

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

pronajímatel: **TJ Pardubičky, z.s.**
se sídlem Bokova 364, 53003Pardubice, IČO: 15050807,
zastoupený Jiřím Sitou, předsedou TJ,
č. ú. 245888992/0300, účet veden u ČSP Pardubice a.s.,
zapsaná u Krajského soudu v Hradci králové pod sp. zn. L 274

a

nájemce: **Střední odborná škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice
Karla IV. 13. 530 02 Pardubice
IČO: 020 137 62 (neplátce DPH)
č.ú. 414 355 61 / 0100**

zastoupená: **ing. Ladislavem Štěpánkem, ředitelem školy**

tuto

smlouvu o nájmu prostor

podle ust. § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor - velkého sálu, šaten a sociálního zařízení tělocvičny v Pardubičkách, jejichž je pronajímatel majitelem. Nebytové prostory se pronajímají včetně veškerého vybavení, tj. náradí a náčiní.

II. Účel nájmu

Nájemce bude využívat pronajaté prostory k tělovýchovné činnosti.

III. Doba nájmu

Nebytové prostory budou využívány vždy v tyto dny:

Sudý týden:

pondělí	od 7:05 - 8:45 hod	a od 13:35 - 15:10 hod
úterý	od 7:05 - 8:45 hod	a od 12:40 - 14:20 hod
středa	od 7:05 - 8:45 hod	a od 13:35 - 15:10 hod
čtvrtek	od 7:05 - 8:45 hod	a od 13:35 - 15:10 hod
pátek	od 7:05 - 8:45 hod	

Lichý týden:

pondělí	od 7:05 - 8:45 hod	a od 13:35 - 15:10 hod
úterý		od 12:40 - 14:20 hod
středa	od 7:10 - 8:45 hod	a od 13:35 - 15:10 hod
čtvrtek	od 7:10 - 8:45 hod	a od 14:25 - 15:10 hod
pátek	od 7:10 - 8:45 hod	

IV. Výše nájmu

Výše nájemného činí 190,-- Kč za hodinu a nájemce je povinen uhradit nájemné i za dobu, kdy měl prostory k dispozici a nepoužil jich, ať již z jakéhokoliv důvodu. Pronajímatel si vyhrazuje upravit výši nájemného v případě, že cena energií (el. energie, plyn, vodné) stoupne v průběhu platnosti této smlouvy o více než 15%.

Nájemné bude účtováno vždy do 3. dne následujícího měsíce čtvrtletí. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne doručení nájemci. Poplatek pro případ prodloužení se sjednává ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

V. Zvláštní ujednání

1. Nájemce je povinen veškeré zařízení, jakož i budovu, co nejvíce šetřit. Jakékoliv poškození pronajímaného zařízení přesahující rámec běžného opotřebení je nájemce povinen uhradit v plné výši.
2. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli jméno pracovníka, který je odpovědný za vedení cvičební hodiny. Tento pracovník je povinen denně převzít prostory od správce budovy a po skončení poslední hodiny mu je opět předat.
3. Nájemce je povinen a poučen řídit se organizačním a domovním řádem, zvláště pokud se týká manipulace s vytápěním, plynem a elektrinou. Veškeré manipulace provádí správce budovy sám.
4. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy ustanovením § 2201 a následujících občanského zákoníku.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit cvičební hodinu z důvodu vlastních potřeb nebo z důvodu obecního zájmu. Za zrušenou hodinu nebude účtováno nájemné.

VI. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran a její platnost se sjednává na dobu určitou a to do 31. 1. 2019 dle výše uvedeného rozpisu. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany pouze z důvodu neplnění ustanovení této smlouvy.

V Pardubicích 20. 9. 2018

nájemce:

pronajímatel: