

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### I.


#### Smluvní strany

##### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
IČO: 708 82 835  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 125 135 881/0710

dále jen „objednatel“

##### Jiří Slunečko - střechy s.r.o.

Sídlo: Soukenická 800, 391 11 Planá nad Lužnicí  
Zastoupená: Jiřím Slunečkem, jednatelem  
IČO: 438 32 938  
DIČ: CZ43832938  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 594  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 251368459/0300  
Kontaktní osoba:   
Tel./mail:

dále jen „zhotovitel“

### II.

#### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele uhradit dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla je oprava střechy na objektu objednatele (budově č. p. 276, která je součástí pozemku parc. č. 909, k. ú. Měšice u Tábora, obec Tábor) spočívající v činnostech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 30.11.2018**.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
3. Místem plnění předmětu díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, PS Tábor, Chýnovská 276, Tábor.
4. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	212.793,00 Kč bez DPH
DPH 21%	44.687,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>257.480,00 Kč s DPH</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

### V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.



## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozornil své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určil způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

## VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

## VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

## **IX. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **XI. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## **XII. Ostatní ujednání**



1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.



2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

### XIII.

#### Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: 

### XIV.

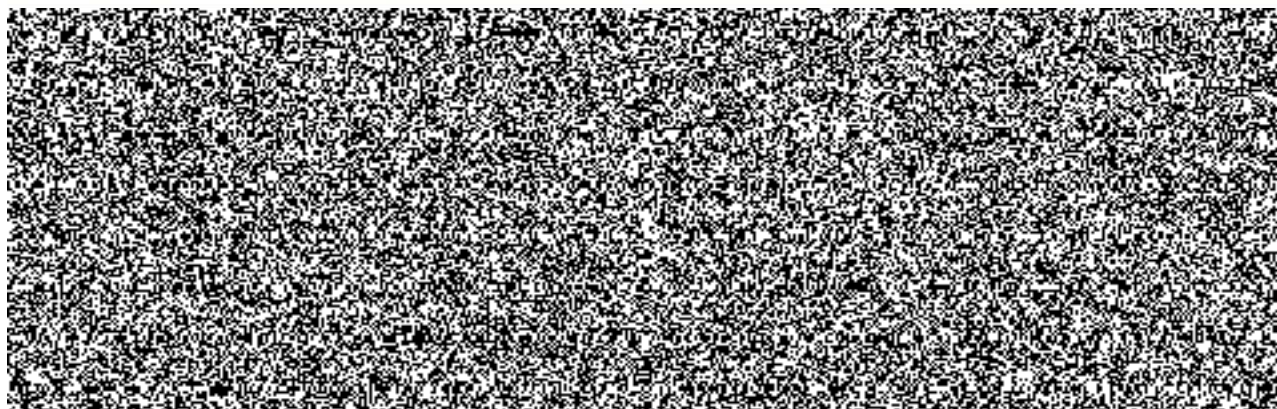
#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – nabídka.

- 5 -10- 2018

V Českých Budějovicích, dne.....

V Plané nad Lužnicí, dne... 26.9.18





## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce střechy - hasiči Měšice - Tábor
O:	01 Rekonstrukce střechy Administrativní budovy
R:	01 Nabídka - PVC střešní tl. 1,5mm + pochozí chodníky tl. 1,2mm

Díl:	1	Sřecha 3 (admin. Budova)				202 763,10
		Demontáž hromosvodu	kpl			
		Demontáž oplechování atiky	bm			
		Očištění vodorovné plochy	m2			
		Separáční textilie 300 g - dodávka	m2			
		Separáční textilie 300 g montáž vodorovná	m2			
		Separáční textilie 300 g montáž svislá	m2			
		PVC Folie Fatrafol 810 střešní k mechanickému kotvení tl. 1,5mm - dodávka	m2			
		PVC Folie s pochozí úpravou tl 1,2mm š 1,05m - dodávka viz náčrt	m2			
		PVC Folie Fatrafol 810 střešní k mechanickému kotvení tl. 1,5mm - montáž vodorovná	m2			
		PVC Folie Fatrafol 810 střešní k mechanickému kotvení tl. 1,5mm - montáž svislá	m2			
		PVC Folie s pochozí úpravou tl 1,2mm - montáž vodorovná chodníky po obvodu - 3 strany x 1,05m, 1 strana š.2,1m	m2			
		Kotvicí šrouby + podložky	ks			
		Kotvení montáž	ks			
		Systémové plechy Viplanyl rš 125	bm			
		Okapnice navnější straně atiky Viplanyl rš 200	m			
		Krycí lišta PZ barva rš 150 - napojení na svislou stěnu	bm			
		Sanační střešní vpust s manžetou d 80	ks			
		Sanační odvětrání kanalizace s manžetou d 125	ks			
		Montáž vpustí a odvětrání	ks			
		Opracování vzduchotechniky a výlezu	bm			
		Opracování mezistřešního žlabu	bm			
		Vyrovnání atik + podkladní OSB 18mm	m2			
		Příplatek za ztížený prostor	bm			
		D+M hromosvodu nadstř. Část bez revize	bm			
		Tahové zkoušky + kotevní plán	kpl			
Díl:	2	Ostatní				
		Výztuha pod hromosvodové podpěry	kpl			
		Revize hromosvodu nadstřešní části	kpl			
		Přesun hmot - doprava materiálu	kpl			
		Přesun hmot - svislý	kpl			
		SOP a VRN	kpl			

**CELKEM BEZ DPH za objekt 3**

DPH 21%

**Celkem S DPH**

**212 793,10**

44686,55

**257 479,65**

