

# INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Příloha č. 3 Zadávací dokumentace

Účastník je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást tento návrh kupní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## SMLOUVA O DÍLO

### stavební práce

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Objednatel:

se sídlem:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupený:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
telefon, e-mail:  
datová schránka:  
a

#### Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek

Šobrova 2070, 397 01 Písek  
70943168  
není plátce DPH  
**Mgr. Jaroslav Volf – ředitel školy**  
Komerční banka a.s.

#### Zhotovitel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

#### ŠVEC s.r.o.

Malé Nepodřice 76, 397 01 Písek  
Miloslav Švec - jednatel  
26111586  
CZ26111586

Zástupce ve věcech technických: Miloslav Švec, kontakt: 777 722 955  
Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku): Výpis z obchodního rejstříku, vedeného KS v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 14654, datum zápisu 30. října 2006

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

## 1 Vymezení pojmů

- 1.1 Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky/veřejné zakázky
- 1.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky/veřejné zakázky
- 1.3 Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky
- 1.4 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)

1.5 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

1.6 Všechna ustanovení obchodních podmínek stanovených zadavatelem jsou v souladu s náležitostmi podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a podmínkami metodického pokynu (dále jen MP) poskytovatele dotace.

## 2 Úvodní ustanovení

2.1 Touto smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje k provedení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.

2.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.

2.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

## 3 Předmět díla

3.1 Název stavby: Stavební práce k projektu „Adaptace učeben pro technické vzdělávání při využití digitálních technologií a adaptace odborných učeben stavební úpravy a vybavení jazykové laboratoře a učebny přírodních věd“

Místo plnění: místem plnění je objekt 2. stupně ZŠ Svobodná Písek, Šobrova 2070, 397 01 Písek

3.2 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a úpravy objektu 2. stupně ZŠ Svobodná pro účel zřízení nových odborných učeben ZŠ T. Šobra podle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaného dle vyhlášky 169/2016 Sb. IDR STAVBY s.r.o. IČ: 05061059 a Ing. Lubošem Vanišem IČ: 60078936. Součástí stavebních úprav je i rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení pro zřízení nového sociálního zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl Objednatelem předán a Zhotovitelem převzat před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy. Předmět plnění je dílčí realizací projektu „Adaptace učeben pro technické vzdělávání při využití digitálních technologií a adaptace odborných učeben stavební úpravy a vybavení jazykové laboratoře a učebny přírodních věd“ a je evidovaný u poskytovatele dotace (Ministerstvo pro místní rozvoj - dále jen MMR nebo poskytovatel dotace) pod číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003945. K řízení programu a administraci projektů v IROP je MMR pověřeno Centrum pro regionální rozvoj (dále jen CRR).

3.3 Předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje

- a) Provedení stavebních prací a dodávek dle PROJEKTU
- b) Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, apod., kterými bude prokázáno dosažení PROJEKTEM předepsané a požadované kvality jednotlivých materiálů a předepsaných technických parametrů díla dle PROJEKTU a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních
- c) Provedení komplexního vyzkoušení předmětu díla před jeho předáním
- d) Vypracování dokumentace pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM)
- e) Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- f) Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- g) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku

- h) Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. ve znění zákona č. 223/2015 Sb., o odpadech a ve znění pozdějších předpisů
  - i) Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem)
- 3.4 Všechny výkony Zhotovitele uvedené v čl. 3.3. budou provedeny v uvedeném rozsahu podle
- a) PROJEKTU (Příloha 1 této smlouvy)
  - b) Položek soupisu prací dle § 6 vyhlášky 169/2016 ze dne 12.5.2016 vč. výkazu výměr (dále soupis prací), zpracovaného projektantem jako součást projektu, oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET) (Příloha 2 této smlouvy)
  - c) Zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace) (Příloha 3 této smlouvy)
  - d) Nabídky Zhotovitele ze dne 18.7.2018 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA) (Příloha 4 této smlouvy)
- 3.5 Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících činností, jak je vymezuje tato smlouva a výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako DÍLO.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem DÍLA, zejména s PROJEKTEM, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení DÍLA. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení DÍLA zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení DÍLA a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si předanou projektovou dokumentaci a předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že PROJEKT považuje za úplný a že podle něj lze DÍLO realizovat.

#### 4 Změny díla

V rámci této smlouvy nejsou přípustné podstatné změny závazku vyplývající z této smlouvy. Za podstatnou změnu se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku vyplývající z této smlouvy. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním výběrovém řízení
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku vyplývající z této smlouvy, a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu zakázky; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám

- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) zadavatel/objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c)

Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny. Celkový cenový nárůst související se změnami podle čl. 4 této smlouvy při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

## 5 Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

|   |           |
|---|-----------|
| Předání a převzetí staveniště:              | 1.11.2018 |
| Zahájení stavebních prací (DÍLA)            | 1.11.2018 |
| Dokončení stavebních prací (DÍLA)           | 31.1.2019 |
| Předání a převzetí dokončeného DÍLA:        | 31.1.2019 |
| Odstranění zařízení a vyklizení staveniště: | 31.1.2019 |

Smluvní strany mohou dohodnout změnu doby plnění sjednané touto smlouvou písemně dodatkem s odůvodněním:

- a) při podstatném zvýšení rozsahu prací a dodávek
  - b) nebo nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele; v tomto případě se prodlouží termíny o dobu prodlení objednatel, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavebních prací
- 5.2 Staveniště bude Objednatelem Zhotoviteli předáno na základě protokolu o předání a převzetí staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude Zhotovitelem provedeno po protokolárním předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v odst. 5.1 (31.1.2019).
- 5.3 Nezahájí-li Zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění DÍLA do 7 dnů po převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací DÍLA Zhotovitelem.
- 5.4 DÍLO se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší Objednatel a Zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení DÍLA. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Termín dokončení DÍLA stanovený v odst. 5.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatel. V tomto případě se prodlouží termíny o dobu prodlení objednatel, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

## 6 Cena díla

- 6.1 Cena DÍLA, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy a je cenou uvedenou zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahující všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2610 a násl. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná, pevná, nepřekročitelná, nepřevyšující nabídkovou cenu a platná po celou dobu provádění DÍLA až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci DÍLA včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto DÍLA takto:
- a) **2 570 675,56 Kč (slovy dvě miliony pětset sedmdesát tisíc šest set sedmdesát pět korun českých padesát šest haléřů) bez DPH.**
  - b) **výše DPH 21 % 539 841,87 Kč (slovy pět set třicet devět tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých osmdesát sedm haléřů)**
  - c) **3 110 517,43 Kč (slovy tři miliony jedna set deset tisíc pět set sedmáct korun českých čtyřicet tři haléře) s DPH**
- 6.2 Kalkulace ceny byla provedena podle soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena DÍLA obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení DÍLA, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením DÍLA
- 6.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění DÍLA dostatečně seznámil s PROJEKTEM, zadávací dokumentací k řádnému provedení DÍLA a budoucím místem plnění DÍLA dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování DÍLA podle soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a zadávací dokumentace využil možnosti pro vysvětlení zadávací dokumentace pro stanovení cen předmětného DÍLA s tím, že mu pro stanovení jednotlivých cen byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se staveništěm i prováděním DÍLA s tím, že v cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené v PROJEKTU souvisejících s plněním zadávacích podmínek, nebo kumulovaně označené jako VN (vedlejší náklady) např., obtížnosti se zařízením a přístupem na staveniště a jeho uvedením do původního stavu, provoz Objednatele, vlivy prostředí, zabezpečení stavby i osob při provádění DÍLA, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že cena DÍLA včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud v průběhu provádění DÍLA dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
  - b) pokud dojde ke změně DÍLA ve smyslu a souladu s čl. 4 této smlouvy
  - c) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu DÍLA
  - d) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu DÍLA
  - e) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu DÍLA
  - f) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům a
  - g) pokud dojde ke změně rozsahu prací definovaných v položkovém rozpočtu; méně práce se neproplatí; více práce nezbytné pro dokončení díla budou oceněny na základě jednotkové ceny dané práce obsažené v ROZPOČTU
- 6.5 Nastane-li změna plnění předmětu DÍLA ve smyslu odst. 6.4. a v souladu s ustanoveními čl. 4 této smlouvy vyžádaná oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek stanovených touto smlouvou; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v

ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací (katalogů jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě) v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele na provedení změny s tím, že bude postupováno ve smyslu závazných pokynů a pravidel IROP v aktuálním znění.

- 6.6 Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny DÍLA odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 6.5.
- 6.7 Při kalkulaci dodatečných prací nebo méněprací je vzájemné započítávání dodatečných prací a méněprací nepřípustné.
- 6.8 Změny ovlivňující cenu DÍLA odsouhlasuje Objednatel, TDI a zřizovatel Objednatele prostřednictvím Rady města Písek. Bez písemného souhlasu – podpisu změnového listu ze strany Objednatele a TDI a usnesení o odsouhlasení změny Radou města Písek, nemohou být změny dle tohoto článku provedeny.

## **7 Platební podmínky**

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění DÍLA. Zhotovitel vystaví Objednateli faktury za jednotlivé části provedeného DÍLA v měsíčních periodách. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) Zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska Objednatele podpisem soupisu provedených prací části DÍLA za uplynulý měsíc. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek zabudovaných do stavby za jednotlivé části DÍLA vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem je nedílnou součástí faktury, bez kterého je faktura neúplná.
- 7.2 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Navíc musí daňový doklad obsahovat identifikaci projektu: „Adaptace učeben pro technické vzdělávání při využití digitálních technologií a adaptace odborných učeben stavební úpravy a vybavení jazykové laboratoře a učebny přírodních věd“ a registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003945.
- 7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.4 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## **8 Jakost a záruka**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 60 měsíců ode dne převzetí DÍLA Objednatelem, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků

- uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel DÍLO pro vady řádně užívat.
- 8.3 Po dobu záruční doby Zhotovitel garantuje, že DÍLO bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 8.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 8.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6 S odstraňováním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení Zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 10 kalendářních dnů. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má Objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady Zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku za celé DÍLO v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel.
- 8.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele či vznikem vady.
- 8.10 Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění DÍLA dle této smlouvy, bude neprodleně informovat Objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této smlouvy.
- 8.13 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činností, činností jeho pracovníků a činností subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatelem.
- 9 Povinnosti Objednatele**
- a) Objednatel je plně zodpovědný za úplnost a správnost dokumentace pro provádění DÍLA dle vyhlášky 169/2016 Sb. předané Zhotoviteli.

- b) Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele (dále také TDI) osobu:  
Ing. Libor Kulíř číslo autorizace ČKAIT 0100579
- c) Objednatel nebude pověřovat pro výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) žádnou osobu, protože rozsah prací v rámci této smlouvy nenaplňuje míru, kterou stanovuje zákon a tím zákonnou povinnost pro výkon koordinátora BOZP.
- d) Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA. Zápis o předání a převzetí DÍLA pořizuje Objednatel s prohlášením o převzetí nebo nepřevzetí DÍLA a soupisem případných vad a nedodělků.

## 10 Povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen v rámci zřízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce TDI a autorského dozoru projektanta na staveništi v přiměřeném rozsahu a umožnit výkon funkce TDI a autorského dozoru projektanta na staveništi po celou dobu provádění DÍLA.
- b) Zhotovitel musí umožnit TDI pravidelnou kontrolu Zhotovitelem prováděných prací, dodržovat podmínky organizace kontrolních dnů a vždy umožnit kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.
- c) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části DÍLA provedené poddodavatelem, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele a podmínek dle bodu 11 Zadávací dokumentace. Objednatel nesmí souhlas o změně poddodavatele Zhotoviteli bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Uvedené je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- d) Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 157 zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci Objednateli. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, nebo oprávněné orgány státní správy.
- e) Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění DÍLA za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. K prvnímu kontrolnímu dnu je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne termín dalších kontrolních dnů. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- f) Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění DÍLA podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- g) Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel,
- h) Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel hodlá dílo z části financovat z finančních prostředků plynoucích z podpory poskytnuté v rámci IROP z Fondu ERDF a státního rozpočtu (SR) od poskytovatele dotace prostřednictvím CRR. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Pravidly pro žadatele a příjemce v IROP a všemi dalšími prováděcími předpisy v rámci IROP včetně směrnic a nařízení Evropské Komise (EK) v aktuálním znění – (viz



<http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Uvodni-strana>), které obsahují podmínky pro realizace projektů s poskytnutím finanční podpory z IROP v období 2014-2020

- i) Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za provedení DÍLA, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití k odborné realizaci DÍLA. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena touto smlouvou, zadávacími podmínkami nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně a i jinak náležitě výsledky. Zhotovitel potřebnou kvalifikaci doloží TDI nebo Objednateli v podobě kopie osvědčení o odborné způsobilosti dle § 3 odst. b) nebo c) zákona č. 360/1992 Sb. před započítáním prací. V případě, že nebude požadované osvědčení Zhotovitelem doloženo, TDI nepovolí postup dalších prací příslušejících této odbornosti do doby jeho předložení.
- j) Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude na své náklady neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště na sběrná místa, případně na skládku, když nelze odpad dále materiálově využít. Je přitom povinen Objednateli doložit kopie dokladů prokazující způsob naložení s odpady vzniklých v rámci realizace DÍLA. Kopie dokladů o naložení s odpady v souvislosti s předmětem plnění DÍLA dle této smlouvy budou (pokud vznikly) Objednateli předloženy nejpozději s fakturou za plnění DÍLA dle této smlouvy. V případě, že za fakturované období žádné odpady nevznikly, bude tato skutečnost v den fakturace Objednateli oznámena písemným Čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele.
- k) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a to ve výši odpovídající možným rizikům včetně stavebním a montážním ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění DÍLA. Při uzavření této Smlouvy o dílo bude její přílohou kopie pojistné smlouvy na pojištění níže vymezené:
- Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném DÍLE (stavebně montážní pojištění) ve výši **2.600.000,- Kč (spoluúčast max. ve výši 10.000,- Kč)**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění DÍLA minimálně do data jeho dokončení; Zhotovitel předloží tuto pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy s účinností k datu zahájení DÍLA dle čl. 5.1. této smlouvy.
  - Pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; pojistka ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí bude udržována v platnosti od data zahájení provádění DÍLA až do jeho dokončení.
  - Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou pojistnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění na DÍLE dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo o předložení takových pojistných smluv a Zhotovitel má povinnost tomuto požadavku vyhovět. I v případě splnění povinnosti poddodavatele uzavřít pojistnou smlouvu dle této smlouvy, má Zhotovitel z titulu a podmínek této smlouvy plnou zodpovědnost za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním DÍLA jeho poddodavateli i jeho osobami podílejících se na činnostech při plnění DÍLA dle této smlouvy
  - Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat jeho odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním DÍLA. Zhotovitel je povinen tuto povinnost přenést i na své poddodavatele.

## 11 Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel prokáže, že osoba odpovědná za vedení stavby má osvědčení o odborné způsobilosti dle § 3 odst. b) nebo c) zákona 360/1992 Sb. s autorizací v oboru pozemní stavby dle § 5 odst.

3a) zákona č. 360/1992 v souvislosti s ustanovením § 158 odst 1 zákona 183/2006 Sb. o pozemním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů. Uvedenou odbornost Zhotovitel prokazuje předložením kopie autorizace před zahájením DÍLA pro osobu uvedenou v této smlouvě jako stavbyvedoucí, kterou je:

Vlastimil Holan osvědčení o autorizaci č. 0102110

- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
- 11.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Zhotovitelem) především pokud:
- Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
  - Zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
  - Zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla, který je přílohou této smlouvy;
  - Zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 11.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 11.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.6 Objednatel se zavazuje převzít dokončené DÍLO, pokud nevykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho užívání. O předání a převzetí DÍLA je Objednatel povinen pořádat zápis - písemný protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí DÍLA a soupis případných vad a nedodělků, jakož i lhůty pro jejich odstranění s ohledem na povahu a náročnost jejich odstranění. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí DÍLA TDI, případně autorský dozor projektanta.
- 11.7 Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
- 11.8 Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 11.9 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek nebo revizí (např. elektro) se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky nebo revize byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 11.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 11.11 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému Zhotoviteli.
- 11.12 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá Zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.

- 11.13 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů ve veřejné správě po dobu 10 let od ukončení akce – uvedení zařízení do trvalého provozu, respektive 10 let od finančního ukončení projektu v IROP. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.14 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky (projektu) dle předmětu této smlouvy minimálně do 31.12.2028 a minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **12 Smluvní pokuty**

- 12.1 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05% ze sjednané ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 12.5 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli.
- 12.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 12.7 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 12.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **13 Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Účinnosti smlouva nabývá okamžikem její uveřejnění v registru smluv.
- 13.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 13.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 13.6 Nedílnou součástí této smlouvy je
- PROJEKT (dle čl. 3.4 a) této smlouvy)
  - Soupis prací – výkaz výměr (dle čl. 3.4 b) této smlouvy)
  - Zadávací dokumentace (dle čl. 3.4. c) této smlouvy)
  - Nabídka Zhotovitele dle čl. 3.4. d) této smlouvy)
  - Pojistná smlouva dle čl. 10 k)
  - Časový harmonogram postupů DÍLA
  - Návrh likvidace odpadů
- 13.7 Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Písku dne 27.9.2018

V Písku dne 27.9.2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Jaroslav Volf  
ředitel ZŠ T. Šobra Písek

.....  
Miloslav Švec  
jednatel společnosti Švec s.r.o.