu partnerovi. Smluvní strany jsou oprávněny dát výpověď i ohledně části předmětu nájmu.

Smluvní strany se zavazují nevypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu do 30.4.2017; právo kterékoliv smluvní strany vypovědět smlouvu kdykoliv z důvodů výslovně uvedených v zákoně zůstává ujednáním této věty nedotčeno. “

Článek 12. Závěrečná ustanovení, bod 12.1. se mění tak, že nově zní:

„Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu. Dohody učiněné ústně jsou neplatné. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. “

Článek 12. Závěrečná ustanovení, bod 12.3. se mění tak, že vypouští „číslo 2: situační plánec pronajatých prostor“ a nahrazuje se souslovím „číslo 2: situační plánec pronajatých prostor ve znění dodatku č. 2 k nájemní smlouvě“. Dále se vypouští „číslo 3: seznam pronajatého HIM a DHIM“ nahrazuje souslovím „číslo 3: seznam pronajatého HIM a DHIM ve znění dodatku č. 2 k nájemní smlouvě“.

Článek 12. Závěrečná ustanovení, se vkládají za bod 12.3 níže uvedené body 12.4 až 12.11:

„12.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2208, § 2209, § 2225 odst. 2, § 2230, § 2304 odst. 2, § 2305, § 2308 písm. b) občanského zákoníku se nepoužijí.

12.5 Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a. s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a. s. je uveřejněn na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex>. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

12.6 Smluvní strany se dohodly na možnosti vystavování daňových dokladů dle této smlouvy v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 Zákona o DPH. Obě smluvní strany se dohodly, že

v případě vystavení faktury jako elektronického dokumentu platí, že každá takto vystavená faktura je považována za řádně vystavenou, bude-li mít náležitosti uvedené v Zákoně o DPH, a uvedené v této smlouvě, bude-li opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo zaručenou elektronickou značkou a současně kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zák. č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu ve znění pozdějších předpisů. Povinnost doručit fakturu v elektronické podobě je splněna doručením z elektronické adresy uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě na elektronickou adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě.

12.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.8 Smluvní strany se zavazují, že nesdělí jakékoliv informace týkající se podmínek této smlouvy, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterémukoliv z účastníků, jakož i na poskytování informací v případech, kdy je požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.

12.9 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty faxem, nebo e-mailem na níže uvedené adresy. V případě doručení jakékoliv písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu bezodkladně doručen druhému účastníku osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty:

Pronajímatel:

ČEPRO, a. s.
 Dělnická 12, č. p. 213, Holešovice
 170 04 Praha 7
 Pro doručování faktur:
 ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor Účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
 tel: +420 221 968 111
 fax: + 420 221 968 300
 e-mail: ceproas@ceproas.cz
 e-mail pro doručování elektronických faktur: Dosle.Faktury@CEPROAS.CZ

Nájemce:

Tokheim Acis, s.r.o.
 Nad Vršovskou Horou 88/4
 101 00 Praha 10 – Michle
 Pro doručování faktur:
 Tokheim Acis, s.r.o. Nad Vršovskou Horou 88/4, 101 00 Praha 10
 Tel: +420 271 073 550
 Fax: + 420 271 073 223
 e-mail: cc@tokheim.cz
 e-mail pro doručování elektronických faktur : fakturace@tokheim.cz

12.10 V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany.

Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

12.11 Pronajímatel ani nájemce nesouhlasí s tím, aby nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu bylo zapsáno do evidence katastru nemovitostí.

Článek 3

- (1) Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.
- (2) Nájemce svým podpisem tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem měl k dispozici ze strany Pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu podle tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, svůj podpis ve smlouvě dostatečně uvážil a uzavírá jej ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 ke smlouvě přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- (3) Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dne 1.5.2015
- (3) Nedílnou součástí smlouvy ve znění dodatku č. 2 jsou přílohy a to:
Příloha č. 1 ve znění dodatku č. 2: Zápis o vrácení části předmětu nájmu Pronajímateli dle čl. 1, odst. (1) dodatku č. 2 smlouvy.
Příloha č. 2 ve znění dodatku č. 2: situační plán pronajatých prostor
Příloha č. 3 ve znění dodatku č. 2: seznam pronajatého HIM a DHIM

V Praze dne 18.5.2015

Pronajímatel:

.....
Mg
pře
.....
nstva

ČEPRO, a.s.



ČEPRO a.s.
Lidická 12, 6 p. 213 170 04 Praha 7
IČ: 60123571 DIČ: CZ60123571
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
037

.....
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V PRAZE dne 25.5.2015

Nájemce:

.....
František Ošlejšek
prokurista společnosti

Tokheim Acis, s.r.o.



Tokheim Acis, s.r.o.
Nad Vřesovskou 88/4
101 00 Praha 10
IČ: 41188225 DIČ: CZ41188225

PROTOKOL

o předání – převzetí pronajatého majetku

Na základě nájemní smlouvy číslo 14208, platné od 1. 4. 2000,
byl níže uvedeného dne, měsíce a roku nájemcem předán předmět nájmu:

Nemovitý majetek:

část budovy skladu, obj. 100 o výměře 213 m²

Pronajímatel se s předmětem nájmu seznámil podrobnou osobní prohlídkou, je mu znám technický stav, který odpovídá nájemní smlouvě. Proto jej pronajímatel bez připomínek přejímá zpět.

Ve Střelčicích dne: 21.5.2015

Převzal za pronajímatele:
ČEPRO, a.s.

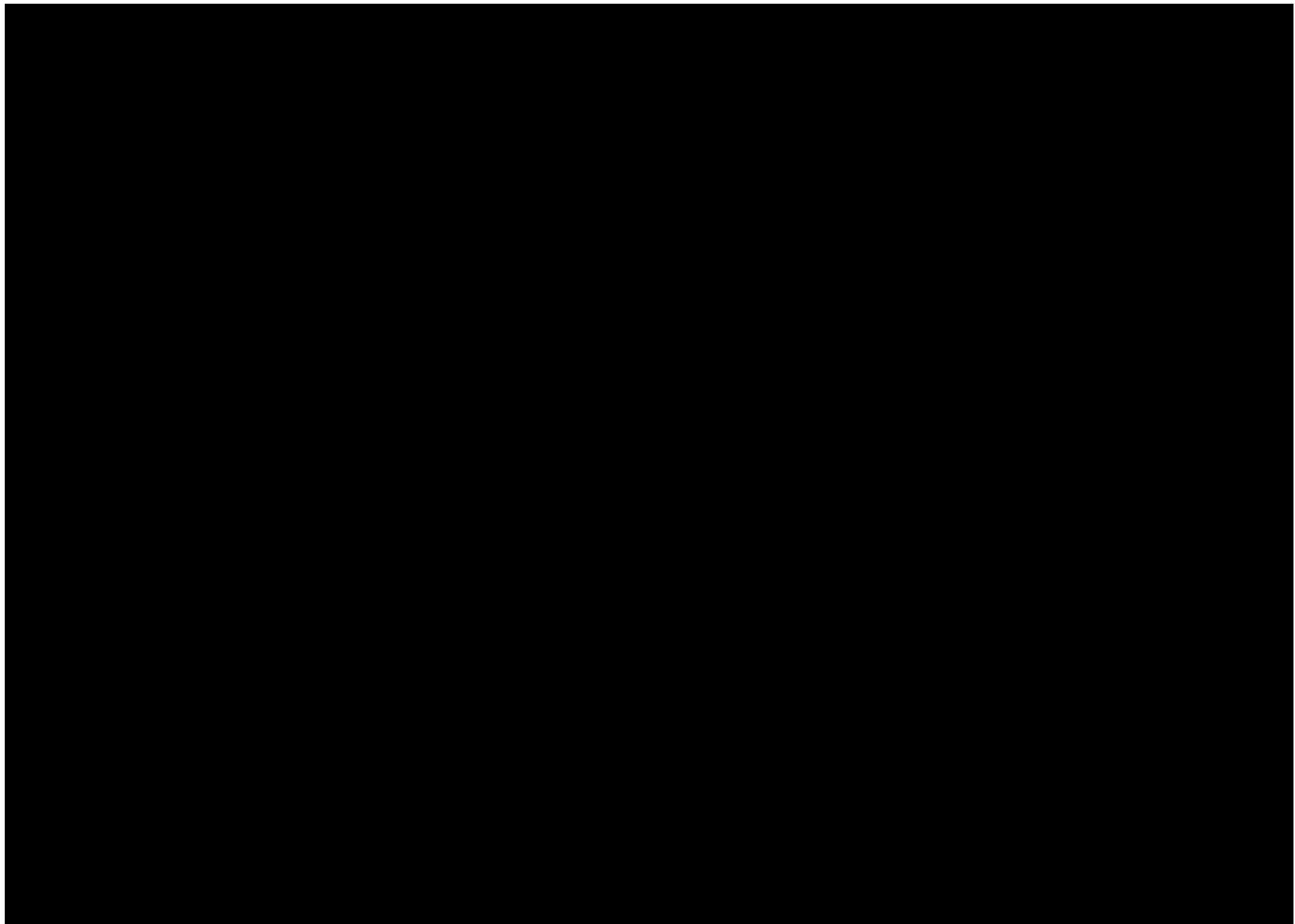


Předal za nájemce:
Tokheim Acis, s.r.o.

František Ošlejšek
Prokurista společnosti



Tokheim Acis, s.r.o.
Nad Vršovicemi 1, 250 01, Střelčice
101 00 Praha 1
IČ: 41188225



Seznam pronajatého DHIM a HIM

Poř. číslo	Inv. č.	Pořizovací hodnota	Název – typ
1.	DH600344	7.020,- Kč	panelový přístroj
2.	DH600345	7.020,- Kč	panelový přístroj
3.	DH600346	7.020,- Kč	panelový přístroj
4.	DH600347	7.020,- Kč	panelový přístroj
5.	DH600348	7.020,- Kč	panelový přístroj
6.	DH604048	9.413,- Kč	nádrž VSV
7.	DH604049	8.103,- Kč	vana
8.	H139595	113.762,- Kč	mycí stroj ABA STAR 800
9.	H139634	172.000,- Kč	jeřáb konzolový
10.	H139635	172.000,- Kč	jeřáb konzolový
11.	H40709	98.261,- Kč	plnění MO a CA obj. 100b
12.	H41487	35.173,- Kč	krychloměr 1500L
13.	H42493	15.808,- Kč	nádrž
14.	H42494	73.967,- Kč	odměrné nádoby
15.	H51942	5.200,- Kč	etalon, odměrná nádoba 2l
16.	H51945	5.200,- Kč	etalon, odměrná nádoba 2l
17.	H51950	6.300,- Kč	etalon, odměrná nádoba 5l

Pořizovací hodnota celkem: 750.287,- Kč